



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. prot. 2020/753/DRCAL del 16/01/2020 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2020/3836/DRCAL del 24/02/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 2 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 25 del 02/03/2020, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 24/04/2020 ore 12:00;
- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è pari ad € 1.390.046,91 (Euro unmilionetrecentonovantamilazeroquarantasei/91) di cui, € 6.188,27 (euro seimilacentoottantotto/27) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso	Incidenza Manodopera
Lotto 1 - Carcere Paola CS	€ 1.075.878,06	€ 3.090,91	€ 1.072.787,15	€ 6.181,82
Lotto 2 - Carabinieri CS	€ 314.168,85	€ 3.097,36	€ 311.071,49	€ 6.194,74
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.390.046,91</b>	<b>€ 6.188,27</b>	<b>€ 1.383.858,64</b>	<b>€ 12.376,56</b>

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 2 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	CSBP007	77
Lotto 2	CSB1137	70
	CSB1053	56
	CSB1074	63
	CSB1075	63
	CSB1083	63
	CSB1084	63
	CSB1085	56
	CSB1115	77
	CSB1116	77
	CSB1073	70
	CSB1109	77

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 22/06/2019 alle ore 12:00 sono preventivi 18 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C., POLO PROGETTI SOC. COOP., I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 14:14:15
2	AICI ENGINEERING SRL (RICCARDO	R.T.I. costituendo	Lotto 1	15/06/2020 10:02:34

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	CONSOLI, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		
3	ARCLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING, PLANARCH, TOMASONE ASSOCIATI, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/06/2020 08:46:39
4	COSTRUCTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA (ING. RENATO DEL PRETE, BIM IDEA SRL, BOLINA INGEGNERIA SRL, COSTRUCTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/06/2020 10:48:17
5	ENGINEERING BIM (MADEO SIMONE GIOSUE', INGEGNERE DAVIDE BRIA, INGEGNERE MARCO LANZA, CAMPANA FRANCESCO, DAVIDE PALUMMO, ARCHITETTO MARIO PIO LONGO, FRANCESCO IORIO, ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE, STUDIO TECNICO ALFIERI, SO.P.I. SRL, STUDIO TECNICO LOPETRONE, INGEGNERE MICHELE LEONE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 08:14:41
6	ING. BRUNO PELAGGI (GEO.CAL SRL, ING. MASSIMO VASAPOLLO, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, PROSPEZIONI S.R.L., MASSIMILIANO GASPERINI, CONSULTEC S.C.A R.L., DENIS MIOR, ING. BRUNO PELAGGI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	11/06/2020 18:37:49
7	ING. POMPILIO MOBILIA (GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	11/06/2020 22:42:56
8	IQT CONSULTING S.p.A. (GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, NOSTOI SRL, IQT CONSULTING S.p.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	11/06/2020 15:20:53
9	LITOS PROGETTI S.R.L. (CON.GEO S.R.L., LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/06/2020 16:48:38
10	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	12/06/2020 19:36:04
11	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/06/2020 13:21:07
12	RINA CONSULTING SPA (ING. PAOLO BISOGNI, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 10:39:33

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	CULTURALI, DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA*)			
13	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	15/06/2020 09:14:54
14	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/06/2020 11:51:49
15	SPIBS SRL (STUDIO DI INGEGNERIA PASQUALI ALESSANDRO, LORELLA MARIA LAMANNA, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/06/2020 19:21:59
16	STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L. (CAPPOTTO FILIPPO LIBERO PROFESSIONISTA GEOLOGO, GIORDANO LETTERIO, GREEN SMART SOLUTIONS, STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/06/2020 10:41:30
17	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (NO.DO. E SERVIZI SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L., LIBERO PROFESSIONISTA, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 11:39:33
18	TECHNOSIDE S.R.L. (TECNO20 ENGINEERING, SIDERCEM S.R.L., ILEANA GRAZIA CONTINO, PROGEN, INGEGNA S.R.L., GEOLOGO SERGIO DOLFIN, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 09:00:04

- di cui n. 12 per il lotto1, n. 6 per il lotto 2,
- Il seggio di gara, alla prima seduta pubblica del 16/06/2020, giusto verbale prot. n. 10361 del 16/06/2020 ha dato atto che per la presente procedura, essendo pervenute un numero di offerte superiore a 10, trova applicazione l'inversione della valutazione prevista al paragrafo 22 del Disciplinare di gara;
- la nominata Commissione di gara, dopo aver dato avviso ai concorrenti, ha avviato la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti relativamente al Lotto 1, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n.15378 del 07/09/2020, risulta essere la seguente:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA	N. ORDINE
	A+B	T				
RTI Costituendo RINA CONSULTING SPA	67,66	10,00	14,59	92,25	non anomala	1
RTI Costituendo AICI ENGINEERING SRL	64,26	10,00	16,27	90,53	anomala	2
R.P.A. S.R.L.	65,24	10,00	15,20	90,44	non anomala	3
RTI Costituendo SPIBS SRL	59,14	10,00	19,19	88,33	anomala	4
RTI Costituendo LITOS PROGETTI S.R.L.	61,38	10,00	16,80	88,18	anomala	5
RTI COSTITUENDO ARCHLIVING SRL	56,78	10,00	18,38	85,16	anomala	6
RTI Costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	55,78	10,00	17,26	83,04	anomala	7
RTI Costituendo TECHNOSIDE S.R.L.	53,16	10,00	19,80	82,96	non anomala	8
RTI Costituendo COSTRUTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	52,86	10,00	20,00	82,86	non anomala	9
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	57,36	10,00	12,87	80,23	non anomala	10
RTI Costituendo STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	52,28	10,00	17,26	79,54	non anomala	11
RTI Costituendo ENGINEERING BIM	48,64	10,00	17,84	76,48	non anomala	12

- all'esito della valutazione effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- acquisiti i giustificativi del concorrente per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale prot. 17015 del giorno 29/09/2020, ha verificato la congruità dell'offerta, ritenendo la documentazione presentata idonea;

#### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2020/15378/DRCAL del 07/09/2020;

#### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2020/15378/DRCAL del 07/09/2020 di aggiudicare definitivamente al concorrente, RINA CONSULTING SPA S.P.A. S.R.L. il lotto 1 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria Terza Edizione, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 92,25 con un ribasso del 41,70% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo