AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio volto all'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, ambito Territoriale di Udine, Trieste e Gorizia.
CIG: Z002E768E8

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019, e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTI

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

-il D.L. n. 95 del 06.07.2012, recante le disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, con particolare riferimento alle previsioni di cui all'art. 3, comma 8;

1Via Gorghi 18 Udine tel. 0432 586411 – fax 06 50516077
Mail : dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e sue ss.mm.ii.e in particolare l'art. 32 comma 2 nella parte in cui dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (…)”, l'art. 36, comma 9bis, e l'art 95.

- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in Legge 94/2012 e ss.mm.ii., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 e ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;

- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018;

- le “*Linee Guida di selezione del contraente*” – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

- La normativa in materia di Certificazione energetica degli edifici, ed in particolare le disposizioni del D.Lgs. n. 311/2006 e del D.P.R. n. 75/2013 e la L.R 23/2005 “Disposizioni in materia di edilizia sostenibile” e la L.R. 3/2018 “Norme urgenti in materia di ambiente, di energia, di infrastrutture e di contabilità”;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l’esigenza di acquisire le prestazioni funzionali dei servizi di cui all’oggetto, con riferimento alle n. 27 (ventisette) unità immobiliari in proprietà dello Stato ricomprese tra quelli di diretta gestione dell’Agenzia del Demanio, ubicate nelle province di Trieste, Udine e Gorizia di seguito indicate:

N.	Pv.	Comune	Scheda	Denominazione	Indirizzo	Occupazione
1	GO	Monfalcone	GOB0535	Villino bifamiliare via G.B. Cima, 13	Via Gian Battista Cima, 13	Occupazione privata
2	GO	Monfalcone	GOB0535	Villino bifamiliare via G.B. Cima, 13	Via Gian Battista Cima, 13	Occupazione privata
3	GO	Monfalcone	GOB0522	Ex Corpo di Guardia Sablici	Salita alla Rocca, n. SN	Libero
4	TS	Duino Aurisina	TSB0253	Ambulatorio Medico – Loc. Duino 25/B	Frazione Duino, n. 25/B	Occupazione pubblica
5	TS	Duino	TSB0253	Ambulatorio Medico – Loc. Duino 25/B	Frazione Duino, n. 25/B	Occupazione privata

		Aurisina				
6	TS	Muggia	TSB0319	Valico di Rabuiese	Via Flavia di Stramare, n. SNC	Occupazione privata
7	TS	Trieste	TSB0334	Ex Albergo di Barcola - Viale Miramare 123 e 123/1	Via Aurelio Nicolodi, n. 7	Occupazione privata
8	TS	Trieste	TSB0334	Ex Albergo di Barcola - Viale Miramare 123 e 123/1	Via Aurelio Nicolodi, n.1/5	Occupazione privata
9	TS	Trieste	TSB0445	Complesso edilizio porta dei Leo Via Piccardi N.RI 5,5/1,7,7/1,9,9/1 VIA DEI LEO N.5 VIA CHIABRERA 2, 4	Via dei Piccardi, n. 9	Occupazione privata
10	TS	San Dorligo della Valle	TSB0502	Scuola elementare e media di Domio	Località Domio, n. 72	Occupazione pubblica
11	TS	San Dorligo della Valle	TSB0502	Scuola elementare e media di Domio	Località Domio, n. 72	Occupazione pubblica
12	TS	San Dorligo della Valle	TSB0502	Scuola elementare e media di Domio	Località Domio, n. 72	Occupazione pubblica
13	TS	Trieste	TSB0532	Unità condominiale Via di Leo, 4	Via di Leo, 4	Libero
14	TS	Trieste	TSB0534	Vano – Via dell'Eremo, 115	Via dell'Eremo, 115	Occupazione privata
15	TS	Trieste	TSB0537	Alloggio Via Pitacco, 25	Via G. Pitacco, n. 25	Libero
16	TS	Trieste	TSB0541	Alloggio con autorimessa (1/2 quota proprietà)	Via Mario Maovaz, 19	Occupazione privata
17	TS	Trieste	TSB0543	Alloggio (1/2 quota proprietà) – Piazza Benco, 2	Piazza Silvio Benco, 2	Occupazione privata
18	TS	Duino Aurisina	TSBP047	Appartamento e terreno in quota in CC. Malchina – Confisca R.A.	Frazione Sistiana, n. 98/D	Libero
19	TS	Trieste	TSBP050	Appartamento in CC Rozzol in Via Gortan	Via Massimiliano Gortan, 18	Occupazione privata
20	TS	Trieste	TSB0284	Ex casermetta della Polizia di Frontiera Padriciano	Località Padriciano, 76	Libero
21	TS	Trieste	TSB0284	Ex casermetta della Polizia di Frontiera Padriciano	Località Padriciano, 76	Libero
22	UD	Tolmezzo	UDB0840	Ex Alveo Fiume	Via degli Artigiani,	Occupazione

				Tagliamento Brasil – Rivoli Bianchi(canile)	n. snc	privata
23	UD	San Giorgio di Nogaro	UDB1261	Confisca di fabbricato in San Giorgio di Nogaro (locali commerciali)	Via Marittima, 2	Libero
24	UD	San Giorgiodi Nogaro	UDB1261	Confisca di fabbricato in San Giorgio di Nogaro (locali commerciali)	Via Marittima, 2	Libero
25	UD	Santa Maria La Longa	UDB1279	Confisca di terreni e fabbricati in quota in Santa Maria La Longa	Via Bassa, 3	Occupazione privata
26	UD	Santa Maria La Longa	UDB1279	Confisca di terreni e fabbricati in quota in Santa Maria La Longa	Via Bassa, 3	Occupazione privata
27	UD	Basiliano	UDB1235	Devoluzione M. C. – P.Za San Valentino, 58 - Basagliapenta (fabbricato residenziale)	P.za San Valentino, 58	Occupazione privata

- Con Determina di conferimento incarichi (Nomina Team) prot. n. 2020/6245, del 28/08/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) alla dott.ssa Adele Camassa, l'incarico di predisposizione e controllo delle procedure di bando alla dott.ssa. Francesca Casetta, di collaboratore tecnico-amministrativo e di Direttore dell'Esecuzione (DEC) all'arch. Chiara Drigo.

PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, utilizzando l'elaborato "*Parametri economici di riferimento per l'espletamento degli incarichi inerenti il rilascio dell'attestato di Prestazione energetica (APE) per gli Edifici Esistenti, ai sensi della Legge del 03.08.2013, n. 90*", redatto dalla Federazione Ingegneri Toscana, che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie, stimando un costo complessivo pari ad € 6.900,00 (diconsi Euro seimilanovecento/00), di cui € 0,00 (zero) per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. e contributi previdenziali;

- l'Attestato di prestazione energetica (Ape) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione (in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75), a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento esclusivamente per via telematica, come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- la durata dell'esecuzione del servizio è stata stimata in complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto stabilita dal Responsabile Unico del Procedimento;

- per il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità di sul capitolo 3901 voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia;

ATTESO CHE:

- trattasi di spesa obbligatoria e urgente, in mancanza della quale si potrebbero determinare profili di responsabilità patrimoniale, anche in considerazione degli obblighi normativi vigenti;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, e le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, prevedono che il *"confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";
- nel rispetto del principio di libera concorrenza tra gli operatori del settore e di proporzionalità dell'azione amministrativa, pare opportuno ampliare la platea dei soggetti da invitare alla procedura attraverso l'invito a formulare un'offerta ad un numero pari a dieci operatori;

DATO ATTO CHE

- il combinato disposto di cui all'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e ss.mm.ii., e dell'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, prevede l'obbligo per le Agenzie fiscali di utilizzare gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce che le Agenzie Fiscali "*per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";
- l'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi prevede che, nelle procedure relative ai contratti c.d. sotto soglia, le Stazioni Appaltanti possano servirsi di un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attui procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, quale quello messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A.;
- ad oggi, come verificato dal RUP, non risultano convenzioni attive aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- sul MePA è presente l'iniziativa "*Servizi per il funzionamento della P.A.*" Categoria: *"Servizi Professionali;* Sottocategoria*: "Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica""* e regolarmente iscritti nell'elenco dei Certificatori della Regione Friuli Venezia Giulia con relativo accreditamento al servizio SIRAPE FVG;
- al fine di individuare il soggetto a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) mediante invio di una Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale MEPA,

individuando una platea di operatori con esperienza in certificazione energetica e operanti nel territorio regionale ove sono siti gli immobili in oggetto, al fine di assicurare la speditezza della procedura, che come indicato all'art. 4 del Capitolato, dovrà concludersi entro **120 giorni** naturali e consecutivi dalla consegna del Servizio

- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- che in ragione della natura del presente affidamento non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di approvare il capitolato tecnico allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, del servizio in premessa tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), autorizzando il RUP ad individuare, secondo le modalità che riterrà più opportune, i nr. 10 operatori economici accreditati e che saranno invitati a presentare un'offerta;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 6.900,00 (Euro seimilanovecento/00) oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali come per legge
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di dare atto che l'importo complessivo del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo 3901 voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia;
- di dare ampio mandato al Responsabile Unico del Procedimento a predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica.

PISA FABIO
2020.09.25 12:39:55
Il Direttore Regionale
Fabio Pisa
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Via Gorghi 18 Udine tel. 0432 586411 – fax 06 50516077
Mail : dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
Pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it