



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data e protocollo suindicati*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento della pubblicità legale relativa alla vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà statale ubicati in Fiumicino – Roma (Torre Clementina) e Tivoli – Roma – Località Cesurni con presentazione delle offerte previste per il 29 settembre 2020.

CIG Z432DD289A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2681/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lazio giusta Determinazione n. 17 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Lazio ha posto in vendita due immobili di proprietà statale ubicati in Fiumicino – Roma (Torre Clementina) e Tivoli – Roma – Località Cesurni con presentazione delle offerte previste per il 29 settembre 2020.
- Il relativo avviso di vendita è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio in data 21/07/2020;
- è necessario assicurare adeguata pubblicità su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale dell'estratto dell'avviso d'asta;
- il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Dott. Antonio Mennella, dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio;
- relativamente alla suddetta pubblicità legale è stata richiesta l'acquisizione di preventivi di spesa a tre operatori economici e, nello specifico, ai seguenti operatori economici: Piemme S.p.A., Vivenda S.r.l. e Lexmedia S.r.l.
- entro il termine previsto (29/07/2020 ore 12:00) sono state acquisite le offerte dai suindicati operatori economici;
- che il preventivo di spesa formulato dalla Società Vivenda S.r.l. (prev. n. 2585 del 27/07/2020) presenta il prezzo più basso avendo offerto l'importo di € 1.060 oltre IVA per la pubblicazione dell'estratto di avviso d'asta sui seguenti quotidiani: Il Messaggero (edizione nazionale ed edizione Roma), Avvenire (edizione nazionale) e Nuovo Corriere di Roma e Lazio (edizione locale).

- è possibile procedere con affidamento diretto ex art.36, comma 2, del D.Lgs n.50/2016;
- è possibile ricorrere ad affidamenti extra MePA per importi inferiori ad € 5.000 ex art.1, comma 450, della L.n.396/2006 come modificata dall'art.1, comma 130, della L. n. 145/2018;
- relativamente al suddetto concorrente sono state svolte le verifiche di legge previste;

DETERMINA

1. di procedere all'aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta relativo ai due immobili in premessa;
2. di procedere all'affidamento del servizio, avendo formulato il prezzo più basso, mediante affidamento diretto alla Società Vivenda S.r.l. – Corso Vittorio Emanuele II, n.269 00186 Roma – Codice fiscale 08959351001 che curerà la pubblicazione dell'avviso di vendita sui seguenti quotidiani:
 - o Il Messaggero edizione nazionale;
 - o Avvenire edizione nazionale;
 - o Il Messaggero edizione Roma;
 - o Nuovo Corriere di Roma e Lazio edizione locale.

per l'importo complessivo di **€ 1.060,00 (euro millesessanta/00)** al netto dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. che il suindicato importo di **€ 1.060 oltre IVA** viene imputato alla voce di budget "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati".
4. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016;
5. che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
6. di dare atto che il pagamento sarà autorizzato a seguito della verifica da parte del RUP della effettiva pubblicazione sui quotidiani dichiarati dal concorrente in sede di offerta;
7. di disporre la pubblicazione della presente Determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

FIORETTI STEF
2020.07.29 15:38:01

CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto finanziario
Sig.ra Stefania Fioretti

NIGRO LEONAF
2020.07.29 15:57:51

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Responsabile dell'Ufficio del Direttore
Dott. Leonardo Nigro

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Antonio Mennella

MENNELLA ANTONIO
2020.07.29 16:09:46

CN=MENNELLA ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU
2020.07.29 18:06:59

CN=PISCIOTTA GIUSEPP
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits