



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## DETERMINA

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di indagine stratigrafica da eseguirsi presso l'immobile di proprietà dello Stato denominato "**Caserma Cuppini**", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri,7 (Scheda FOD0036), sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, nell'ambito della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico avviata dall'Agenzia del Demanio – CUP G69E18000220001 – CIG 8363702939

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare l'articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## **PREMESSO**

- che con determina prot. 2020/9936 del 07/07/2020, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio, ha autorizzato l'avvio della "*Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di indagine stratigrafica da eseguirsi presso l'immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma F. Cuppini", sito in Forlì – Piazza Dante Alighieri, 7 (scheda FOD0036), sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, nell'ambito della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico avviata dsall'Agencia del Demanio*" – CUP G69E18000220001 - CIG 8181702A12, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 (di seguito denominato per brevità *Codice degli Appalti*), autorizzando il RUP ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e selezionati nel bando "*Lavori di manutenzione – opere specializzate – categoria OS2A*", per un importo a base d'asta di € **11.453,78**, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 224,58, esclusi oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il RUP in data 08/07/2020 ha inserito nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la RdO n. 2603077, alla quale sono stati invitati n.4 operatori

economici selezionati nel bando "Lavori di manutenzione – opere specializzate – categoria OS2A";

- che i concorrenti invitati a presentare offerta sono stati i seguenti:

Concorrente	Partita IVA	Sede
Adarte srl	03555610405	Rimini
Antoniacci Maria Letizia	01995600408	Forli
Laboratorio del Restauro srl	00913030391	Ravenna
Lares – Lavori di restauro srl	00163960271	Venezia

- che la base d'asta per l'esecuzione del servizio è stata determinata in € 11.229,20, oltre € 224,58 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del 24/07/2020;
- che in data 27/07/2020 alle ore 13:39 il RUP ha attivato il percorso informatico di verifica delle offerte, accedendo al sistema MePa e riscontrando la presenza di n. 2 offerte pervenute nel seguente ordine:

Concorrente	Partita IVA	Data invio offerta
Adarte srl	03555610405	23/07/2020 18:24
Laboratorio del Restauro srl	00913030391	24/07/2020 11:36

- che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, riscontrando incompletezza nella documentazione del concorrente Adarte srl: mancanza della firma di accettazione per il computo dei costi della sicurezza stimati dalla Stazione Appaltante;
- che il RUP ha pertanto attivato la procedura di soccorso istruttorio inoltrando tramite messaggistica del portale MePA la richiesta di integrazione al concorrente Adarte srl;
- che il concorrente Adarte srl ha prodotto con immediatezza il documento richiesto tramite messaggistica del portale MePA alle ore 14:08;
- che il RUP, verificata la correttezza del documento ricevuto, ha concluso sul portale MePA la fase di verifica della documentazione amministrativa alle ore 14:14, come da report allegato alla proposta di aggiudicazione;
- che RUP ha proceduto quindi allo sblocco ed all'esame delle offerte economiche alle ore 14:14, riscontrando la regolarità delle stesse, ed i cui ribassi dichiarati sono riportati nella tabella a seguire:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto
-------------	-------------	-----------------



Adarte srl	03555610405	16,00%
Laboratorio del Restauro srl	00913030391	7,72%

- che la Determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata quella presentata dall'operatore economico **Adarte srl**, operatore economico singolo, cf.e P.IVA 03555610405, con sede in Rimini, Piazzetta plebiscito 7, pec: [adarteinfo@pec.it](mailto:adarteinfo@pec.it), legalmente rappresentata dalla Sig.ra Chiara Cesaretti, cf CSRCHR78T54F205N, per un ribasso del **16,00% (sedicipercento)**, cui corrisponde un importo netto di € 9.432,53 (euro novemilaquattrocentotrentadue/53), oltre € 224,58 (euro duecentoventiquattro/58) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il Rup ha pertanto provveduto all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico Adarte srl sulla piattaforma MePA, chiudendo le operazioni alle ore 15:03 del 27/07/2020, come da report allegato alla proposta di aggiudicazione.
- che il RUP, concludendo le operazioni di gara ha verificato che:
  - a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Adarte srl è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
  - b) l'importo offerto di € 9.432,53 (euro novemilaquattrocentotrentadue/53), in conseguenza del ribasso del 16,00% (sedicipercento) offerto dall'Operatore Economico medesimo, è quindi inferiore a quello posto a base di gara ammontante ad € 11.229,20;

## CONSIDERATO

- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 € ed inferiore ai 20.000,00 € è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di carattere speciale. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice



degli Appalti e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

- che in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 l'operatore economico Adarte srl ha prodotto autocertificazione nelle forme di cui al DPR 445/2000 compilando e firmando digitalmente il DGUE;
- che in merito al possesso requisito speciale per la prestazione specifica il RUP ha verificato che l'operatore economico Adarte srl ha dichiarato il possesso di un'attestazione SOA n. 5567/57/01 – rilasciata da SOA Laghi Organismo di Attestazione spa in data 06/11/2015 per la categoria OS25, classifica II;
- che in merito al possesso requisito speciale per la prestazione specifica il RUP ha verificato che l'operatore economico Adarte srl ha allegato la certificazione della qualifica di "Restauratore di beni culturali" conseguita dalla Sig.ra Marianna Clementini;
- che ai sensi degli artt. 88 e 91 del D.lgs 159/2011 "Codice Antimafia" – non è necessario, per l'importo del contratto da stipulare, procedere all'acquisizione tanto della comunicazione quanto dell'informazione antimafia per cui la Stazione Appaltante procederà in presenza dell'autodichiarazione del concorrente in merito all'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Codice stesso,
- che il RUP procederà alle verifiche circa le dichiarazioni art. 80 contenute nel DGUE attraverso il sistema AVCPASS.

**VISTI** gli atti e i documenti di gara;

**VISTO** il verbale di esame delle offerte e proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2020/10974 del 27/07/2020;

**RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € 11.781,68 (euro undicimilasettecentottantuno/68) in relazione all'espletamento del servizio indicato all'oggetto, di cui € 9.432,53 netti per il servizio da espletare, € 224,58 per oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.124,56 per IVA al 22%;

tutto quanto sopra premesso;

#### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2020/10974 del 27/07/2020;
2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti del servizio di indagine stratigrafica da eseguirsi presso l'immobile di proprietà dello Stato denominato "**Caserma Cuppini**", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri,7 (Scheda FOD0036), sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza,



nell'ambito della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico avviata dall'Agenzia del Demanio – CIG 8363702939 CUP G69E18000220001, in favore dell'Operatore Economico **Adarte srl**, operatore economico singolo, cf.e P.IVA 03555610405, con sede in Rimini, Piazzetta plebiscito 7, pec: [adarteinfo@pec.it](mailto:adarteinfo@pec.it), legalmente rappresentata dalla Sig.ra Chiara Cesaretti, cf CSRCHR78T54F205N, per un ribasso del **16,00% (sedicipercento)**, cui corrisponde un importo netto di € **9.432,53 (euro novemilaquattrocentotrentadue/53)**, oltre € **224,58 (euro duecentoventiquattro/58)** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di prendere atto che l'importo del contratto è di € **9.657,11 (euro novemilaseicentocinquantesette/11)**, oltre IVA come dovuta per legge, risultante dall'offerta dichiarata in sede di gara rispetto al corrispettivo posto a base d'asta;
4. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 € ed inferiore ai 20.000,00 €, è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/200, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e speciale (possesso della qualifica di "*Restauratore dei beni culturali*"). In tal caso la Stazione Appaltante, procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5 lett. b) del Codice degli Appalti;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di Stipula RdO\_2603077*";
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
7. di dare atto che il pagamento sarà eseguito secondo le modalità previste dall'art. 7 del Capitolato tecnico prestazionale;
8. di dare mandato al RUP ed al Direttore dell'Esecuzione, ciascuno per le proprie competenze, a procedere agli adempimenti previsti;
9. di pubblicare la presente determina nelle forme previste dalla legge.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Referente istruttoria: arch. Ciro Iovino – tel. 051-6400375 ,

Allegati:

- Proposta di aggiudicazione del RUP prot.2020/10974 del 27/07/2020