



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnature*

**Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso alcuni beni di proprietà dello Stato**  
**Smart CIG n. ZF52E5B200**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

#### PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso i seguenti beni:

Nr	Provincia	Comune	Immobile	ID scheda
1	PD	Cinto Euganeo	Villa Rodella	PDD0060
2	VI	Schio	Villino Rossi	VID0016

- con nota prot. n. 2020/12476RI/DR-VE del 20/08/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Matteo Ballarin;
- l'importo complessivo del servizio è stato quantificato a corpo dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai Prezziari Ufficiali Regionali, in € 26.152,16 (euro ventiseimilacentocinquantadue/16), oltre oneri per la sicu-



rezza non soggetti a ribasso di importo pari a € 1.569,13 (euro millecinquecentosessantantenne/13), IVA esclusa:

Immobile Nr.	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo complessivo
1	9.936,84 €	596,21 €	10.533,05 €
2	Fase 1 € 1.700,00	102,00 €	17.188,24 €
	Fase 2 (eventuale) € 14.515,32	870,92 €	
<b>totale</b>	<b>26.152,16 €</b>	<b>1.569,13 €</b>	<b>27.721,29 €</b>

- L'affidamento del servizio, una volta stipulato il contratto, sarà immediatamente efficace in relazione all'immobile 1 Villa Rodella – Cinto Euganeo e alla fase 1 dell'immobile n. 2 Villino Rossi – Schio (VI), mentre per la fase 2 relativa all'affidamento di quest'ultimo immobile, l'affidamento è meramente eventuale e subordinato alla valutazione della SA, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e dei procedimenti autorizzativi presso gli enti preposti;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sulla voce di budget FD06100004 (Spese per servizi su beni affidati), cap. 3901;
- al fine di individuare l'appaltatore a cui affidare il servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 s.m.i., l'Agenzia del Demanio ha richiesto la formulazione di preventivi in modalità telematica mediante RDO nel bando MEPA "SERVIZI - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE";
- è stato individuato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli Operatori Economici individuati dal RUP all'esito di un'indagine di mercato e a cui è stata richiesta la formulazione di un preventivo con nota del 20/08/2020 prot. 12481 sono  
i  
seguenti:

#### Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: nessun filtro ulteriore

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AGROMECK DI BORGO GIANNI & C. S.N.C.	02109010245	02109010245	ZUGLIANO(VI)	VENETO	Scelto
2	B-GREEN SRLS	04267890277	04267890277	CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)	VENETO	Scelto
3	COISLHA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01502160284	01502160284	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
4	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA	04158660284	04158660284	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
5	ELICA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	00865430243	00865430243	LONGARE(VI)	VENETO	Scelto
6	SOCOME ALLA CROCE COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02929630248	02929630248	SCHIO(VI)	VENETO	Scelto



- entro il termine assegnato del 17/09/2020 ore 12:00, hanno presentato offerta gli operatori economici riportati nella successiva tabella:

Offerte per la gara Servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso alcuni beni di proprietà dello Stato



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	B-GREEN SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/09/2020 11:11:04
2	COISLMA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/09/2020 15:58:53
3	SOCICHE ALLA CROCE COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/09/2020 13:22:57

- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale d.d. 17/09/2020 prot. 2020/1907RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla verifica delle offerte economiche:

Offerte

Offerta	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SOCICHE ALLA CROCE COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,00000000 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio
COISLMA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	24,10000000 Punti percentuale	Aggiudice provvisoramente
B-GREEN SRLS	23,00000000 Punti percentuale	Aggiudice provvisoramente
Miglior offerta:	30,00000000 Punti percentuale	

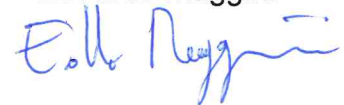
- la migliore offerta è pertanto stata individuata dal RUP in quella presentata dal concorrente SOCICHE ALLA CROCE COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Schio, Via Lago di Vico, 35, P.IVA 02929630248, che ha offerto un ribasso percentuale del 30% sull'importo ribassabile;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare il servizio in oggetto all'OE SOCCHE ALLA CROCE COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Schio, Via Lago di Vico, 35, P.IVA 02929630248;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a € 18.306,51 (diciottomilatrecentosei/51) oltre/di cui € 1.569,13 (euro millecinquecentosessantanove/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- l'importo dell'aggiudicazione resterà fisso ed invariabile ed in nessun caso potrà essere soggetto a variazione. L'affidamento del servizio, una volta stipulato il contratto, sarà immediatamente efficace in relazione all'immobile 1 Villa Rodella – Cinto Euganeo e alla fase 1 dell'immobile n. 2 Villino Rossi – Schio (VI), mentre per la fase 2 relativa all'affidamento di quest'ultimo immobile, si precisa che esso è subordinato alla valutazione della SA, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e dei procedimenti autorizzativi presso gli enti preposti;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nel capitolato tecnico allegato alla richiesta di preventivo del 20/08/2020 prot. 12481 di cui alla RDO citata nelle premesse;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Edoardo Maggini



Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro  
[marica.cestaro@agenziademanio.it](mailto:marica.cestaro@agenziademanio.it)  
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento  
Matteo Ballarin  
[matteo.ballarin@agenziademanio.it](mailto:matteo.ballarin@agenziademanio.it)  
tel. 041.2381861