AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria di sanificazione, disinfestazione e asporto guano presso il bene denominato "Villa Rodella" sito in Cinto Euganeo (PD) - PDD0060.**

Smart CIG n. Z232E88EAD

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di sanificazione, disinfestazione, asporto guano, chiusura di due porte e apposizione di rete antipiccione presso il bene denominato "Villa Rodella" sito in Cinto Euganeo (PD) Scheda PDD0060;
- con nota prot. n. 2020/1331RI/DR-VE del 17/06/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Mauro D'Incecco;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento a Prezziari Ufficiali, in **€ 11.005,54 (euro undicimilacinque/54)** per l'esecuzione del servizio in oggetto al quale si aggiungono **€ 660,33 (euro seicento_ sessanta/33)** per oneri della sicurezza conteggiati nella misura del 3% e nella misura del 3% tenendo conto delle misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di **€ 11.665,87 (euro undicimilaseicentosessantacinque/87)**, IVA esclusa.;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sulla voce di budget FD06100004 (Spese per servizi su beni affidati), cap. 3901;
- l'appalto in oggetto viene affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m.i., previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., mediante RDO sul MEPA;
- a tal fine la S.A. ha indetto un'indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica mediante RDO nel bando "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI";
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 comma 4 lett. b);
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14/07/2020 alle ore 12:00.

Gli Operatori Economici invitati all'indagine di mercato sono stati i seguenti:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	COOPERATIVA SOCIALE PADOVANA	04946060284	04946060284	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
2	FRANCESCHETTI S.R.L.	01273520294	01273520294	OCCHIOBELLO(RO)	VENETO	Scelto
3	VERDEST SRL	01318950290	01318950290	PAPOZZE(RO)	VENETO	Scelto
4	VISENTIN SRL UNIPERSONALE	03690350248	03690350248	CASSOLA(VI)	VENETO	Scelto

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 14/07/2020, ha presentato offerta n. 1 (uno) operatore economico riportato nella successiva tabella.

Offerte per la gara Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria di sanificazione, disinfestazione e asporto guano presso il bene denominato "Villa Rodella" sito in Cinto Euganeo (PD) - PDD0060

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	COOPERATIVA SOCIALE PADOVANA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/07/2020 09:14:15

- il giorno 14/07/2020, come da verbale prot. 2020/1514RI/DR-VE, in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, il RUP ha esaminato l'offerta ricevuta ed è emerso che il prezzo offerto **dall'Operatore Economico COOPERATIVA SOCIALE PADOVANA** corrisponde al ribasso percentuale del **9,1365 (Nove/1365);**
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. il RUP non ha proceduto al calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter del medesimo articolo;
- il RUP, ritenuta congrua l'offerta, ha proposto nel verbale sopra citato di affidare l'appalto al concorrente COOPERATIVA SOCIALE PADOVANA con sede al civico 11 di via Cesare Battisti in Padova (PD), p.e.c. coopsocpadovana@legalmail.it e Partita IVA n. 04946060284;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, all'O.E. al concorrente COOPERATIVA SOCIALE PADOVANA con sede al civico 11 di via Cesare Battisti in Padova (PD), Partita IVA n. 04946060284 e p.e.c. coopsocpadovana@legalmail.it;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a **€ 10.660,35 (euro diecimilaseicentosessanta/35)**, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa;
- che la durata dei servizi, in ottemperanza alle previsioni del capitolato (art. 3), è pari a **10 (dieci) giorni**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro
marica.cestaro@agenziademanio.it
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento
Mauro D'Incecco
mauro.dincecco@agenziademanio.it
tel. 041.2381867