



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze – CUP G19E20000770001 CIG 85537097F6

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/2680/RI del 07/12/2020 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Anna Coratella, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- con determinazione n. 2020/2723/RI del 14/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze – CUP G19E20000770001 CIG 85537097F6;
- l'importo posto a base di gara è stato determinato, al netto di IVA ed oneri previdenziali in € **691.050,91**;



- che ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.lgs 60/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che il bando è stato pubblicato sulla GURI – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020;

CONSIDERATO CHE

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (27/01/2021 ore 13:00) sono pervenute n. 10 offerte dagli operatori come di seguito elencati:

N. Progr.	Denominazione Concorrente
1	R.T.P. costituendo con mandataria ARCHLIVING srl mandanti: STUDIO TOMASONE ASSOCIATI; BINARIO LAB SRL; ING. VINCENZO MICELLI; GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO
2	R.T.P. costituendo con mandataria ARCHITETTO ANTONIO MARCON mandanti: ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO
3	R.T.P. costituendo con mandataria COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA mandanti: GEOL. SALVATORE PALILLO; INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI; STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI;
4	R.T.P. costituendo con mandataria SPIRA S.r.l. mandanti: GIOIA INNOCENTI; DENIS MIOR; IANUS – RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO; ARCHITETTO , CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL; STUDIO RIZZO;
5	R.T.P. costituendo con mandataria GNOSIS PROGETTI mandanti: CITTA' FUTURA; NIER INGEGNERIA; FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS
6	R.T.P. costituendo con mandataria HYDEA S.P.A mandanti: HLAB ENGINEERING SRL, SANI SOCIETÀ D'INGEGNERIA SRL, TACHEOLAB SRL, DOTT. GEOL. RICCARDO MARTELLI
7	R.T.P. costituendo con mandataria POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. mandante: ABACUS SRL
8	RTP costituendo NUOVO TAR con mandataria GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO mandanti: CRIT SRL; ARCHITETTO LORIS MACCI, SB+ SRL, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE, GEOM. PAOLO MACHETTI,
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
10	R.T.P. costituendo con mandataria SPIBS SRL mandanti: SO.IN.CI s.r.l.; GEOLOGICAL&GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO PERILLO S.R.L.

- stante il numero di offerte pari a 10, la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara;

nella seduta del 20/04/2021, come da verbale n. 5 in medesima data, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerte tecnica ed economica, la Commissione giudicatrice ha elaborato la seguente graduatoria

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Punteggio finale
2	B	Costituendo RTP Architetto Antonio Marcon	91,27
5	E	Costituendo RTP GNOSIS PROGETTI	86,76
8	H	RTP NUOVO TAR	85,25
1	A	Costituendo RTP ARCHLIVING SRL	72,03
7	G	Costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	68,16
4	D	Costituendo RTP con SPIRA S.r.l. Capogruppo	58,52
6	F	Costituendo RTP HYDEA S.P.A, Hlab Engineering Srl, Sani Società d'ingegneria Srl, Tacheolab Srl, Dott. Geol. Riccardo Martelli	49,05
10	L	Costituendo RTP SPIBS SRL	47,57
9	I	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	27,01
3	C	Costituendo RTP COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	15,06

- nelle sedute del 27/04/2021, 03/05/2021 e 26/05/2021 il Seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 costituendo RTP con mandataria GNOSIS PROGETTI; all'esito delle attività di Seggio – previo esperimento di soccorso istruttorio - come comunicato a tutti i concorrenti con il provvedimento degli ammessi prot.n. 2021/1138/RI del 27/05/2021 entrambi i concorrenti sono risultati ammessi;

- è risultato al primo posto il costituendo raggruppamento temporaneo composto dallo **R.T.P. costituendo con mandataria ARCHITETTO ANTONIO MARCON** e mandanti: ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO con un punteggio complessivo di **91,27 e un ribasso offerto del 44,20%**;

- in base al ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€ 385.606,41** (al netto di IVA e oneri previdenziali) ;

- ad esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta del concorrente è risultata anomala;

- il RUP in data 07/06/2021, con nota prot. 2021/9508, ha avviato la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno **22/06/2021 ore 12:00**;

- in data 22/06/2021 l'operatore economico ha prodotto i chiarimenti richiesti, acquisiti al protocollo n. 10369/RU e n. 10382/RU, stessa data;

