AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 08/05/2020

Prot. n. 2020/

Oggetto: ORD0013 – Comune di Oristano, compendio denominato "ex carceri di Piazza Manno". Intervento di restauro conservativo e recupero dei prospetti e delle mura di cinta. **Modifica del contratto dei lavori a seguito di variante per l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e coordinamento in ottemperanza alle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID 19.**

L'anno 2020 il giorno 8 del mese di maggio Il sottoscritto ing. Giovanni Zito, in qualità di Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- nella seduta del 13 dicembre 2018, il Comitato di Gestione dell'Agenzia ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021, nel quale figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto, finanziato per l'importo complessivo di € 320.000,00 (euro trecentovenitmila/00) sul capitolo 7754;
- a seguito di procedura di gara con determina prot. 2019/6281 del 24/06/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha aggiudicato il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico arch. Gabriele Cuccu, titolare dello Studio Neapolis;
- con prot. n. 8582 del 12/08/2019 la Soprintendenza, ha trasmesso alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dei lavori in oggetto unitamente all'autorizzazione ex art. 21 del D.lgs 42/2004 rilasciata dalla stessa Soprintendenza avente prot.18335 del 12/08/2019;
- con determina di aggiudicazione del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/11039 del 10/10/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Progettoclima s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 0144720958, con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131, Km 100 s.n. per un importo contrattuale pari a € 190.020,00 (euro centonovantamilaeventi,00)

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un ribasso del 26,00% sull'importo a base d'asta;

- in data 28/10/2019 è stato stipulato il contratto di appalto prot. n. 11685 del 28/10/2019 tra l'Agenzia del demanio e il sig. Fabrizio Erdas in qualità di legale rappresentante della ditta Progettoclima srl, per i lavori in oggetto;
- con verbale prot. n. 11831 del 4/11/2019 il Direttore dei Lavori ha consegna i lavori alla Ditta Progettoclima srl in data 04/11/2019;
- con ordine di servizio n.1 prot. n. 2020/709 del 29/01/2020, ai sensi dell'art.149 del D.lgs 50/2016 il Direttore dei Lavori ha ordinato all'impresa alcune modifiche circa le lavorazioni in progetto con un modesto incremento dell'importo dei lavori inferiore al 10%;
- con determina prot. n.2020/1405 del 13/02/2020 il Direttore Regionale ha approvato l'ordine del giorno di cui al punto precedente disponendo la modifica in aumento dell'Ordine di Acquisto relativo al contratto in oggetto per un nuovo importo di € 192.086,70 (euro centonovantaduemilaottantasei,70 euro), oltre IVA;
- con verbale prot. n. 2020/1410 del 13/02/2020 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori dal giorno 19 febbraio al giorno 01 marzo, per garantire le condizioni di sicurezza pubblica durante la manifestazione della Sartiglia;
- con nota prot. n. 2020/2653 del 19/03/2020 con la quale codesto Operatore Economico ha comunicato che, a causa delle disposizioni Ministeriali relative all'emergenza Covid-19, i lavori previsti in oggetto hanno subito un rallentamento rispetto a quanto previsto nel verbale di consegna dei lavori e pertanto ha chiesto la proroga di 60 giorni del termine utile per l'ultimazione dei lavori;
- nell'ambito delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, ed in particolare del D.P.C.M. del 22/03/2020, con verbale prot. 2020/2793 del 26/03/2020 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori dal giorno 23 marzo al giorno 03 aprile salvo ulteriori disposizioni;
- il giorno 3 aprile il Responsabile del Procedimento, in accordo con il Direttore dei Lavori e con l'operatore economico, nel prendere atto delle ulteriori disposizioni governative in materia di contenimento dell'evento epidemiologico in atto ha prorogato la sospensione dei lavori fino a nuova comunicazione;
- l'art.3 e 10 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 consente il riavvio delle attività edili dalla data del 04 maggio 2020;
- l'ordinanza n.20 del 2 maggio 2020 del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna che in armonia con il D.P.C.M. del 26 aprile 2020 consente lo svolgimento delle attività in oggetto;
- con determina del Direttore Regionale dell'Agenzia prot. n.4072 del 07/05/2020 è stato modificato il contratto vigente di cu alla RdO n.2271763, ai sensi dell'art. 106, comma 1 –

lett. a), del D.Lgs. 50/2016, affidando all'arch. Gabriele Cuccu, l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e le ulteriori attività necessarie in ottemperanza al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 ei cantieri edili" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del D.lgs 81/2008;

- con la determina di cui al punto precedente è stato inoltre approvato il Quadro Economico rimodulato, comprensivo del corrispettivo dovuto al professionista per le ulteriori attività professionali affidate calcolate ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27,
- con nota del 08/05/2020 l'Arch. Gabriele Cuccu, ha trasmesso a questa Direzione Regionale l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico con Misure Anti Covid-19 ed il computo metrico degli oneri della sicurezza specifici per misure Anti covid-19 redatto secondo le attuali disposizioni;

CONSIDERATO CHE

- le nuove misure di sicurezza previste per il proseguimento dei lavori, comportano un incremento degli oneri specifici della sicurezza, stimati dal professionista all'uopo incaricato per un importo pari a € 3.771,70 (tremilasettecentosettantuno,70 euro) oltre IVA;
- la modifica dell'importo contrattuale di cui all'ordine di servizio n.1 e l'aggiornamento dei costi della sicurezza in oggetto ha portato ad un incremento complessivo dell'importo del contratto originale prot. n. 11685 del 28/10/2019, inferiore alle soglie indicate all'art. 106 comma 1 lett. e, come di seguito riportato:

Valutazione importo in variazione art. 106 comma 1 lett.e	
IMPORTO CONTRATTUALE prot. n. 11685 del 28/10/2019	€ 190.020,00
IMPORTO in variazione all' OdS n.1 del 29/01/2020	€ 2066,70
IMPORTO in variazione di cui all'aggiornamento PSC COVID19 n.1 del 08/05/2020	€ 3.771,70
Totale importo in VARIAZIONE	€ 5.838,40
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 195.858,4
Incidenza variazione importo contrattuale % (< 15%)	**3.07 %**

- con verbale di verifica e validazione prot. n. 4115 del 08/05/2020 il Responsabile del Procedimento ha approvato la variante per l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e coordinamento in ottemperanza alle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID 19.;

- l'ulteriore spesa contrattuale prevista trova copertura economica tra le somme a disposizione dell'amministrazione nel Quadro Economico relativo all'intervento, nella voce imprevisti;

DISPONE

- la modifica in aumento dell'Ordine di Acquisto relativo al contratto in oggetto per € 5.838,40, oltre IVA al 10%, in favore della Ditta Dueffe srl partita I.V.A. e C.F. 0144720958, con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131, Km 100 s.n., portando l'importo di contratto complessivamente a € 195.858,40 (euro centonovantacinquemilaottocentocinquantotto,40 euro),
- la rimodulazione del Quadro Economico di progetto come allegato.

Cagliari, 08/05/2020

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito