A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Determinazione n. 84
Rif. Int. 78/DC

**DETERMINA A CONTRARRE**
**per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso il complesso polifunzionale denominato "Città dello Sport", sito in Roma, via Tor Vergata**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2021/13303/DIR del 19/07/2021

**PREMESSO CHE**:

- l'articolo 1, commi 557-560, della Legge 30 dicembre 2020 n. 178 concernente il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" ha disposto il trasferimento, da parte dell'università degli studi di Roma «Tor Vergata» in favore dell'Agenzia del demanio, del diritto di proprietà dell'area in cui insiste il complesso sportivo polifunzionale denominato «Città dello Sport», nonché delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentire il completamento delle opere ovvero la revisione dei progetti stessi;
- in data 26 marzo 2021 è stato sottoscritto l'atto di trasferimento con il quale è stato sancito il passaggio in proprietà allo Stato della vasta area nella zona di Tor Vergata, che attualmente versa in uno stato di sostanziale abbandono ed è scenario di ambiziose opere rimaste incompiute, affidandone all'Agenzia la gestione e la valorizzazione;
- con note MEF RGF prot. n. 6975 del 9 aprile 2021 e DAFC prot. n. 8225 del 30 aprile 2021, è stato sollecitato l'accreditamento delle somme autorizzate dall'art. 1 comma 559 della Legge di Bilancio 2021 per una somma pari ad euro 3.000.000 annui sul capitolo di bilancio n. 7754 dello stato di previsione del Mef;
- con nota prot. n. 9724 del 21 maggio 2021, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di questa Agenzia ha comunicato l'assenso del Dipartimento delle Finanze del MEF all'utilizzo delle disponibilità di cassa esistenti sul conto di tesoreria dell'Agenzia, relative al capitolo di spesa n. 7754, per avviare le procedure di affidamento dei servizi di vigilanza, di manutenzione e messa in sicurezza della vasta area acquisita;

- con nota prot. n. 6149 del 5 maggio 2021 la Direzione Roma Capitale ha manifestato l'esigenza di ricevere un supporto specialistico nella gestione della procedura di gara volta all'affidamento del servizio di vigilanza della Città dello Sport;
- la Direzione Servizi al Patrimonio ha manifestato la propria disponibilità, giusta nota prot. n. 9735 del 21 maggio u.s., ferma restando la competenza della Direzione Roma Capitale su tutte le attività indispensabili alla manutenzione e messa in sicurezza del compendio;
- con nota prot. 2021/13455/DSP del 21/07/2021 sono state attribuite le funzioni tecniche relative all'affidamento, incluso l'incarico di Responsabile del Procedimento, assegnato all'ing. Giuseppe Bucci;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in € **586.883,98** (cinquecentottantaseimilaottocentoottantatre/98) di cui € 386.404,80 (trecentottantaseimilaquattrocentoquattro/80) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 4.048,11(quattromilaquarantotto/11) per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- il servizio in esame rientra tra quelli di cui all'Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 in quanto annoverabile tra i *"Servizi investigativi e di sicurezza"* per i quali, in base al disposto dell'art. 35 comma 1 lett.d) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice), la soglia di rilevanza comunitaria è pari ad € 750.000 IVA esclusa;
- il RUP ha verificato che la disponibilità dei fondi è assicurata nell'ambito delle disponibilità di cassa esistenti sul conto di tesoreria dell'Agenzia, relative al capitolo di spesa n. 7754;
- pur trattandosi di una procedura sotto soglia comunitaria si ravvisa, nell'ottica di garantire la massima partecipazione ed il miglior confronto concorrenziale, l'opportunità di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 nel rispetto, in ogni caso, delle tempistiche di cui all'art. 1, comma 1, del medesimo decreto, stante la riduzione dei termini procedimentali prevista per le procedure ordinarie dall'art. 8, comma 1, lett. c) della L. 120/2021, prorogato dall'art. 51, comma 1, lett. f) del D.L. 77/2021;
- tenuto conto della natura strettamente correlata delle attività da affidare e della necessità di garantire uniformità di condizioni nell'espletamento del servizio, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio avrà durata di 26 (ventisei) mesi decorrenti dalla data di "inizio delle attività" indicata in un apposito verbale;
- al fine di garantire la corretta esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, il RUP ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti:
    - di ordine generale cui all'art. 80 del Codice;
    - iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
    - possesso di licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (art. 134 e ss del R.D. 773/1931 TULPS) per l'ambito provinciale di Roma ovvero per un diverso ambito provinciale purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, istanza di estensione

dell'autorizzazione nella Provincia di Roma, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto;

- aver realizzato un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 300.000 (trecentomila/00) IVA esclusa; ciò in quanto il servizio in esame dovrà essere svolto da un operatore del settore altamente qualificato, in grado di garantire la corretta esecuzione delle attività presso il sito oggetto della gara;
- aver realizzato, nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, servizi di vigilanza armata - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore ad € 600.000 (seicentomila/00) IVA esclusa;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara che rispondono alla seguente ripartizione dei punteggi: offerta tecnica max 80 punti complessivi ed offerta economica max 20 punti;
- è ammesso il subappalto nei limiti del 50% conformemente a quanto prescritto dall'art. 105, comma 2, del Codice;
- al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dall'art. 1, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, in caso di un numero di offerte pari o superiore a 5 l'Agenzia si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019 come prorogato dall'art. 52, comma 1, lett. a), punto 3, del D.L. 77/2021 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica di idoneità dei concorrenti. In tale ipotesi, verrà verificata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine in graduatoria degli stessi;
- in coerenza con quanto prescritto dall'art. 50, D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale;
- data la vasta estensione del luogo di esecuzione della prestazione oggetto di affidamento, in considerazione delle caratteristiche del servizio e della peculiarità e prestigio dell'opera ubicata all'interno dell'area in questione, che presuppongono un'approfondita conoscenza dei luoghi di espletamento dello stesso, sarà obbligatorio effettuare un sopralluogo presso l'immobile;

## DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata da effettuarsi presso il complesso polifunzionale denominato "Città dello Sport";

2) che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 586.883,98 (cinquecentottantaseimilaottocentoottantatre/98) di cui € 386.404,80 (trecentottantaseimilaquattrocentoquattro/80) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 4.048,11(quattromilaquarantotto/11) per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
3) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
5) che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019, come da ultimo modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a) punto 3, del D.L. 77/2021, e dell'art.133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
6) che la durata del servizio è quantificata come sopra riportato;
7) che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
8) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento;
9) di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
10) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Gambardella