AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

Oggetto: **Affidamento del servizio di controllo e sorveglianza archeologica per l'esecuzione degli scavi inerenti: 1) le indagini strumentali, 2) le indagini geognostiche, 3) per la verifica dell'assenza di infestazioni ferromagnetiche nelle zone oggetto di carotaggio in profondità da parte dell'operatore BCM, secondo le prescrizioni delle competenti Soprintendenze, nell'espletamento dei Servizi di ingegneria e architettura, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. – LOTTI 3 e 5 - CUP: G31F18000620001 -**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

- con determinazione a contrarre prot. n. 2018/17376 del 4/12/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per l'affidamento: "dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4 e 5";
- con determine prot. n. 2019/12147 del 30/07/2019 (Lotto 3) e prot. n. 2019/13191 del 27/08/2019 (Lotto 5) è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna, CUP: G31F18000620001 – CIG: 771838659E - di cui ai Lotti 3 Emilia C) e 5 Emilia Romagna B), in favore del costitituito RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa, via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena (MO) (P.IVA 00345720361) - capogruppo mandataria;
- con successivi atti sono stati affidati e consegnati i servizi relativi ai due lotti finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico per i seguenti n.6 compendi:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0055	Caserma dei Carbinieri (ex Casa Fascio) Capoluogo Via Montanara. Via Roma 2 Castel Del Rio - (BO)	Arma dei Carabinieri
MOD0003	Palazzo Ducale e terreni capoluogo Piazza della Rosa Sassuolo (MO)	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
BOD0011	ex Caserma Taddeo della Volpe di Imola, via Mazzini 52 (BO)	Polizia di Stato

LOTTO 5	EMILIA ROMAGNA B)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BO	Arma dei Carabinieri
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 14 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri

- con verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. n. 2019/15316/STE del 09/10/2019 è stato dato avvio al servizio contrattualizzato Lotto 3;
- in data 19/10/2019 è stato sottoscritto il verbale prot. n. 2019/15317 di avvio dell'esecuzione delle prestazioni Lotto 5;
- per il Lotto 5, in data 06.11.2019 con nota assunta a prot. 2019/ 17113 del 6.11.2019, l'RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. ha trasmesso a questa Direzione proposta di Piano delle Indagini inerente il compendio ex Caserma D'Azeglio;
- per il Lotto 5, in data 26.11.2019, l'RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. ha trasmesso a questa Direzione proposta di Piano delle Indagini strumentali e geognostiche inerente il compendio ex Caserma D'Azeglio ed il compendio Caserma Manara;
- in data 26.11.2019 ed in data 28.11.2019 questa Direzione Regionale ha richiesto alla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/2004 all'esecuzione delle indagini sulle strutture e sui terreni dei compendi Caserma Manara e Caserma D'Azeglio;
- per il Lotto 3 l'RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. ha trasmesso a questa Direzione proposta di Piano delle Indagini inerente gli immobili del predetto lotto;
- con nota assunta a prot. 2019/20688 del 27.12.2019, per il compendio Caserma Manara, la competente Soprintendenza ha rilasciato l'autorizzazione prot. 28614 all'esecuzione delle indagini strumentali e geognostiche con la prescrizione che tutti i lavori che comportano scavi nel sottosuolo vengano effettuati con la sorveglianza archeologica;
- con nota assunta a prot. 2020/1249 del 29.01.2020, per il compendio Caserma D'Azeglio, la competente Soprintendenza ha rilasciato l'autorizzazione prot. 1519 all'esecuzione delle indagini strumentali e geognostiche con la prescrizione che tutti i lavori che comportano scavi nel sottosuolo vengano effettuati con la sorveglianza archeologica;

- con nota assunta a prot. 2020/3376 del 05.03.2020, per il compendio ex Caserma Taddeo della Volpe di Imola, la competente Soprintendenza ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione delle indagini strumentali e geognostiche con la prescrizione che tutti i lavori che comportano scavi nel sottosuolo vengano effettuati con la sorveglianza archeologica;
- con nota assunta a prot. 2020/6955 del 14.05.2020, per il compendio Caserma dei Carbinieri (ex Casa Fascio) Castel Del Rio (BO), la competente Soprintendenza ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione delle indagini strumentali e geognostiche con la prescrizione che tutti i lavori che comportano scavi nel sottosuolo vengano effettuati con la sorveglianza archeologica;
- per il Lotto 3 e per il Lotto 5, nella relazione allegata al "Piano di indagini geognostiche" l'Appaltatore ha ritenuto necessaria l'esecuzione di una verifica propedeutica circa la eventuale presenza di ordigni bellici nel sottosuolo;
- l'RTP Politecnica Soc. Coop., nell'ambito della stesura del "Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza" ai sensi del D.Lgs 81/2008, ha provveduto a realizzare un'apposita relazione di valutazione del rischio bellico.
- Il CSP ha valutato come "rilevante" il rischio che possano essere presenti nel sottosuolo ordigni bellici inesplosi, in quanto le attività di indagine richiedono il carotaggio su quote non garantite rispetto ai medesimi rischi;

RILEVATO che l'attività di controllo e sorveglianza archeologica agli scavi inerenti: 1) le indagini strumentali, 2) le indagini geognostiche, 3) per la verifica dell'assenza di infestazioni ferromagnetiche nelle zone oggetto di carotaggio in profondità da parte dell'operatore BCM, secondo le prescrizioni delle competenti Soprintendenze dovrà essere svolta i nei seguenti sei immobili:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0055	Caserma dei Carbinieri (ex Casa Fascio) Capoluogo Via Montanara. Via Roma 2 Castel Del Rio - (BO)	Arma dei Carabinieri
MOD0003	Palazzo Ducale e terreni capoluogo Piazza della Rosa Sassuolo (MO)	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
BOD0011	ex Caserma Taddeo della Volpe di Imola, via Mazzini 52 (BO)	Polizia di Stato

LOTTO 5	EMILIA ROMAGNA B)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BO	Arma dei Carabinieri
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 14 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;

RILEVATO che l'importo concorrente alla totalità delle prestazioni del servizio in oggetto è stato quantificato a corpo in complessivi € 10.905,29 (diecimilanovecentocinque/29) di cui

365,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA ed oneri previdenziali se dovuti;

RILEVATO che per le prestazioni di che trattasi, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dell'intervento in parola, mediante ricerca di mercato;

VERIFICATO che non è possibile l'utilizzo del mercato elettronico (MePa) in quanto la categoria merceologica richiesta non è presente;

VISTO che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;

VISTI gli atti e segnatamente la richiesta di preventivo, il Capitolato Tecnico-Prestazionale e il Patto d'Integrità;

VISTA la proposta del RUP circa l'appaltabilità del servizio, trasmessa con nota prot. n. 2020/10861/STE del 24/07/2020

DETERMINA

- di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per affidamento del servizio di controllo e sorveglianza archeologica agli scavi inerenti: 1) le indagini strumentali, 2) le indagini geognostiche, 3) per la verifica dell'assenza di infestazioni ferromagnetiche nelle zone oggetto di carotaggio in profondità da parte dell'operatore BCM, secondo le prescrizioni delle competenti Soprintendenze dovrà essere svolta i nei seguenti sei immobili:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0055	Caserma dei Carbinieri (ex Casa Fascio) Capoluogo Via Montanara. Via Roma 2 Castel Del Rio - (BO)	Arma dei Carabinieri
MOD0003	Palazzo Ducale e terreni capoluogo Piazza della Rosa Sassuolo (MO)	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
BOD0011	ex Caserma Taddeo della Volpe di Imola, via Mazzini 52 (BO)	Polizia di Stato

LOTTO 5	EMILIA ROMAGNA B)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BO	Arma dei Carabinieri
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 14 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri

- di procedere all'acquisizione della fornitura dei servizi in questione mediante indagine di mercato attesa la non presenza della categoria merceologica all'interno del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;

- di procedere all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica tenuto dal MIBACT;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 10.905,29 (diecimilanovecentocinque/29) di cui 365,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA ed oneri previdenziali se dovuti;di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 5 giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
- di dare atto che la durata delle prestazioni oggetto dell'appalto è direttamente correlata all'esecuzione degli scavi inerenti: 1) le indagini strumentali, 2) le indagini geognostiche, 3) per la verifica dell'assenza di infestazioni ferromagnetiche nelle zone oggetto di carotaggio in profondità da parte dell'operatore BCM per gli immobili sopra richiamati;
- di approvare il Quadro Economico per servizio di controllo e sorveglianza archeologica agli scavi inerenti: 1) le indagini strumentali, 2) le indagini geognostiche, 3) per la verifica dell'assenza di infestazioni ferromagnetiche nelle zone oggetto di carotaggio in profondità da parte dell'operatore BCM per gli immobili sopra richiamati; per un importo totale pari ad € 15.385,19 (quindicimilatrecentottantacinque/19);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la documentazione di richiesta di ricezione migliore offerta qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno delle economia di gara del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna - CIG Lotto 3: 7718376D5B; CIG Lotto 5: 7718389817 – CUP: G31F18000620001;

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2020.07.24 15:07:10
CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Visto finanziario

Il Rup: Arch. Silvano Arcamone

Visto Il Coauditore dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

L'incaricato dell'istruttoria: Ing. Orazio Pennisi 051/6400352

Allegati:

-richiesta preventivo;

capitolato tecnico prestazionale;