



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 3 del 30/07/2020

Oggetto Servizio di Vigilanza Armata Fissa da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio nonché del servizio di Vigilanza Armata Ispettiva presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 35 di proprietà dello Stato e allo stato attuale libere.

CIG: 834304635C

Seduta pubblica telematica

Premesso che

- con verbale n. 1 del 15/07/2020 è stata dichiarata conclusa l'esame della documentazione amministrativa di cui alla "Busta A";
- con verbale n. 2 del 23/07/2020 è stata dichiarata conclusa l'esame della documentazione tecnica di cui alla "Busta B" ed economica di cui alla "Busta C";
- all'esito dell'esame delle "Busta C" – contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti che hanno partecipato al servizio di vigilanza armata fissa ed ispettiva di cui all'oggetto – è stato riscontrato che il concorrente Vedetta 2 Mondialpol Spa nella compilazione del modello di offerta economica presente sul portale ha inserito due valori diversi alle voci "*prezzo complessivo della fornitura del servizio*" (...) e "*offerta per il Lotto1*" (...) risultando quest'ultima indicazione manifestamente errata;
- il calcolo del punteggio attribuito all'offerta economica è stato effettuato in automatico dal sistema Me.PA applicando la formula di cui sotto:

Al ribasso (in funzione del prezzo):

$$PE = P_{E_{max}} \times \left(\frac{BA - P}{BA - P_{min}} \right)^\alpha$$

dove:

PE_{max}: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d'asta (valore soglia) [solo in caso di formula espressa in funzione di P]

R [P]: ribasso rispetto alla base d'asta (soglia) / prezzo (valore) offerto dal concorrente

R_{max} [P_{min}]: ribasso più elevato [prezzo più basso] tra quelli offerti in gara

α: esponente che regola il grado di concavità della curva



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/48024.1 – Fax. 06/48024.289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- gli esiti del calcolo come risultanti dal portale sono riportati nella seguente tabella

Offerta economicamente più vantaggiosa					
Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	56,00 punti	67,84 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI
SECURITAS METRONOTTE		70,00 punti		6,89 punti	NO
SICURITALIA S.P.A.		64,28 punti		6,24 punti	NO
GLOBAL SECURITY AGENCY		59,51 punti		7,14 punti	NO
ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA		55,61 punti		7,35 punti	NO

- nel calcolare i predetti punteggi risulta che il sistema abbia preso a riferimento il valore manifestamente errato che la Società Vedetta 2 Mondialpol Spa ha inserito nella voce “offerta per il Lotto1” dell’offerta economica (piuttosto che quello indicato nella voce “prezzo complessivo della fornitura del servizio” della medesima offerta economica) e pertanto la Commissione ha ritenuto di svolgere gli approfondimenti del caso per verificarne gli impatti sulla graduatoria di gara sul presupposto che essendo tale valore il più basso offerto tra tutti i concorrenti lo stesso è stato adottato nella formula per l’assegnazione dei punteggi alle offerte economiche anche degli altri offerenti;
- consultato il servizio di assistenza telefonica del Mepa risulta che il predetto errore non può essere corretto dalla piattaforma e che dunque i punteggi da assegnare alle offerte economiche dei concorrenti non possono essere ricalcolati sul MePA

TUTTO CIO' PREMESSO

L’anno 2020 il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore 11:15, la Commissione si riunisce da remoto, in modalità telematica per procedere al ricalcolo della formula “concava alla migliore offerta interdipendente”, con il metodo dell’interpolazione lineare, sulla base del valore che la società Vedetta 2 Mondialpol Spa ha inserito nella voce “prezzo complessivo della fornitura del servizio” dell’offerta economica pari a € 125.762,50, anziché del valore di € 25,41 riportato nella voce “offerta per il Lotto1” presente nella medesima offerta.

Sulla base di quanto sopra, si riportano nella tabella seguente i punteggi complessivi corretti con l’individuazione delle offerte anomale individuate ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, fermo restando che la graduatoria di gara resta invariata rispetto a quella presente sul portale

CONCORRENTE	Valore complessivo dell'offerta	Anomalia tecnica	Punteggio tecnico	Anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Vedetta 2 Mondialpol Spa	€ 125.762,50	56,00	67,84	24,00	30,00	97,84
Securitas Metronotte	€ 129.890,11	56,00	70,00	24,00	27,21	97,21
Sicuritalia Spa	€ 133.536,00	56,00	64,28	24,00	24,74	89,02
Global Security Agency	€ 128.505,00	56,00	59,51	24,00	28,14	87,65
Istituto di Vigilanza Metropolitana	€ 127.293,66	56,00	55,61	24,00	28,96	84,57

La Commissione, pertanto procederà all'aggiudicazione provvisoria alla Vedetta 2 Mondialpol Spa sul portale, annotando quanto sopra riportato e dandone comunicazione ai concorrenti. Infine, la Commissione rimette al RUP la verifica di congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria.

Alle ore 12:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firm.to digitalmente
Cristiana Gianni

Firm.to digitalmente
Anna Lisa Pisano

Firm.to digitalmente
Vincenzo De Rosa