



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	ROD0005
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA SILVESTRI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.100
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.178
Costo Costruzione (CC)	€ 8.995.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.799.160
Stima importo lavori netto	€ 2.681.311

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.456,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.050,74
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 3.152,22
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 1.576,11
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.576,11
Qbl.11 Relazione geologica		€ 4.097,89
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9.456,66
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12.608,88
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 18.913,32

SOMMA € 61.888,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 25.953,99
Restituzione BIM		€ 2.595,40

SOMMA € 28.549,38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 12.976,99

SOMMA € 12.976,99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 103.414,95

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.068,30
€ 20.682,99	
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) e oneri emergenza Covid19 (3%) di "spese ed accessori"	
	€ 1.654,64
TOTALE SPESE (D+E) € 22.337,63	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13.028,97
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.028,97
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.447,66
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 4.342,99
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.133,64
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.342,99
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.447,66
SOMMA € 47.772,89	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	
	€ 2.388,64
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 50.161,54	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 175.914,12	