A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 30/07/2020

Prot. 1697/2020/RI

DETERMINA A CONTRARRE e DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di pubblicità dell'estratto del bando d'asta prot. 1618/2020 relativo alla vendita di n. 3 immobili di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni

CIG: **Z3F2DD6064**

Premesso che:

- al fine di esperire tutti gli obblighi relativi alla pubblicazione del bando d'asta prot. 1618/2020 finalizzato alla vendita di immobili di proprietà dello Stato, questa Direzione Regionale ha necessità di procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e due periodici a diffusione locale, come indicato nelle "Linee guida sulle vendite dei beni immobili dello Stato" emanate dalla Direzione Governo del Patrimonio;
- con nota prot. n. 2020/1675/RI del 29/07/2020 l'ing. Alessio Casci è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe;
- per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di € 1.500,00 IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità;
- il RUP ha quindi stabilito di invitare alla procedura quattro operatori economici selezionati tra i principali fornitori del servizio in questione a livello nazionale, acquisendo i seguenti preventivi:
    - **Vivenda srl:** preventivi n. 2592/2020 e 2602/2020 del 27/07/2020 per pubblicazione estratto del bando (rispettivamente con e senza foto) sui quotidiani Avvenire, Il Messaggero, Corriere fiorentino e Giornale edizione centro sud; preventivo n. 2607 del 27/07/2020 per pubblicazione estratto senza foto su La Notizia, Messaggero ed. nazionale, Corriere fiorentino, Giornale ed. centro sud;
    - **Lexmedia**: preventivo nr. 4699 e 4700 del 28/07/2020 per pubblicazione estratto bando (rispettivamente con e senza foto) su Il Giornale ed nazionale, Gazzetta Aste e appalti ed nazionale, Corriere dello Sport ed regionale e Il Giornale ed. centro sud;

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055/200711– Fax 06/50516066
e-mail: dre.toscana@agenziademanio.it
pec: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- **Pubbligare**: preventivi nr. 14314/2020 e n.14315/2020 del 27/07/2020 per pubblicazione estratto (con e senza foto) sui quotidiani Il Messaggero, la Verità, Il Corriere fiorentino, Il Giornale edizione centro sud;
- **Piemme**: preventivo del 27/07/2020 relativo alla sola pubblicazione dell'estratto bando sul quotidiano Il Messaggero (con e senza foto).

Verificato che:

- il preventivo più conveniente dal punto di vista economico – tenuto anche conto dell'adeguatezza dei quotidiani proposti rispetto al target di riferimento per l'avviso d'asta da pubblicizzare - è risultato quello proposto dalla Soc. PUBBLIGARE MANAGEMENT S.r.l. n. 14315 del 27/07/2020 pari a **€ 942,00 + IVA per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta prot. 1618/2020 *(senza foto)* sui quotidiani Il Messaggero ed. nazionale, la Verità, Il Corriere fiorentino e Il Giornale edizione centro sud;**
- il costo del servizio trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 (Commessa generica — Spese per servizi su beni affidati),

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/20;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

Tanto premesso, verificato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019,

approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. all'affidamento diretto del servizio di pubblicità (su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 periodici a diffusione locale) dell'estratto del bando d'asta prot. 1618/2020 relativo alla vendita di n. 3 immobili di proprietà dello Stato alla Società **PubbliGare Management S.r.l.** Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in via Isidoro del Lungo, 58 - 00137 Roma- Tel. 06/33219802 - Fax 06/62207186- pubbligaremanagementsrl@legalmail.it partita IVA 12328591008 in virtù del preventivo presentato, che espone un costo complessivo di **€ 942,00 + IVA** (importo complessivo pari a **€ 1.149,24**) per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta prot. 1618/2020 *(senza foto)* sui quotidiani Il Messaggero ed. nazionale, la Verità, Il Corriere fiorentino e Il Giornale edizione centro sud;
- di stipulare il contratto mediante scambio di lettere commerciali.

Il Direttore Regionale

LOMBARDI STEFANO

2020.07.30 09:08:02

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007