



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 30/07/2020

Prot. n. 2020/786/atti/DR-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: GEB 0209 - servizio di manutenzione per sostituzione n. 1 cassetta di cacciata, n. 1 sifone da lavandino in PVC, ricarica impianto di condizionamento Multisplit fujitsu presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria - Via Finocchiaro Aprile civ. 1**

**IMPRESA: Forza Motrice S.c.r.l** P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova , Piazza Fulcieri Paolucci De Calboli civ. 1

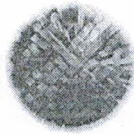
**CODICE CIG: ZB82DD7A24**

**CODICE ODA: 2020001981**

**IMPORTO LAVORI: € 707,85 oltre IVA al 22%**

Premesso che :

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l;
- in data 19/11/2019 il suddetto contratto è stato prorogato per un massimo di 12 mesi in attesa dell'attivazione del Lotto 1 della convenzione CONSIP denominata "Facility Managment 4";
- in data 12/06/2020 è stata segnalata la perdita d'acqua dalla cassetta di risciacquo esterna a zaino, il malfunzionamento della valvola di chiusura dell'acqua a servizio della cassetta di cacciata, nonché una perdita d'acqua dallo scarico del lavabo posto all'interno del locale W.C. adibito a soggetti disabili;
- in pari data è intervenuta l'impresa manutentrice constatando la necessità di sostituzione delle parti irreparabilmente danneggiate;
- in data 14/07/2020 è stato segnalato il mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento Multisplit marca fujitsu ubicato nell'ala Nord dell'ufficio a servizio dei locali forniti in comodato d'uso dalla Regione Liguria.
- in pari data è intervenuta l'impresa manutentrice individuando le cause del malfunzionamento, constatando la necessità di ricaricare l'impianto di condizionamento;
- per eseguire i lavori di ricarica dell'impianto di condizionamento, si è reso necessario l'utilizzo di una piattaforma aerea;
- non è stato possibile valutare il costo dell'intervento prima che questo venisse fatto, in quanto non si sapevano le cause del malfunzionamento dell'impianto;
- su specifica richiesta di questa Agenzia, l'impresa titolata alla manutenzione degli impianti di idraulico e di condizionamento, ha quantificato a consuntivo il costo dell'intervento (comprensivo di fornitura e posa in opera) in € 707,85 oltre IVA al 22% (di cui ai protocolli in ingresso n. 5587-5588 del 30/07/2020 – che si allega);
- il preventivi a consuntivo presentato dall'impresa manutentrice sono risultati congrui (congruità prot. 2020/785-atti/DR-STE del 30/07/2020) e conformi alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2016/12754/DR-STE del 21/11/2016;



AGENZIA DEL DEMANIO  
Filiale Liguria

**Considerato:**

che per garantire il benessere lavorativo del personale si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinché gli impianti tecnologici potessero essere messi in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

**IL DIRETTORE DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** la somma di €. 707,85 (settecentosette/85 euro), IVA esclusa, a tacitazione di ogni diritto;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dalla ditta Forza Motrice per accettazione dell'importo congruito.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incombeni contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO  
IL RESPONSABILE DELLA D.R. LIGURIA  
(Dott. Mario Parlagreco)

PER L'IMPRESA  
Forza Motrice Srl.  
(Dott. Nicola Bisso)