



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 29/05/2020

Prot. n. 2020/719/Atti

Oggetto: Procedura di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per la fornitura e messa in opera di generatore di calore, sistema di distribuzione per impianto di riscaldamento e installazione di sistema di regolazione al servizio di unità immobiliare, redazione di relazione tecnica per il calcolo dell'efficienza media stagionale dell'impianto termico di riscaldamento.

Immobile MIB0805 – Piazzale G. Rosa n.16, Milano

CIG: Z4E2D21035

Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2019/1847/Atti del 06/11/2019, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento dei lavori di fornitura e messa in opera di generatore di calore, sistema di distribuzione per impianto di riscaldamento e installazione di sistema di regolazione al servizio di unità immobiliare, redazione di relazione tecnica per il calcolo dell'efficienza media stagionale dell'impianto termico di riscaldamento - Immobile MIB0805 – Piazzale G. Rosa n.16, Milano;

VISTO l'atto prot. 2020/674/Atti del 22/05/2020, con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

1





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'Agenzia del Demanio ha necessità di eseguire i lavori di cui all'oggetto al fine della rifunzionalizzazione dell' unità immobiliare di cui sopra ed a tale scopo, in data 31/10/2019, erano stati richiesti preventivi per la fornitura e messa in opera di un impianto di climatizzazione con generatore a pompa di calore;
- a seguito dei sopralluoghi svolti, l'inserimento di un impianto di climatizzazione a pompa di calore risultava poco "performante" in termini di analisi costi-benefici, anche in relazione alle possibili maggiori difficoltà di gestione da parte dell'utenza;
- in ogni caso l'art.4 del DM sanità 5 Luglio 1975 prevede che *"gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano"* e l'art.94 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano (Testo aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 2542 del 29 dicembre 2015 e Determinazione Dirigenziale n. 8 del 3 febbraio 2016) definisce fondamentale la presenza del servizio di riscaldamento;
- allo stato di fatto è impossibile accedere al tetto al fine di provvedere all'individuazione della canna fumaria, se esistente, dedicata allo scarico dei prodotti da combustione dell'unità immobiliare;
- l'art.5 comma 9 *bis* del DPR 412/93 e ss.mm.ii. consente di poter procedere in deroga a quanto stabilito dal comma 9 dello stesso;

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario procedere ai lavori per la fornitura ed installazione di generatore costituito da caldaia a condensazione, sistema di distribuzione per impianto di riscaldamento e installazione di sistema di regolazione al servizio di unità immobiliare, comprensivi della redazione della relazione tecnica necessaria per il calcolo dell'efficienza media stagionale dell'impianto termico di riscaldamento;
- il RUP ha quantificato in euro 9.241,42 (euro novemiladuecentoquarantuno/42) oltre IVA al 22%, l'importo dei lavori richiesti, comprensivo di oneri della manodopera;
- il RUP ha verificato che risulta presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MepA) la categoria merceologica di riferimento;
- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante "*disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura dei lavori richiesti, è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame, fermo restando la necessità, per procedere all'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

DI PROCEDERE alla selezione dell'operatore economico qualificato cui affidare l'esecuzione delle opere in oggetto e meglio dettagliate nella documentazione tecnica predisposta da personale interno alla Direzione Regionale, mediante avvio di una procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, attraverso il portale www.acquistinretepa.it invitando, mediante trattativa diretta, n. 3 operatori economici iscritti nella categoria di riferimento individuati dal RUP, ai quali verrà richiesto di presentare la propria miglior offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art 36 comma 9-bis del citato D.Lgs, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso pari ad € 9.241,42 (euro novemiladuecentoquarantuno/42) oltre IVA al 22%, comprensivo di oneri della manodopera;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata attraverso il portale www.acquistinretepa.it, nel rispetto delle disposizioni recate dal D.Lgs. n.82/2005, Codice dell'amministrazione digitale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta