



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

*Trasmessa per via elettronica attraverso il  
Mercato Elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)*

Torino, data del protocollo

Spett.le Operatore economico

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento, tramite RdO su MePA dei lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO**

## **LETTERA DI INVITO**

**CUP: D19G18000210001**

**CIG: 88418930EE**

**Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre n.112/2021 prot. n. 2021/7665/DR-TO del 06/07/2021 e il Provvedimento n. 115/2021 prot. n. 2021/7849/DR-TO del 12/07/2021**



**INDICE**

<b>1.. PREMESSE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.. STAZIONE APPALTANTE .....</b>	<b>5</b>
<b>3.. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....</b>	<b>5</b>
3.1 DOCUMENTI DI GARA .....	5
3.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	5
<b>4.. IMPORTO A BASE DI GARA .....</b>	<b>6</b>
<b>5.. DURATA DI LAVORI .....</b>	<b>7</b>
<b>6.. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>8</b>
<b>7.. REQUISITI E MEZZI DI PROVA .....</b>	<b>9</b>
7.1 REQUISITI GENERALI .....	9
7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	10
7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICHE- PROFESSIONALI .....	10
7.4 REQUISITI DI ESECUZIONE .....	10
7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE .....	11
7.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI .....	12
<b>8.. AVVALIMENTO .....</b>	<b>12</b>
<b>9.. SUBAPPALTO.....</b>	<b>13</b>
<b>10 GARANZIA PROVVISORIA.....</b>	<b>13</b>
<b>11 SOPRALLUOGO .....</b>	<b>13</b>
<b>12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....</b>	<b>14</b>
<b>13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....</b>	<b>14</b>
<b>14 SOCCORSO ISTRUTTORIO .....</b>	<b>15</b>
<b>15 CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....</b>	<b>16</b>
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....	17
15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO .....	19
15.3 ULTERIORI ATTESTAZIONI .....	21
15.4 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....	22
15.4.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE .....	22
15.4.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....	22
15.4.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	22
<b>16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.....</b>	<b>24</b>
<b>17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>24</b>
<b>18 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....</b>	<b>25</b>
<b>19 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....</b>	<b>25</b>
<b>20 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>26</b>
<b>21 GARANZIE E OBBLIGHI ASSICURATIVI .....</b>	<b>27</b>
<b>22 ACCESSO AGLI ATTI .....</b>	<b>28</b>
<b>23 DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>29</b>
<b>24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....</b>	<b>29</b>
<b>25 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE.....</b>	<b>29</b>

<b>26 DOMICILIO DELLE PARTI .....</b>	<b>29</b>
<b>27 NORME DI RINVIO .....</b>	<b>30</b>
<b>28 CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO .....</b>	<b>30</b>
<b>29 NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....</b>	<b>31</b>
<b>30 PAGAMENTI.....</b>	<b>31</b>
<b>IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO È SUBORDINATO ALLA COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE O GARANZIA FIDEIUSSORIA BANCARIA O ASSICURATIVA DI CUI ALL’ART. 103, COMMA 6, DEL D.LGS. N. 50/2016.....</b>	<b>31</b>
<b>31 PENALI.....</b>	<b>32</b>
<b>32 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO .....</b>	<b>33</b>
<b>33 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO .....</b>	<b>34</b>
<b>34 TRASPARENZA .....</b>	<b>34</b>
<b>35 MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001, CODICE ETICO E PATTO DI INTEGRITÀ .....</b>	<b>35</b>
<b>36 RESPOSANBILITÀ DELL’APPALTATORE .....</b>	<b>35</b>
<b>37 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....</b>	<b>36</b>
<b>38 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA .....</b>	<b>36</b>
<b>39 SPESE DI CONTRATTO, REGISTRAZIONE, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE ...</b>	<b>37</b>
<b>ALLEGATI.....</b>	<b>37</b>

## 1 PREMESSE

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha l'esigenza di appaltare i lavori di rimozione della copertura in amianto e successivo ripristino con lastre a profilo grecato-ondulato da eseguirsi presso gli immobili demaniali "Ex Peroglio Bartolomeo" in Lanzo Torinese (TO) – TOB0853 - 1° STRALCIO.

Con Determina a contrarre n. 112/2021, prot. n. 2021/7665/DR-TO del 06/07/2021, è stato stabilito di procedere con la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Agenzia e del MIT, di un Avviso esplorativo, prot. n. 2021/7666/DR-TO del 07/07/2021, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per individuare n. 7 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 per l'affidamento dei lavori in oggetto, abilitati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sia all'interno dei bandi relativi "*Lavori di manutenzione – Edili*" che ai bandi relativi a "*Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio*".

Con Provvedimento n. 115/2021 prot. n. 2021/7849/DR-TO del 12/07/2021 è stata modificata la determina n. 112/2021 in quanto la Direzione Regionale ha rilevato un errore materiale nell'indicazione della classifica della categoria OG1, stabilendo che la corretta classifica richiesta è la I.

Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto il 22/07/2021 ore 12:00.

Con verbale prot. n. 2021/8288/DR-TO del 22/07/2021 si è proceduto a sorteggiare i n. 7 operatori economici che, mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono invitati a partecipare presentando la propria migliore offerta.

In riferimento al suddetto compendio i lavori riguarderanno n° 1 fabbricato (denominato *Capannone 1*) e le attività da affidare, meglio descritte nel Progetto Esecutivo 1° STRALCIO disponibile al seguente link: <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=9611a956847495e323cb> sono di seguito riportate in maniera sommaria e non esaustiva:

- Redazione del piano di lavoro e consegna all'ASL competente di zona per tutti fabbricati del Capannone 1;
- Installazione dell'impianto di cantiere;
- Realizzazione del ponteggio;
- Incapsulamento delle lastre di amianto;
- Rimozione delle lastre e posizionamento in appositi contenitori (big bag);
- Rimozione della guaina impermeabile delle gronde in appositi contenitori (big bag);
- Posizionamento dei sacchi negli spazi di stoccaggi provvisori come dal layout del cantiere (*vedasi PSC*);
- Aspirazione e lavaggio in umido di tutte le aree di intervento;

- Ripristino/rifacimento delle lattonerie;
- Rifacimento della copertura in lamiera, compreso il posizionamento dei profili di ancoraggio, dei fermaneve e dei dispositivi anticaduta (linea vita);
- Rifacimento impermeabilizzazione all'interno delle gronde.

Il Progetto Esecutivo 1° STRALCIO, al quale si rimanda per la puntuale definizione dei lavori oggetto del presente appalto, è stato validato dal Responsabile unico del procedimento in data 08/04/2021 con verbale prot. 2021/3747/DR-TO.

Data la necessità di garantire omogeneità nell'espletamento delle attività suddette, nonché il rispetto dei principi di efficienza ed economicità, non risulta possibile applicare alcuna suddivisione in lotti funzionali o prestazionali, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Orlando Cupi.

## 2 STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30 – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it) – pec: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it) – sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## 3 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 3.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara è disponibile in formato elettronico ai soli concorrenti invitati al link <https://www.acquistinretepa.it>, nella pagina dedicata alla presente procedura.

### 3.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente per iscritto attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **25/08/2021**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e attraverso la predetta sezione del Sistema MePA. Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **27/08/2021** mediante pubblicazione sul MePA.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

#### 4 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo posto a base di gara è stato quantificato in € **241.500,63** (Euro duecentoquarantunomilacinquecento/63), oltre IVA, così suddiviso:

Importo esecuzione lavoro a corpo (soggetto a ribasso)	<b>€ 219.358,95</b>
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso)	<b>€ 22.141,68</b>
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 241.500,63</b>

Il contratto di appalto sarà stipulato "a corpo". L'importo del contratto è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella sopra riportata, al netto del ribasso percentuale offerto dall'impresa affidataria in sede di gara sul solo importo di cui al rigo 1, relativo all'esecuzione del lavoro a corpo. L'importo del contratto resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità dei lavori oggetto di affidamento.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo quanto previsto negli atti progettuali e nel rispetto delle leggi e norme applicabili.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa.

Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte o le disposizioni normative applicabili.

Per un maggiore dettaglio, si rinvia al Progetto Esecutivo – elaborato AR CSA– CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Capitolo 2 - Prescrizioni tecniche disponibile al seguente link:

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=9611a956847495e323cb>

I lavori oggetto di appalto sono classificati come segue:

<b>LAVORAZIONE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>% sull'importo complessivo appalto</b>	<b>indicazioni speciali</b>
					<i>prevalente o scorporabile</i>
Opere edili compreso oneri di sicurezza	OG1	I	€ 139.260,14	63,49 %	prevalente
Opere di Bonifica	OG12	I	€ 80.098,81	36,51 %	
<b>Totale opere edili</b>			<b>€ 219.358,95</b>		
Oneri per la sicurezza			€ 22.141,68		
<b>TOTALE OPERE</b>			<b>€ 241.500,63</b>		

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali" per un importo dei lavori di € 139.260,14; l'incidenza della manodopera è del 65,04% pari ad € 90.572,38 €.

I lavori appartenenti alla categoria OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", sono stati determinati in € 80.098,81; l'incidenza della manodopera è del 47,55% pari ad € 38.084,70.

I costi della sicurezza sono pari ad € 22.141,68, per un importo complessivo di € 241.500,63.

In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto.

## **5 DURATA DI LAVORI**

Il termine per ultimare i lavori in oggetto è fissato in 77 (settantasette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per una migliore comprensione delle tempistiche di esecuzione delle lavorazioni in appalto, si rimanda all'elaborato AR 05.2 PSC Cronoprogramma, costituente il Progetto Esecutivo 1° STRALCIO validato.

Relativamente ai termini di cui sopra, si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

## **6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al Concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al Concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **7 REQUISITI E MEZZI DI PROVA**

Ciascun operatore economico partecipante alla presente procedura, compresi gli eventuali componenti di R.T.I., deve risultare abilitato alla Piattaforma di *e-procurement* "Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa.

I documenti necessari ai fini della dimostrazione dei requisiti saranno acquisiti mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

### **7.1 REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che operino in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

Inoltre, la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

## 7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla presente procedura, al momento di presentazione dell'offerta, i concorrenti:

- se aventi sede in Italia, dovranno essere iscritti, alternativamente:
  - nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
  - nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato;
- se aventi sede all'estero, dovranno essere iscritti:
  - in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016. La prova dell'iscrizione è fornita, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

## 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICHE-PROFESSIONALI

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori **OG1 (Edifici civili e industriali), classifica I e OG12 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale), classifica I.**

Con riferimento alla **categoria OG12**, l'operatore economico dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nelle categorie 10A e 10B in classe adeguata.

**L'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori Ambientali NON può costituire oggetto di avvalimento (art.89, comma10, D.Lgs. n. 50/2016).**

Relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione individuati nel presente paragrafo, ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, si applicano le disposizioni di cui all'art. 92, comma, 2 del D.P.R. n. 207/2010.

## 7.4 REQUISITI DI ESECUZIONE

L'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di esecuzione previsti dalle norme specifiche ai fini della loro realizzazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il

contratto, fatti salvi l'incameramento della cauzione definitiva e il risarcimento del danno, in caso di mancanza o perdita da parte dell'esecutore dei requisiti di esecuzione previsti.

## **7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

*N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.*

*La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come scorporabili.*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.
- Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.
- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.2** deve essere posseduto da:
  - a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
  - b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti valgono le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, e precisamente:

- per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del D.lgs. n. 50/2016, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del D.lgs. n. 50/2016 ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla

specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo misto valgono, per ciascun sub-raggruppamento orizzontale, le disposizioni previste dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;
- nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente lettera di invito (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

## 7.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui all'art. 7.2 deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

Qualora non vengano indicate le consorziate si riterrà che il Consorzio parteciperà in proprio.

## 8 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente può partecipare alla presente gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

L'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 **NON** può costituire oggetto di avvalimento (art.89, comma10, D.Lgs. n. 50/2016).

## 9 SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, purché dichiarato in sede di offerta e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla norma.

Nello specifico:

- i lavori appartenenti alla categoria OG1 sono subappaltabili entro il limite del 50% dell'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, a imprese in possesso delle relative qualificazioni;
- i lavori appartenenti alla categoria OG12 sono subappaltabili entro il limite del 50% dell'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021, a imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE, PARTE II Sezione D) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

## 10 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante **non** richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

## 11 SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo **facoltativo** presso il bene oggetto dei lavori in data e ora da concordarsi con il RUP, previa richiesta inoltrata attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA, entro e non oltre il giorno **25/08/2021 ore 12:00**, con oggetto: **"Lavori – Lanzo - Richiesta Sopralluogo"**

A seguito di puntuale richiesta, il RUP indicherà modalità e termini per poter svolgere il sopralluogo richiesto.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito da un legale rappresentante, procuratore o direttore tecnico del soggetto invitato alla procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico ovvero da un incaricato munito di apposita delega secondo le modalità sopra indicate, di uno degli operatori riuniti.

## 12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, il pagamento del contributo ANAC pari a **€ 20,00 (euro venti/00)**, come stabilito con la Delibera dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla procedura in oggetto è quello indicato nella presente Lettera di invito.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità di cui alla delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 250 del 9 ottobre 2020.

Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il Concorrente dovrà allegare la ricevuta del versamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

## 13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al MePA espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla RDO.

Gli operatori economici invitati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero entro le ore **12:00 del 06/09/2021**, a pena l'inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePA sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePA.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema MePA tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema MePA assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla entro il suddetto termine di scadenza.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso il sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori).

\*\*\*

L' "**OFFERTA**" è composta da:

- **A – Documentazione amministrativa;**
- **B – Offerta economica**

Al Concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'OFFERTA, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, **di non indicare o comunque di non fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il Concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) dovrà in sede di presentazione dell'OFFERTA indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema MePA genera automaticamente una password dedicata esclusivamente agli operatori riuniti, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

I documenti di gara, firmati digitalmente laddove richiesto, dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente Lettera di Invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il Concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'Operatore Economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza **potrebbe**, nei casi previsti dalla legge, **comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.** Qualora ci fossero previsioni difformi nella presente Lettera di Invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella Lettera di invito.

Si precisa che tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, il Patto di Integrità, l'Informativa Privacy e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del Concorrente o suo procuratore di cui dovrà essere allegata la copia conforme all'originale della procura.

## 14 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica,** possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di **circostanze preesistenti**, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e

della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del lavoro ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 15 CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le imprese invitate dovranno inserire nella Busta A, negli appositi campi (indicati a sistema come "obbligatori"), e inviare a corredo dell'offerta, firmati digitalmente, i seguenti documenti:

<b>BUSTA A - Documentazione amministrativa</b>
Lettera di invito firmata digitalmente per accettazione
Il Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione
Il Computo metrico estimativo firmato digitalmente per accettazione
Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I)
DGUE (Allegato II) – eventuale DGUE dell'ausiliaria
Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato III) - eventuale Dichiarazione integrativa al DGUE dell'ausiliaria
Patto di integrità (Allegato IV)
Informativa Privacy concorrente (Allegato V) - eventuale Informativa Privacy dell'ausiliaria
PASSOE - eventuale PASSOE dell'ausiliaria

Ricevuta di pagamento contributo ANAC
Attestazione SOA rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità
Certificato d'iscrizione o documento equivalente in corso di validità ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente Albo all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10A e 10B in classi adeguate
Eventuale documentazione di cui all'art. 8 della presente Lettera di Invito in caso di avalimento
Eventuale documentazione amministrativa a corredo
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi
Eventuali procure

### 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La **domanda di partecipazione** redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato I** dovrà essere caricata a Sistema ed essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del Concorrente.

#### **La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:**

- nel caso di operatore singolo, società o consorzio stabile, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante, o suo procuratore, della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante, o suo procuratore, di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'Operatore Economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il Concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

Nella domanda di partecipazione il Concorrente dovrà:

- indicare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016;

- (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, che non partecipino in proprio) indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.; dovranno inoltre indicare le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

N.B.: nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio medesimo e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici.

- (nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016):

- indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE orizzontali la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate, il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;
- contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- (nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016) indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti, nonché le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorziati. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE orizzontali, la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate, il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente.

N.B.: nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa sulla piattaforma del MePA, l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatarario, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge sottoscritta digitalmente;

- (*se pertinente*) indicare la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

**e dichiarare:**

- di possedere i requisiti di partecipazione richiesti dalla Lettera di invito;
- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente documento, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, compresi il piano di sicurezza e coordinamento, i grafici di progetto ed il cronoprogramma, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;
- di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
- che l'offerta tiene conto dei piani di sicurezza che dovranno essere predisposti dall'impresa;
- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'offerta è valida e vincolante per **180 giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

## **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE (**Allegato II**) di cui allo schema allegato alle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II sezione A** – Informazioni sull'operatore economico, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Nella **Parte II sezione B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

**In caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

**N.B.:** le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III sezione A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, espressamente indicati nella **Parte II sezione B**.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Parte III);
- ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);
- possesso delle attestazioni, rilasciate da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del D.lgs. n. 50/2016, relative ai requisiti di qualificazione di cui al par. 7.3 della presente Lettera.
- iscrizione in corso di validità ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente all'albo Nazionale dei gestori Ambientali nelle categorie 10A e 10B in classe adeguata di cui al par. 7.3 della presente Lettera.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della Parte II sezione C.**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega, nella Busta A:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui al par. 15.4.1;
- 3) l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, di cui al par. 24;
- 4) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 5) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art.

89, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

6) PASSOE dell'ausiliaria;

7) eventuali attestazioni con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge, rilasciate da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzate, in corso di validità, relative ai requisiti di qualificazione di cui al par. 7.3 della presente Lettera.

### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della Parte II sezione D.**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nei limiti indicati dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, pena l'impossibilità di ricorrere all'istituto.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni nelle ipotesi di esclusione (Sez. A-B-C-D).

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE è sottoscritto mediante firma digitale.**

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del D.lgs. n. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **15.3 ULTERIORI ATTESTAZIONI**

Il concorrente dovrà presentare le attestazioni, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge, rilasciate da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzate, in corso di validità, nonché Certificato d'iscrizione o documento equivalente in corso di validità ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente Albo all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie 10A e 10B in classe adeguata di cui al par. 7.3 relative ai requisiti di qualificazione della presente Lettera d'invito.

## 15.4 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

### 15.4.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (Allegato III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), secondo quanto ivi richiesto.

**La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.**

### 15.4.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il Concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1, comma 17, della L. n. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**Allegato IV**);
- **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- **Ricevuta di pagamento** del contributo a favore dell'ANAC;
- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal Concorrente, conformemente a quanto prescritto al **par. 24** della presente Lettera di Invito in materia di "**Trattamento dei dati personali**" (**Informativa privacy – Allegato V**). L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

### 15.4.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al par. 15.1.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

**Per le aggregazioni di rete:**

**I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

**II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del lavoro ovvero la percentuale in caso di lavoro indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

**III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):**

- a) **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del lavoro, ovvero della percentuale in caso di lavoro/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavoro/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

## 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La **BUSTA B "Offerta Economica"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, il modello, generato in automatico dal Sistema MePA, debitamente compilato, sottoscritto con firma digitale del/di tutti i legale/i rappresentante/i del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, completo, **a pena di esclusione**, dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico** che il concorrente offre sull'importo di **€ 219.358,95** quale importo di esecuzione lavori a corpo a cui si aggiungono **€ 22.141,68** oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **i propri costi della manodopera** che in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione, dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, **a pena di esclusione**;
- **i costi per la sicurezza** afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;

Si precisa, al riguardo, che i **costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati** in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono indicati al paragrafo 4 della presente lettera di invito.

**In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.** Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

## 17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

Qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano pari o superiore a 5, in applicazione dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016

## 18 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA e per la specifica RdO.

Le operazioni di verifica delle offerte pervenute avranno inizio il giorno **07/09/2021**, alle **ore 10:00**, attraverso la piattaforma del MePA e saranno svolte da parte del RUP, assistito da due funzionari della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio in qualità di testimoni.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i concorrenti collegandosi da remoto alla piattaforma telematica MePA tramite propria infrastruttura informatica.

Il RUP dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della sua ricezione tramite MePA.

Si procederà all'apertura della busta relativa alla documentazione amministrativa e si proseguirà con l'esame della documentazione presentata da ciascun concorrente.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive saranno indicate ai concorrenti attraverso l'Area comunicazioni del MePA.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come dettagliato al paragrafo 14 della presente Lettera di Invito.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, il RUP procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi e con gli adempimenti previsti dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120.

In caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, dovrà essere comprovato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

## 19 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Così come previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano pari o superiore a cinque si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016.

L'esclusione automatica non si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiore a cinque si procederà alla valutazione di congruità delle stesse secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

In ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione appaltante valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse ex art 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

Saranno escluse, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Individuata la miglior offerta non anomala il RUP proporrà l'aggiudicazione al relativo concorrente.

## 20 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua.

La Stazione appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito della proposta di aggiudicazione si procederà con gli adempimenti di seguito indicati.

**Prima dell'aggiudicazione**, la Stazione Appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86 e, se del caso, all'art. 87, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo del D.Lgs. n. 50/2016. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta - i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

**L'aggiudicazione diventa efficace**, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La Stazione Appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2011 c.d. Codice antimafia), ferma restando la possibilità di procedere alla stipula del contratto sulla base dell'informativa liberatoria provvisoria

rilasciata ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120. Qualora la Stazione Appaltante proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-*bis*, e 92 comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-*bis* e 4-*ter* e 92 commi 3 e 4 del citato Decreto.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-*bis*), del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Aggiudicatario per la stipulazione del contratto dovrà costituire la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il documento di stipula viene generato automaticamente dalla piattaforma del MePA e contiene i dati della RDO e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Il contratto d'appalto si intende validamente perfezionato al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente è caricato dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, presenti sulla piattaforma del MePA).

Il contratto stipulato non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, a esclusivo onere e spese dell'Affidatario.

Tuttavia, per l'assolvimento dell'imposta di bollo di cui alla parte I della Tariffa del D.P.R. n. 642 del 1972, prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante contrassegni da € 16,00 per ogni 100 righe del documento di stipula.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 21 GARANZIE E OBBLIGHI ASSICURATIVI

Per la stipula del contratto, l'Aggiudicatario presenta la garanzia definitiva in favore dell'Agenzia del Demanio da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La composizione della polizza è meglio specificata agli artt. 10.2 e 10.3 del Capitolato speciale d'appalto.

La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e come meglio dettagliato all'art. 10.4 del Capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una **polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante** a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di

progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 500.000,00;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la **responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)** nel corso dell'esecuzione dei lavori e tale copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Tale polizza dovrà quindi essere conforme a quanto disposto dalla normativa vigente e prevedere:

- la copertura dei rischi di esecuzione per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- la copertura della responsabilità civile per un massimale di importo minimo di Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

La composizione della suddetta polizza è meglio specificata all'art. 10.4 del Capitolato speciale d'appalto.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

- a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui sopra, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
- b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui sopra, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48, comma 6, del D.lgs 50/2016, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Nel caso in cui l'Appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione, di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 20% dell'importo contrattuale, aumentabile al 30% ai sensi dell'art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 77/2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della Legge n. 21/2021, dovrà costituire **garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa** di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

## 22 ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà consentito nei limiti e secondo le modalità di cui al *Regolamento* dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

## 23 DISPOSIZIONI GENERALI

La partecipazione alla RdO mediante presentazione dell'offerta, comporta per l'operatore partecipante l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nella presente Lettera di invito e nei documenti che compongono il Progetto Esecutivo validato.

Per quanto non previsto nella presente Lettera di invito, in quanto applicabili, valgono le norme e ogni altra disposizione di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile, alle quali si rinvia.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

Non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte.

## 24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo Aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il Concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo *e-mail*: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal Concorrente all'interno della Busta A l'**Informativa Privacy (Allegato V)**.

## 25 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia delle condizioni di affidamento dell'appalto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 26 DOMICILIO DELLE PARTI

Per tutti gli effetti nascenti dal presente affidamento, la Stazione Appaltante elegge domicilio in corso Bolzano n. 30, 10121 - Torino.

L'Aggiudicatario individua il proprio domicilio presso la sede indicata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della PA.

## 27 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato negli atti di gara, si rinvia alla normativa vigente in materia, alle Linee guida ANAC ed al Codice Civile.

## 28 CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

I. Fanno parte del Contratto d'appalto, che sarà stipulato tramite piattaforma del MePA, sebbene non materialmente allegati allo stesso, ma in quanto depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti del Progetto Esecutivo validato:

<b>ELENCO ELABORATI</b>			
<b>n</b>	<b>Elaborato</b>	<b>n° tav.</b>	<b>Scala</b>
1	Relazione tecnico illustrativa	AR-RTI	
2	Stato di fatto elaborati fotografici	AR 00	1/100
3	Stato di fatto	AR 01	1/100
4	Demolizione Ricostruzione	AR 02	1/100
5	Progetto/Particolari costruttivi	AR 03.04	1/100-1/50
6	Progetto linea vita	AR 06	1/100
7	Capitolato speciale d'appalto	AR-CSA	
8	Computo metrico estimativo	AR-CME	
9	Quadro economico	AR-QE	
10	Elenco prezzi	AR-EP	
11	Analisi prezzi	AR-AP	
12	PSC	AR 05	
13	PSC Computo	AR 05.1	
14	PSC Cronoprogramma	AR 05.2	
15	PSC Fascicolo	AR 05.3	
16	PSC Layout cantiere	AR 05.4	

Con la sottoscrizione della presente lettera di invito, i suddetti documenti, che compongono il Progetto esecutivo validato, disponibili al seguente link: <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=9611a956847495e323cb>, si intendono integralmente accettati e condivisi dall'operatore economico, che pertanto non potrà sollevare alcuna obiezione alla Stazione Appaltante.

Fanno, altresì, parte del contratto d'appalto, benché non materialmente allegati allo stesso, ma in quanto depositati agli atti della Stazione appaltante i seguenti documenti:

- la lettera di invito e relativi allegati;
- l'offerta economica;
- il Patto di integrità;

- la scheda fornitore e comunicazione ex art 3 L. n. 136/2010;
- garanzia definitiva e polizza di assicurazione di cui di cui all'art. 21 della presente Lettera di invito;
- in caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito la documentazione relativa all'avvenuta costituzione;
- Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento alle condizioni di cui alla presente lettera di invito e ai documenti sopra elencati.

**NB. Si specifica che qualora il contenuto degli elaborati sopra indicati sia in contrasto con il contenuto della presente Lettera d'invito, prevarrà quest'ultima.**

## 29 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici e, in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: il D.lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, le linee guida ANAC, il Codice Civile per quanto applicabile, la normativa vigente in materia di antimafia.

## 30 PAGAMENTI

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 59, comma 5-*bis*, del D.lgs. n. 50/2016.

Per i dettagli sulle modalità del pagamento si rimanda a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto

Ai sensi dell'art. 113-*bis* del D.lgs. 50/2016 il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del D.lgs. n. 231/2002, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016.

In particolare, le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38 - 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA 5RYS40, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG, il CUP, nonché il numero di protocollo del Contratto prodotto dalla piattaforma del Mercato Elettronico della PA e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-*ter* del D.P.R. n. 633/1972" (c.d. "*Split Payment*"). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dall'ufficio del RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture, senza che nulla l'Appaltatore possa pretendere a titolo di interessi, a mezzo

bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore e depositata agli atti della Stazione appaltante.

In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. n. 40/2008.

L'Agenzia attuerà interventi sostitutivi in caso di inadempienza retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016.

### **31 PENALI**

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza dei lavori in oggetto o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione degli stessi, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo.

Qualora l'Appaltatore non espleti i lavori affidatigli nelle tempistiche previste, fatta eccezione per eventuali proroghe concesse dall'Agenzia, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 113 *bis*, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, pari allo 1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, fatta salva la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il limite del 10% di detto ammontare netto contrattuale.

L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste. Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo pec all'Appaltatore dal RUP concedendo un termine massimo di 5 (cinque) giorni per il riscontro; l'Appaltatore dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all'Appaltatore le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata

L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire agli inadempimenti dell'Appaltatore.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Non si darà luogo all'applicazione delle penali qualora il ritardo dipenda da cause di forza maggiore o caso fortuito, purché le stesse siano comunicate a mezzo pec all'Agenzia entro 5 (cinque) giorni dal loro verificarsi.

L'Appaltatore è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

Restano salve eventuali sospensioni disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

### **32 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 108 e 110 del D.lgs. 50/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto, fatti salvi l'incameramento della cauzione definitiva e il risarcimento del danno, per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a 3 (tre) diffide, comunicate ai sensi del comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- c) ingiustificato ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata interruzione degli stessi, quando il ritardo o l'interruzione si protraggano per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento dello stesso;
- d) mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti;
- e) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- f) inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e del Codice Etico dell'Agenzia;
- g) inosservanza dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- h) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato;
- i) inosservanza delle disposizioni contenute nella Lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati, nonché delle vigenti normative in tema di appalti pubblici;
- j) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura di gara;
- k) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;
- l) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti di partecipazione alla gara prescritti;
- m) inadempienza accertata alle norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro ed assicurazioni obbligatorie del personale;
- n) violazione delle norme relative al subappalto;

- o) sopraggiunte cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;
- p) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali, indipendentemente dall'applicazione delle penali;
- q) inosservanza degli obblighi di riservatezza di cui al par. 38 della presente Lettera di invito;
- r) inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto;
- s) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- t) non conformità dei materiali impiegati rispetto alle specifiche e allo scopo dei lavori affidati, come descritti nel Capitolato Speciale d'appalto;
- u) mancanza o perdita da parte dell'Esecutore dei requisiti di esecuzione previsti per l'espletamento dei lavori;

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione appaltante darà per iscritto all'Appaltatore a mezzo pec.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione dei lavori, in danno dell'Appaltatore, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e sue modificazioni ai sensi del D.Lgs. 56/2017.

### **33 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa, come disposto dall'articolo 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante.

### **34 TRASPARENZA**

L'Appaltatore attesta sotto la propria responsabilità che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del Contratto, dichiarando di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o altra utilità a titolo d'intermediazione o simili volte a facilitare la stipula del Contratto stesso.

L'Appaltatore si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto.

### **35 MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001, CODICE ETICO E PATTO DI INTEGRITÀ**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al periodo precedente.

L'Appaltatore che, per qualsiasi motivo, venga a conoscenza di situazioni particolari in capo alle attività dell'Agenzia o alle strutture dell'ufficio (ubicazione di impianti, codici di sblocco dei sistemi, dati etc.), è obbligato alla massima riservatezza nei confronti di qualunque soggetto esterno, sia in corso di svolgimento del lavoro sia in caso di risoluzione o naturale decorso dei termini contrattuali.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Patto di Integrità prodotto in sede di gara e successivamente allegato al contratto, sarà chiamato a dichiarare, ai sensi della Legge n. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono/che sussistono relazioni di parentela affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.

Parimenti, l'Affidatario sarà chiamato a dichiarare all'interno del Patto di Integrità che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia del Demanio di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto del Patto di Integrità sottoscritto digitalmente ai fini di partecipazione alla procedura negoziata, pena la risoluzione del contratto.

### **36 RESPOSANBILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità verso terzi in ogni caso connessa all'esecuzione dei lavori affidati. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'appaltatore verificatisi presso il luogo di svolgimento dei lavori.

Sono a carico dell'Appaltatore anche tutte le misure e gli adempimenti necessari per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi natura a persone o cose nell'esecuzione dell'incarico. Per tutti gli

eventuali danni derivanti dall'esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario si impegna a tenere indenne ed a manlevare l'Agenzia.

Sono inoltre a carico dell' Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi dettagliati agli artt. 19 – 19.1 – 19.2 – 19.3 – 19.4 – 19.5 – 19.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **37 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto Concorrente dedicato.

### **38 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

L'Appaltatore, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dei lavori o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente appalto. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, dei lavori.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione dei lavori, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'Appaltatore si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE, nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto. I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto affidatario,

garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

### **39 SPESE DI CONTRATTO, REGISTRAZIONE, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Il contratto stipulato tramite la piattaforma del MePA sarà registrato solo in caso d'uso. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione, nonché le tasse e contributi di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulle prestazioni affidate.

Qualunque modifica al contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del contratto non implicherà l'invalidità o l'inefficacia dell'atto nel suo complesso.

#### **ALLEGATI**

- Allegato I - Domanda di partecipazione;
- Allegato II - Documento Unico di Gara Europeo (DUGE);
- Allegato III - Dichiarazione integrativa;
- Allegato IV - Patto di integrità;
- Allegato V - Informativa Privacy;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto
- Il Computo metrico estimativo

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
ing. Daniela M. Oddone

Il R.U.P.  
Ing. Orlando Cupi

Il Direttore Regionale

*dott.ssa Rita Soddu*

**SODDU RITA**

2021.07.23 09:19:05

CN=SODDU RITA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits