



Bolzano, 29/07/2020  
Prot. n. 2020/2186 /DR-TAA

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM e in conformità al D.M. del 11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle (TN) – schede: TNB0058 – TNB0259 – TNB0365 – TNB0391**

**CUP: G35C19000140001**

**CIG: 8293636CED**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 2020/1038/DR-TAA del 24/04/2020, ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM in conformità al D.M. del 11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli immobili di proprietà dello Stato sopra descritti;
- con verbale n. 1 prot. n. 2020/2062/DRTAA del 15/07/2020 la SA si è avvalsa della facoltà di invertire l'esame delle offerte come previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara, in quanto sono pervenute più di cinque offerte;



- 
- con verbale prot. n. 2020/2170/DRTAA del 27/07/2020 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha rilevato che:
    - il concorrente R.T. - SO.IN.CI. SRL - Ing. Alessandro Santagati - Unigeo srl non ha allegato la scheda A.4 per ambedue i servizi, "Incarico svolto per un servizio di Diagnosi Energetica", come richiesto al paragrafo 17 del disciplinare di gara, ma ha ripresentato la scheda A.3 "Professionalità ed adeguatezza per servizi rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico con restituzione in modalità BIM";
    - l'offerta tecnica del concorrente R.T. - ARMALAM SRL - Studio MPS Paoli e Cavallaro - Geol. Luigi Frassinella - Studio Tecnico Maestranzi - ing. Ferdinando Orlor - ing. Desy Roccabruna non supera la soglia di sbarramento di 45 punti, di cui al paragrafo 19 del disciplinare di gara;

### **CONSIDERATO CHE**

- la busta tecnica deve contenere "a pena di esclusione" dalla gara i documenti, sottoscritti digitalmente dal concorrente, indicati al paragrafo 17 del disciplinare di gara e riferiti al "Criterio A" – adeguatezza operatore economico (schede A1 – A2 – A3- A4), al "Criterio B" – caratteristiche metodologiche dell'offerta (scheda B), al "Criterio C" – caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici delle risorse ambientali;
- ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara, a presidio della qualità della prestazione è prevista una soglia di sbarramento, fissata in 45 punti, da applicare all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta), C (caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici delle risorse ambientali), non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;

### **DETERMINA**

- di escludere dalla gara, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare di gara, il RT costituendo composto da:  
capogruppo mandatario:  
- SO.IN.CI. S.R.L avente P.Iva 01386521007;  
mandanti:  
- ING. ALESSANDRO SANTAGATI avente P.Iva 10710351007  
- UNIGEO SRL avente P.Iva 01861391009
- di escludere dalla gara, ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara, il RT costituendo composto da:  
capogruppo mandatario:  
- ARMALAM SRL avente P.Iva 01847530225;  
mandanti:  
- FRASSINELLA LUIGI avente P.Iva 00257920223

- 
- ING. DESY ROCCABRUNA avente P.Iva 02238210229
  - STUDIO MPS PAOLI E CAVALLARO avente P.Iva 01887190229
  - STUDIO TECNICO MAESTRANZI GEOM. FRANCO, GEOM ALBERTO, ING. LORENZO avente P.Iva 00641430228
  - STUDIO TECNICO ORLER avente P.Iva 01552440222
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante pec;
  - di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

