



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Torino, 28/07/2020  
Prot. n. 2020/ 7321 /DR-TO

**VERBALE DI VALUTAZIONE E CONGRUITÀ DELLE OFFERTE  
AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 E  
SS.MM.II., DEI SERVIZI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA, RILIEVO TOPOGRAFICO E DI  
CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31  
MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DELL'ART. 1, COMMA  
1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122, SU IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DELLO  
STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO UBICATI NELLA PROVINCIA DI TORINO.  
CIG Z4E2DA5219**

#### **PREMESSO CHE**

con Determina a contrarre n. 86/2020, prot. n. 2020/6759/DR-TO del 13/07/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato di inviare richieste di offerta a n. 3 operatori economici, individuati dal RUP, nominato con determina n. 77/2020 prot. n. 2020/6504/DR-TO del 07/07/2020, previa indagine di mercato, per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto.

L'importo a base d'asta è pari € 3.550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta/00), da considerarsi a corpo, al netto di I.V.A. e cassa previdenziale, comprensivo di tutto quanto necessario la puntuale esecuzione del servizio in ogni sua componente prestazionale;

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.

Per l'affidamento del servizio in oggetto sono state trasmesse in data 14/07/2020 richieste di offerta a n.3 operatori economici, come sopra individuati, e precisamente:

- Geom. Davide Basone prot. n. 6778;
- Studio Tecnico Gea Arch. Gea Chiara prot. n. 6779;
- Geom. Andrea Simondi prot. n. 6780.

Il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 27/07/2020 ore 12:00.

#### **TANTO PREMESSO**

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di luglio alle ore 8.30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, assistito dai testimoni il dott. Stefano Cassano ed il geom. Tiziana Ferraioli funzionari della Direzione Regionale, per l'esame e valutazione delle offerte ricevute dagli operatori invitati.

Il RUP dà atto che entro il termine ultimo indicato per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/07/2020) risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori:

- Studio Tecnico Gea Arch. Gea Chiara, acquisita al protocollo n. 7218 del 24/07/2020, e successiva integrazione acquisita al protocollo n. 7295 del 27/07/2020 per uno sconto percentuale pari al 18,0% (diciottovirgolazeropercento);
- Geom. Basone Davide, acquisita al protocollo n. prot. 7277 del 27/07/20, per uno sconto percentuale pari al 16,80% (sedicivirgolaottantapercento);
- Geom. Andrea Simondi, acquisita al protocollo n. 7290, del 27/07/2020, per uno sconto percentuale pari al 10,0% (diecivirgolazeropercento).

Il RUP, in presenza dei testimoni, valutate le offerte pervenute, dichiara miglior offerente l'operatore Studio Tecnico Gea Arch. Gea Chiara C.F. GEACHR86D61L219C P.IVA 11115030014 con sede in via Ottone n. 4 – San Benigno C.se (TO) che ha presentato uno sconto percentuale pari al 18% per un importo di aggiudicazione pari a 2.911,00 (duemilanovecentoundici/00 euro) e, ritenuto congruo l'importo offerto per la prestazione del servizio in argomento, propone alla Stazione Appaltante l'affidamento del servizio a:

Studio Tecnico Gea Arch. Gea Chiara C.F. GEACHR86D61L219C P.IVA 11115030014 con sede in via Ottone n. 4 – San Benigno C.se (TO)

Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 09:15 del 28/07/2020 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per tutte le altre attività di competenza.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 2 (due) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 28/07/2020

Geom. Fabrizio Marmello

Geom. Tiziana Ferraioli

Dott. Stefano Cassano

