



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 30/07/2020  
Prot. n. 2020/1631 RI/DR-VE

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto dell'avviso d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari ad uso residenziale o non residenziale

### IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE:

- con Avviso di asta pubblica prot. n. 2020/1627RI/DR-VE del 30/07/2020 questa Direzione Regionale ha disposto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- con nota del 01/07/2020 prot. 2020/1430RI/DR-VE è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Ing. Nicola Luigi Garofalo;
- a tal fine, questa Direzione Regionale ha provveduto, tramite mail, a richiedere un preventivo per la pubblicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:



- INFO s.r.l. C.F. e P.IVA 046566100726
- LEXMEDIA s.r.l. C.F. e P.IVA 09147251004
- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

**1) LEXMEDIA s.r.l.**

Avvenire ed. nazionale  
Gazzetta Aste e Appalti  
Il Giornale Nord est  
Milano Finanza ed. nord est  
**Importo complessivo € 1.147,00+iva**

**2)INFO S.R.L.**

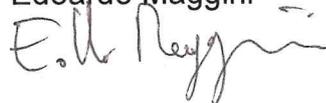
Il Fatto quotidiano  
Il Dubbio  
Il Corriere dello Sport - Ediz. Nord  
Il Giornale - edizione locale  
**Importo complessivo € 425,00 + iva**

- rilevato che il preventivo della società Info s.r.l. risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato l'avviso d'asta pubblica e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

**DETERMINA:**

- le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato estratto di avviso d'asta pubblica da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico Info s.r.l., con sede in Via S. Antonio, 28 – 70051 Barletta, P.I. 046566100726 il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (Il Fatto quotidiano; Il Dubbio) e due testate giornalistiche locali (Il Corriere dello Sport - Ediz. Nord, Il Giornale - edizione locale) per l'importo di € 425,00 oltre IVA .

Il Direttore  
Edoardo Maggini



Il R.U.P.  
Ing. Nicola Luigi Garofalo

