



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/07/2020

Prot. n. 2020/ 6758

**Oggetto:** ORD0013 – Comune di Oristano, compendio denominato “ex carceri di Piazza Manno”. Intervento di restauro conservativo e recupero dei prospetti e delle mura di cinta. **Determina di aggiudicazione, modifica del contratto dei lavori (CIG 8043156E4A CUP G17E19000010001) e modifica del contratto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CIG 7863371307 CUP G17E19000010001) a seguito della variante in corso d’opera n.2.**

L’anno 2020 il giorno 13 del mese di luglio Il sottoscritto ing. Giovanni Zito, in qualità di Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio,

#### **PREMESSO CHE**

- nella seduta del 13 dicembre 2018, il Comitato di Gestione dell’Agenzia ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021, nel quale figura, tra gli altri, l’intervento in oggetto, finanziato per l’importo complessivo di € 320.000,00 (euro trecentovenitmila/00) sul capitolo 7754;
- a seguito di procedura di gara con determina prot. 2019/6281 del 24/06/2019, il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio ha aggiudicato il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione dei lavori in oggetto all’operatore economico arch. Gabriele Cuccu, titolare dello Studio Neapolis;
- con prot. n. 8582 del 12/08/2019 la Soprintendenza, ha trasmesso alla Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dei lavori in oggetto unitamente all’autorizzazione ex art. 21 del D.lgs 42/2004 rilasciata dalla stessa Soprintendenza avente prot.18335 del 12/08/2019;
- con determina di aggiudicazione del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio prot. n. 2019/11039 del 10/10/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Progettoclimate s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 0144720958, con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131, Km

100 s.n. per un importo contrattuale pari a € 190.020,00 (euro centonovantamilaeventi,00) inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un ribasso del 26,00% sull'importo a base d'asta;

- in data 28/10/2019 è stato stipulato il contratto di appalto prot. n. 11685 del 28/10/2019 tra l'Agenzia del demanio e il sig. Fabrizio Erdas in qualità di legale rappresentante della ditta Progettoclimate srl, per i lavori in oggetto;
- con verbale prot. n. 11831 del 4/11/2019 il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori alla Ditta Progettoclimate srl in data 04/11/2019;
- con ordine di servizio n.1 prot. n. 2020/709 del 29/01/2020, ai sensi dell'art.149 del D.lgs 50/2016 il Direttore dei Lavori ha ordinato all'impresa alcune modifiche circa le lavorazioni in progetto con un modesto incremento dell'importo dei lavori inferiore al 10%;
- con determina prot. n.2020/1405 del 13/02/2020 il Direttore Regionale ha approvato l'ordine del giorno di cui al punto precedente disponendo la modifica in aumento dell'Ordine di Acquisto relativo al contratto in oggetto per un nuovo importo di € 192.086,70 (euro centonovantaduemilaottantasei,70 euro), oltre IVA;
- con verbale prot. n. 2020/1410 del 13/02/2020 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori dal giorno 19 febbraio al giorno 01 marzo, per garantire le condizioni di sicurezza pubblica durante la manifestazione della Sartiglia;
- con nota prot. n. 2020/2653 del 19/03/2020 con la quale codesto Operatore Economico ha comunicato che, a causa delle disposizioni Ministeriali relative all'emergenza Covid-19, i lavori previsti in oggetto hanno subito un rallentamento rispetto a quanto previsto nel verbale di consegna dei lavori e pertanto ha chiesto la proroga di 60 giorni del termine utile per l'ultimazione dei lavori;
- nell'ambito delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, ed in particolare del D.P.C.M. del 22/03/2020, con verbale prot. 2020/2793 del 26/03/2020 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori dal giorno 23 marzo al giorno 03 aprile salvo ulteriori disposizioni;
- il giorno 3 aprile il Responsabile del Procedimento, in accordo con il Direttore dei Lavori e con l'operatore economico, nel prendere atto delle ulteriori disposizioni governative in materia di contenimento dell'evento epidemiologico in atto ha prorogato la sospensione dei lavori fino a nuova comunicazione;
- l'art.3 e 10 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 consente il riavvio delle attività edili dalla data del 04 maggio 2020;
- l'ordinanza n.20 del 2 maggio 2020 del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna che in armonia con il D.P.C.M. del 26 aprile 2020 consente lo svolgimento delle attività in oggetto;

