AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti compreso il presidio di personale specializzato, il tutto da prestarsi presso gli uffici in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Regionale Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09 settembre 2019 nonché, nella more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n°85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n°48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE:

- In data 05/10/2020 interviene la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti compreso il presidio di personale specializzato, in essere presso gli uffici in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 0008554.16-09-2020.U il Geom. Elisabetta Costanzo, nella sua funzione di Building Manager del fabbricato, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato per il servizio in argomento è pari ad **€ 46.050,35** (*euro quarantaseimilazerocinquanta/35)* di cui € 36.140,74 (*euro trentaseimilacentoquaranta/74*) per costo della manodopera, € 874,42 (*euro ottoventosettantaquattro/42*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di 2 anni per un importo totale stimato in **€ 92.100,69** (*euro novantaduemilacento/69)* di cui € 72.281,48 (*euro settantaduemiladuecentottantuno/48*) per costo della manodopera, oltre ad € 1.748,84 (*millesettecentoquarantotto/84*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;

- l'Agenzia del Demanio si riserva la la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di altre attività manutentive fino ad un importo massimo complessivo annuo di € 19.000,00 e comunque in misura non superiore al 50% del valore del contratto;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prosecuzione del servizio per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente (*cd. proroga ex art. 106, comma 11, Codice dei contratti pubblici*).
- Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, il valore massimo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA di legge, è pari a complessivi **€ 130.100,69** (*euro centotrentamilacento/69*);
- la Direzione Roma Capitale è in esercizio provvisorio come da nota prot. 2020/2169/DAFC del 04/02/2020 ed è consentito assumere impegni di spesa per prestazioni continuative ed essenziali;
- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D Lgs. 50/2016, prevedono che il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una* best practice *anche alla luce del principio di concorrenza*";
- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Accertato che non sono presenti convenzioni attive Consip per il servizio in argomento, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione del contraente viene effettuata mediante confronto di tre preventivi forniti da Operatori Economici iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*Gestione degli Impianti - Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)*"
- al predetto confronto competitivo esperito extra sistema sono state invitati gli operatori di seguito indicati:
  - Euroimpianti S.r.l. – P.IVA: 00166620427;
  - Consorzio Stabile Quattroemme – P.IVA:14283761006;
  - AUTELCOM S.p.A. – P.IVA: 01345390684.

- tali Operatori Economici sono stati invitati a formulare la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2020;
- alla scadenza indicata sono pervenute le offerte di seguito riportate:
  - Euroimpianti S.r.l. offerta pervenuta il 25/09/2020 ore 09:46: ribasso offerto 25,23% importo di aggiudicazione pari ad € 69.304,92 (*euro sessantanovemilatrecentoquattro/92)* di cui € 1.748,84 (*millesettecentoquarantotto/84*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
  - Consorzio Stabile Quattroemme pervenuta il 25/09/2020 ore 11:03: comunicazione di non partecipazione;
  - AUTELCOM S.p.A. offerta pervenuta il 25/09/2020 ore 11:58: ribasso offerto 12,54% importo di aggiudicazione pari ad € 80.770,57 (*euro ottantamilasettecentosettantasette/57)* di cui € 1.748,84 (*millesettecentoquarantotto/84*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- l'importo offerto da Euroimpianti S.r.l. risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP giusto atto prot. 0008939.25-09-2020.U, consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 cui verrà dato seguito sul Portale MePA;
- I contenuti del servizio sono stati dettagliatamente riportati nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal Responsabile del Procedimento, che qui si intenende integralmente riportato;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti compreso il presidio di personale specializzato, il tutto da prestarsi presso gli uffici in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, alla Euroimpianti S.r.l. per l'importo offerto extra sistema pari a € 69.304,92 (*euro sessantanovemilatrecentoquattro/92)* di cui € 1.748,84 (*euro millesettecentoquarantotto/84*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- che l'Agenzia del Demanio si riserva la la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di altre attività manutentive fino ad un importo massimo complessivo annuo di € 17.326,23 pari al 50% del valore annuo del contratto;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prosecuzione del servizio per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente (*cd. proroga ex art. 106, comma 11, Codice dei contratti pubblici*).
- che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- che la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del Mercato Eletronico,
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito Istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art.29 del D.lgs 50/2016 "*Principi in materia di Trasparenza*".

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

FICCHI' ANTONIO OTT
2020.10.02 13:23:21
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

COSTANZO ELI
2020.10.02 09:49:53
CN=COSTANZO ELISABE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Resp procedimento
Elisabe

GIANNI CRISTIA
2020.10.01 11:20:57
CN=GIANNI CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Vice
Cristi