



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 13/12/2021
Prot. 2021/ 20321 /STE

Verbale di gara n. 1 del seggio di Gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021, per l'appalto misto di servizi e lavori per l'affidamento di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini - Scheda Patrimoniale RNB0069".

L'anno 2021, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 14:30, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in Bologna, piazza Malpighi n. 19, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con determina recante numero di protocollo 20109/2021 del 09/12/2021 a firma del Vicedirettore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio, composto come segue:

- Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Arch. Andrea Franco Falzone, dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Componente del Seggio di gara;
- Avv. Alfredo Mellone, dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Componente del Seggio di gara;

L' Avv. Alfredo Mellone svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

In premessa, così come precisato nel disciplinare di gara, le sedute del seggio e della commissione di gara (ad eccezione di quella relativa alla comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella relativa all'apertura dell'offerta economica) non saranno pubbliche.

Ciò detto, il seggio procede alla verifica delle offerte pervenute entro il termine del 06/12/2021 ore 12:00 ovvero entro la scadenza definita dal disciplinare di gara in virtù della determina di proroga del 18/11/2021, recante numero di protocollo 18978/2021.

Sul sistema ASP, risultano pervenute entro la data del 06/12/2021 ore 12:00 due offerte.

La prima offerta è stata presentata dal seguente raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la STUDIOSISMA S.R.L. e quali mandanti la SOGEO SRL, la SOGELMA S.R.L., la GEOTEA S.R.L., la CHELAB S.R.L. e lo Studio Associato Bettinardi Cester Archeologi.

- La seconda è stata presentata dal seguente raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la ISTEMI S.R.L. e quali mandanti la ATOM S.R.L., il Geol. Paolo Beneduce, la CO.E.B. S.R.L., e la Eos di Anna Maria Rotella.

Il seggio di gara, collegandosi alla piattaforma Consip, alla sezione gare Asp, procede ad effettuare il *download* della documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti. Che hanno partecipato alla gara, salvando i relativi files all'interno del server dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente, alle ore 16:00, dichiara di aggiornare la seduta di gara al successivo giorno tredici dicembre alle ore 10:00.

L'anno 2021, il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 10:00, in modalità remoto, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, si è riunito il Seggio di Gara.

Il seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa del raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la STUDIOSISMA S.R.L. riscontrando quanto segue:

- Il disciplinare di gara al paragrafo 9.2 pagina 14, prevede tra i requisiti di idoneità del gruppo di lavoro che il Tecnico responsabile della valutazione del rischio bellico sia un professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Al riguardo, si chiede di precisare se il soggetto indicato in atti (Geom. Leonardo Staccioli) possieda tale abilitazione (o meno) precisandone gli estremi.

- il DGUE prodotto dalla GEOTEA S.R.L. presenta le seguenti problematiche:

1) è erroneamente compilata la dichiarazione prevista dalla parte III lettera C) rispetto alle ragioni per le quali la predetta mandante è esonerata dall'applicazione della disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, segnatamente non è specificato il numero dei dipendenti.

2) viene dichiarato, nella parte III lettera C (pagina 9 del DGUE trasmesso) che l'operatore **non può** confermare:

a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione

b) non avere occultato tali informazioni

3) **è omessa la dichiarazione prevista**, nella parte III lettera D (pagina 11 del DGUE trasmesso) rispetto alla quale l'operatore chiarisce **di non trovarsi** rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m);

4) **sono omesse la dichiarazione previste**, nella parte III lettera C (pagina 8 del DGUE trasmesso) rispetto alla quale l'operatore precisa **di non trovarsi in una delle seguenti situazioni:**

- b) liquidazione coatta
- c) concordato preventivo
- d) è ammesso a concordato con continuità aziendale.

- il DGUE prodotto dalla SOGEO S.R.L. presenta la seguente problematica:

- **sono cancellate (o non inequivocabilmente desumibili) le dichiarazioni previste**, nella parte III lettera C (pagina 8 del DGUE trasmesso) rispetto alle quali l'operatore precisa **di non trovarsi in una delle seguenti situazioni:**

- a) fallimento
- b) liquidazione coatta
- c) concordato preventivo
- d) è ammesso a concordato con continuità aziendale.

Il seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa del raggruppamento temporaneo avente quale capogruppo la Istemi S.r.l., riscontrando quanto segue:

- quanto ai requisiti di capacità tecnica e professionale (paragrafo 9.4. pagina 15 del disciplinare di gara) si chiede di chiarire:

1) Relativamente alle indagini geognostiche indicate, se gli importi specificati siano riferibili esclusivamente a tali prestazioni o se siano solo una quota parte e nel qual caso di chiarirne quale e per quale importo.

2) Relativamente alle indagini geofisiche indicate, se gli importi specificati siano riferibili esclusivamente a tali prestazioni o se siano solo una quota parte e nel qual caso di chiarirne quale e per quale importo.

- il DGUE prodotto dalla Eos di Anna Maria Rotella, presenta le seguenti problematiche:

1) è erroneamente compilata la dichiarazione prevista dalla parte III lettera C), rispetto alle ragioni per le quali la predetta mandante è esonerata dall'applicazione della disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, **segnatamente non è specificato il numero dei dipendenti.**

2) viene dichiarato, nella parte III lettera C (pagina 9 del DGUE trasmesso) che l'operatore **non può confermare:**

- a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione
- b) non avere occultato tali informazioni

- il DGUE prodotto da Geol. Paolo Beneduce presenta le seguenti problematiche:

1) è erroneamente compilata la dichiarazione prevista dalla parte III lettera C) del DGUE rispetto alle ragioni per le quali il predetto mandante è esonerato dall'applicazione della

disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, **segnatamente non è specificato il numero dei dipendenti;**

- la dichiarazione integrativa prodotta dalla Eos di Anna Maria Rotella è errata. Ed invero, tale dichiarazione è sottoscritta dalla predetta mandante **ma il documento si riferisce ad altro soggetto costituente il raggruppamento ovvero al Sig. Luca Comparini.**

Tale dichiarazione va riproposta correttamente.

- I patti di integrità della ATOM S.R.L., del Geol. Paolo Beneduce, della CO.E.B. S.R.L., e della Eos di Anna Maria Rotella sono sottoscritti dai predetti mandanti ma i documenti si riferiscono ad altro soggetto costituente il raggruppamento Sig. Nicolino Messuti.

Tali dichiarazioni vanno riproposte correttamente.

- Il passoe prodotto, infine, deve essere integrato con quello della ATOM S.R.L che non vi è riuscita prima della presentazione della propria offerta probabilmente per difficoltà tecniche.

Il Presidente, alle ore 11:45 dichiara conclusa la seduta di gara, il seggio trasmette il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Presidente del seggio di gara

Arch. Andrea Franco Falzone, Componente del Seggio di gara

Avv. Alfredo Mellone, Componente del Seggio di gara