

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Edizione 02.

CIG: Lotto 1: 8136705D5E - Lotto 2: 8136741B14 - Lotto 3: 8136822DEB - Lotto 4: 8136864098

Affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

PREMESSO CHE

con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. **Ciro LIGUORI**, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02 (d'ora in avanti servizio di ingegneria);

con determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di ingegneria", su n. 30 Schede immobiliari comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso in data 11.12.2019 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n. 148 – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

RELATIVAMENTE AL LOTTO 1

con atto prot. n. 2020/5648/DRCAM del 06.05.2020 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "**RT Spibs S.r.l (Spibs S.r.l., Mandataria, Ve.Ma. Progetti S.r.l.s., Ing. Giuseppe Perillo, Mandanti)**" con importo complessivo da aggiudicare pari ad € **293.212,94** (duecentonovantatremiladuecentododici/94), di cui € 3.590,42 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

in data **23.09.2020** è stato stipulato il contratto con il succitato **RT costituito - Spibs S.r.l;**

RELATIVAMENTE AL LOTTO 2

con atto prot. n. 2020/11986/DRCAM del 21.09.2020 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "**RTI Campania (SB + Srl Mandataria, CRIT Srl, ASDEA Srl e Intellegere Srl, Mandanti)**" con importo complessivo da aggiudicare pari ad € **271.801,26** (duecentosettantunoottocentouno/26), di cui € 4.064,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

in caso di esito positivo delle verifiche in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara si procederà a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ed a stipulare il contratto con il succitato **RT Campania;**

RELATIVAMENTE AL LOTTO 3

con atto prot. n. 2020/5930/DRCAM del 13.05.2020 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "**RT Progen Srl, Mandataria, Technoside Srl, Planir Srl, Tecno 20 Engineering Srl, Salvatore Miano, Sergio Dolfin, Consorzio LR Laboratori Riuniti, Mandanti**" con importo complessivo da aggiudicare pari ad € **163.878,63** (centosessantatremilaottocentosettantotto/63), di cui € 2.043,81 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

in data **06.10.2020** è programmata la stipula del contratto con il succitato **RT Progen Srl**

RELATIVAMENTE AL LOTTO 4

con atto prot. n. 2020/5931/DRCAM del 13.05.2020 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "**RT AICI Engineering Srl, Mandataria, ed Ing. Antonio Graziano, Mandante;**" con importo complessivo da aggiudicare pari ad € **161.958,47** (centosessantunomilanovecentocinquantotto/47), di cui € 2.194,49 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

in data **23.09.2020** è stato stipulato il contratto con il succitato **RT costituito - AICI Engineering Srl;**

VISTO che il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

VISTO che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, "contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di

modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V." e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;

VISTO che il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt.70, 71 e 98 del D.LGs. n.50/16", del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'art.3, comma 1 lett. b), stabilisce che "1. A decorrere dal 1° gennaio 2017, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, la pubblicazione degli avvisi e dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, ovvero dopo cinque giorni da detta trasmissione in caso di riduzione dei termini di cui agli articoli da 60 a 63 del codice" ... "per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice";

CONSIDERATO che la S.A. ha proceduto in autonomia all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea e che si procederà ad affidare all'esterno la pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su quotidiani attingendo alla categoria merceologica denominata "Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato", attiva su MEPA;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett.a) e b), della L. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO

che non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato", afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

che si raccomanda, anche per gli affidamenti diretti un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore

alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, secondo cui “... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”);

TENUTO CONTO che il Rup con atto prot. n. 2020/12432/DRCAM del 29.09.2020 ha proposto:

di procedere all'affidamento dell'appalto con invio di *Richiesta di Offerta* (RdO) ad almeno n. 2 Operatori Economici, individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra gli Operatori abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) nella categoria merceologica “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*” che svolgono il servizio di c.d. pubblicità legale;

ha stimato un prezzo complessivo di riferimento di circa € 4.500,00 oltre IVA, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti negli ultimi anni;

non ha suddiviso l'appalto in lotti, poiché una eventuale suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio;

RILEVATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”, posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, “*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*”;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93,95,98,e 103 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO del servizio di pubblicazione, per estratto, dell'avviso di appalto aggiudicato relativo al servizio di ingegneria di cui all'oggetto sulla G.U.R.I. e su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale, per un importo complessivo stimato di circa € 4.500,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. 2 Operatori Economici, selezionati dal Rup, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, previa verifica di congruità sull'offerta praticata;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per effettuare le pubblicazioni, si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10%

sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria e che, ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, l'aggiudicatario, tenuto conto del valore dell'appalto e subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO 

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO 

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI 

