



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 26/07/2021

Prot. n. 2021/1000_atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

della procedura di affidamento dei lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017- Genova.

CIG: 8828315BFF CUP: G35F21000530001

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del Ccomplesso immobiliare denominato “ex Caserma Marabotto” sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017;
- il crollo di porzione del solaio del cortile interno tra l'edificio “Panificio Militare” ed il corpo di fabbrica a Sud Ovest ha comportato l'esecuzione in somma urgenza dei lavori di messa in sicurezza provvisoria di porzione del prospetto sul fronte a Sud-Est del complesso immobiliare meglio indicati nel verbale di somma urgenza ed avvio all'esecuzione prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del 30/12/2020;
- l'ispezione prot. n. 537 atti del 22/04/2021 (compiuta dall'unità Servizi Territoriali GE1 in data 15/04/2021) ha evidenziato, tra le altre cose ed oltre agli interventi in somma urgenza di cui al verbale di somma urgenza ed avvio all'esecuzione prot. n. 2021/501 atti/DR-STE del 16/04/2021, la necessità di “attivare tempestivamente quanto necessario per eseguire la bonifica amianto e la successiva demolizione del solaio del cortile interno tra i corpi di fabbrica sopramenzionati;
- gli esiti delle successive verifiche, approfondimenti e sopralluoghi eseguiti dai Servizi Tecnici, nonché quelli delle analisi di laboratorio hanno attestato definitivamente sia la precaria situazione statica del residuo solaio tra i citati corpi di fabbrica (circa 400 mq) sia la presenza di amianto su pluviali ed impermeabilizzazione afferenti lo stesso solaio;
- risulta quindi confermata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per demolizione di circa 400 mq di solaio previa bonifica ambientale del sito.

Richiamata:

- la nota prot. n. 2021/7932/DRL-UD del 06/07/2021 con cui l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della presente procedura;



Considerato che:

- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di € 99.982,80 oltre IVA, di cui € 97.272,46 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 2.710,34 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il R.U.P. ha condotto un'informale indagine esplorativa di mercato individuando n.2 operatori, esperti nell'esecuzione del lavoro richiesto, invitandoli a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe;
- in esito all'indagine esplorativa, il R.U.P. ha proposto l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta EDIL DUE srl, con sede legale in Genova, Via Chiaravagna, 97 FR – 16153 – C.F./P.IVA 01509600993, la quale ha presentato la miglior offerta valutata con il criterio del minor prezzo;

Verificato che:

- l'importo dell'appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dalla la Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;



- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328. L'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria ed architettura rimane escluso dal suddetto obbligo;

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017 - **CIG: 8828315BFF CUP: G35F21000530001** - all'impresa EDIL DUE srl, con sede legale in Genova, Via Chiaravagna, 97 FR – 16153 – C.F./P.IVA 01509600993, per un importo totale di € **94.146,46** oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- di affidare i suddetti lavori "a corpo" tramite il MePA, nonostante non ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;



- di richiedere all'aggiudicatario di costituire una garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 ed una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori a decorrere dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ed art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni) sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti,

DA ATTO CHE

- l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco