



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 1.10.2020

Prot.2020/1398/ATTI

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*per l'affidamento secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 delle attività professionali aventi ad oggetto l'accertamento tecnico preventivo (RG n. 19191/2020) promosso innanzi al Tribunale di Milano dalla Proprietà di un'area sita in Milano nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Rogoredo – Consulenza Tecnica di Parte Cig: Z6D2E7F514*

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n.76 - *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*- convertito con modificazioni dalla L.11.09.2020 n.120

Premesso che:

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è parte resistente nel procedimento per accertamento tecnico preventivo (RG n. 19191/2020) promosso innanzi al Tribunale di Milano dalla Proprietà di un'area sita in Milano nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Rogoredo.

Relativamente all' area in questione, di oltre 150 mila mq., un tempo di proprietà dello Stato (in uso al Ministero della Difesa) vi sarebbe il sospetto di inquinamento del suolo e del sottosuolo.

Parte ricorrente ha chiesto al Tribunale di verificare lo stato dei luoghi con riferimento agli agenti inquinanti, alle cause dell'inquinamento ed alla quantificazione dei danni del soggetto che risulterà responsabile.

L'Agenzia, al fine di garantire la migliore difesa degli interessi erariali, verificata l'assenza di professionalità interne ad espletare suddetto incarico, stante la specificità





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

dell'incarico (di natura geologica) dovrà nominare uno o più consulenti tecnici di parte che coadiuvino l'Avvocatura dello Stato nella difesa tecnica.

In particolare, il professionista incaricato dovrà presenziare alle operazioni peritali svolte dal consulente tecnico d'ufficio, esaminare la documentazione prodotta agli atti, redigere le osservazioni alla CTU che verrà depositata in corso di causa ed infine supportare l'Agenzia nel tentativo di conciliazione che il CTU dovrà esperire secondo il rito.

Al fine di selezionare il professionista qualificato cui affidare suddetta incarico, è stato richiesto, in data 8.08.2020, ai seguenti operatori economici con esperienza nel settore della consulenza ambientale ed individuati sul libero mercato, di fornire migliore offerta economica:

- Eurogeo;
- GeoLambda Engineering;
- Geoser;
- Aecom;
- 

Gli operatori economici interpellati hanno presentato, il proprio preventivo di spesa (custodito agli atti) che riportano le seguenti offerte economiche:

- GeoLambda Engineering importo preventivato in data 14.09.2020 € 7.750,00 esclusa IVA al 22%;
- Geoser importo preventivato in data 13.09.2020 € 10.000,00 esclusa IVA al 22%;

Il Responsabile Unico del Procedimento, dott. Cristian Torretta nominato con atto prot.n.2020/1382/Atti in data 30.09.2020 ha ritenuto congruo l'importo proposto dalla Società GeoLambda Engineering srl con riferimento all'attività professionale da espletare in considerazione del minor prezzo dello stesso;

Ai sensi delle Linee Guide ANAC n.4 sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'O.E mentre il DURC risulta regolare;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Il D.L. 76/2020 cosiddetto Semplificazioni in tema di affidamento diretto

### DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla GeoLambda Engineering S.r.l. Via Scarlatti n. 26 20124 Milano P.IVA 06763240964 in virtù del preventivo presentato che espone un costo di € 7.750,00 esclusa IVA al 22%, per il servizio professionale avente ad oggetto le attività di consulenza tecnica di parte nel giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Milano (RG.19191/2020)

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'acconto del 50% entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico, a seguito di presentazione di fattura mentre il restante saldo entro 30 giorni dal termine della consulenza Tecnica di Parte a seguito di presentazione di fattura.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. Le fatture potranno essere presentate dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Esecuzione Lavori predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura sulla classe di budget FD0610-Oneri Gestione Patrimonio-Prestazioni professionali su Beni Affidati.

**Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi**

***Visto per la copertura finanziaria***

**Ufficio del Direttore**

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