- con determina del Direttore Regionale dell'Agencia prot. n.4072 del 07/05/2020 è stato modificato il contratto vigente di cui alla RdO n.2271763, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, affidando all'arch. Gabriele Cuccu, l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e le ulteriori attività necessarie in ottemperanza al “Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 ei cantieri edili” del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del D.lgs 81/2008;
- con nota del 08/05/2020 l'Arch. Gabriele Cuccu, ha trasmesso a questa Direzione Regionale l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico con Misure Anti Covid-19 ed il computo metrico degli oneri della sicurezza specifici per misure Anti covid-19 redatto secondo le attuali disposizioni;
- con verbale di verifica e validazione prot. n. 4115 del 08/05/2020 il Responsabile del Procedimento ha approvato la variante n.1 di cui al punto precedente;
- durante l'esecuzione delle lavorazioni sono emerse varie criticità non prevedibili in fase progettuale, legate principalmente allo stato del sottofondo degli intonaci, e pertanto per garantire un maggior riuscita dell'intervento nonché una più longeva conservazione del bene è opportuno apportare le necessarie modifiche al progetto originario, modificando la quantità prevista di alcune lavorazioni e dove necessario l'introduzione di nuove;
- previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento il gruppo di lavoro ha redatto il Progetto esecutivo di Variante in corso d'opera n.2, che è stato successivamente trasmesso dalla competente Soprintendenza con prot. n.6651 del 09/07/2020, unitamente all'autorizzazione ex art. 21 del D.lgs 42/2004;
- con verbale di verifica e validazione prot. n. 6738 del 13/07/2020 il Responsabile del Procedimento ha approvato la variante n.2 di cui al punto precedente;
- con nota prot 6744 del 13/07/2020 il progetto di variante in corso d'opera n.2 è stato trasmesso alla ditta esecutrice che lo ha formalmente ritrasmesso con prot. 6747 del 13/07/2020 dopo aver firmato digitalmente ogni elaborato per presa visione e accettazione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- le lavorazioni previste nella variante in corso d'opera n.2, comportano un ulteriore incremento del costo dei lavori, stimati dal professionista all'uopo incaricato per un importo pari a € 29.841,35 (ventinovemilaottocentoquarantuno,35 euro) a cui applicare il ribasso d'asta, oltre IVA;

- I costi aggiuntivi derivanti dall'ordine di servizio n.1 e dalla variante n.2 hanno portato ad un incremento complessivo dell'importo del contratto originale, inferiore alle soglie indicate all'art. 149 comma 2,
- i costi aggiuntivi totali derivanti dall'ordine di servizio n.1 e dalla variante n.1 del piano di sicurezza e coordinamento per misure anti Covid19 e dalla variante n.2 hanno portato ad un incremento complessivo dell'importo del contratto originale, inferiore alle soglie indicate all'art. 106 comma 2 come di seguito dimostrato:

<b>Valutazione importo in variazione art. 106 comma 2</b>		
	A base d'asta	Ribassato
IMPORTO CONTRATTUALE prot. n. 11685 del 28/10/2019	€ 254 500,00	€ 190 020,00
IMPORTO di cui all' OdS n.1 del 29/01/2020	€ 257 292,84	€ 192 086,70
IMPORTO da variante n1 per aggiornamento PSC COVID19 n.1 del 08/05/2020	€ 261 064,54	€ 195 858,4
IMPORTO da variante n2 del 02/07/2020	€ 290 905,92	€ 217 941,02
<b>Verifica variazione importo contrattuale art.106 c.2 % (&lt; 15 %)</b>	<b>14,305 %</b>	<b>14,69 %</b>

- come previsto dall'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016, poiché il valore delle modifiche totali è inferiore sia alle soglie fissate dall'art. 35 del D.lgs 50/2016 che al 15% del valore iniziale del contratto, è possibile effettuare la modifica contrattuale senza necessità di una nuova procedura di gara;
- per il completamento delle nuove lavorazioni previste dalla variante in corso d'opera n.2 si prevede una ulteriore durata del cantiere stimata da cronoprogramma pari a giorni 15;
- la variante in corso d'opera n.2 incide inoltre sulle attività del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e pertanto è stato quantificato l'incremento contrattuale del servizio di Coordinamento per la sicurezza di cui alla RDO n.2271763 per un importo pari € 2.233,14 (euro duemiladuecentotrentatre,14 ) a cui applicare il ribasso offerto in sede di gara pari al 67,10%, e pertanto un corrispettivo al netto del ribasso pari € 734,70 (euro settecentotrentaquattro,70) oltre Iva di legge e oneri previdenziali;
- le ulteriori spese contrattuali prevista trovano copertura economica tra le somme a disposizione dell'amministrazione nel Quadro Economico relativo all'intervento, nella voce imprevisti;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTO l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTA la variante in corso d'opera n.2 prot.6651/2020 del 09/07/2020 redatta dal direttore dei lavori ing. Antonella Sanna, relativa ai lavori necessari per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento in oggetto;
- VISTO il verbale prot. n. 2020/6738 del 13/07/2020 con cui il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, ha verificato e validato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera n.2 dei lavori in oggetto;
- VISTA la proposta di modifica contrattuale dei lavori affidati alla ditta Dueffe s.r.l. prot. n. 2020/6751 del 13/07/2020, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento per un incremento contrattuale pari a pari a € 29.841,35 (ventinovemilaottocentoquarantuno,35 euro) a cui applicare il ribasso d'asta, oltre IVA portando l'importo di contratto complessivamente a € 217.941,02 (euro duecentodiciasettemilanovecentoquarantuno,02 euro);
- VISTA la proposta di modifica contrattuale del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto affidato all'operatore economico arch. Gabriele Cuccu, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento per un importo ribassato pari a € 734,98 (euro settecentotrentaquattro,98), oltre 29,38 per oneri previdenziali e € 168,02 per IVA;
- VISTO il Quadro Economico allegato al progetto esecutivo e il quadro economico rimodulato con la modifica contrattuale;

- VISTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754;

#### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di approvare il progetto di variante in corso d'opera n.2 e la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2, lett. a);
- di modificare in aumento l'Ordine di Acquisto relativo al contratto dei lavori in oggetto per € 22 082,62 (euro ventidue mila ottantadue,62) oltre IVA al 10%, in favore della Ditta Dueffe srl partita I.V.A. e C.F. 0144720958, con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131, Km 100 s.n., portando l'importo di contratto complessivamente a € 217 941,02 (euro duecentodiciasettemilanovecentoquarantuno,02 euro);
- di modificare in aumento l'Ordine di Acquisto relativo al contratto del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto affidato all'operatore economico arch. Gabriele Cuccu, per un importo ribassato pari a € 734,98 (euro settecentotrentaquattro,98), oltre € 29,40 per oneri previdenziali e € 168,16 per IVA.
- di rimodulare il Quadro Economico di progetto come allegato.
- l'immediata efficacia della presente determina;
- di dare atto che gli importi contrattuali, IVA inclusa, trovano copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- di procedere alla sottoscrizione degli atti aggiuntivi al contratto sottoscritto in forma privata;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento;
- Di fissare il nuovo termine dei lavori per il giorno 21/08/2020.

Cagliari, 13/07/2020

Il Direttore Regionale

Ing. Giovanni Zito

