



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio  
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Determinazione n. 63/2020  
Prot. n. 2020/14653/DSP-AGC  
Rif. Int. 2020/74-DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento di servizi supplementari nell'ambito del contratto prot. n. 2020/4424/DSP-AGC avente ad oggetto l'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello stato in uso alle pubbliche amministrazioni centrali tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

#### **PREMESSO CHE**

- con e-mail del 21 novembre 2019 il responsabile della U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili ha manifestato la necessità di provvedere all'affidamento del servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello Stato in uso alle Pubbliche Amministrazioni tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC;
- con nota prot. 2019/21163/DSP del 22/11/2019 sono state attribuite le funzioni tecniche relative all'affidamento, incluso l'incarico di Responsabile del Procedimento, assegnato all'arch. Viola Albino e l'incarico di direttore dell'esecuzione, affidato all'arch. David Varone, considerata l'innovatività del servizio e la sua complessità sotto il profilo tecnologico;
- conseguentemente, con determina a contrarre prot. n. 219/21880/DSP del 2 dicembre 2020, l'Agenzia ha indetto una procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso volto all'individuazione degli operatori da invitare a presentare offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida Anac n. 4, per l'affidamento del servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello Stato in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC, per un importo a base d'asta di complessivi € 98.752,50 oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con e-mail dell'8 gennaio 2020 il RUP ha comunicato che entro il termine ultimo del 23/12/2019 è pervenuta una sola candidatura valida da parte di IBIMI Istituto per il BIM Italia;
- l'operatore economico invitato a presentare offerta tramite la piattaforma telematica acquistirete di Consip S.p.A. ha trasmesso il plico telematico entro il termine stabilito (31/01/2020 h. 12:00);
- stante l'esito positivo delle verifiche di legge, previa determina di aggiudicazione n. 2020/2370/2020 del 7 febbraio 2020, è stato sottoscritto con il suddetto operatore il



contratto prot. n. 2020/4424/DSP-AGC (di seguito anche “contratto iniziale”) per un importo complessivo di € 93.814,59 (novantatremilaottocentoquattordici/59) oltre IVA;

- nell’ambito dello svolgimento del predetto servizio, che ha comportato la collaborazione continua dei tecnici operanti nell’ambito del NOD con gli Operatori aggiudicatari, è risultato evidente il contenuto altamente innovativo dei dati prodotti, che hanno condotto ad una sostanziale modifica del corpus documentale redatto per gare di appalto BIM, nonché la creazione di documenti ex-novo, fogli di lavoro e modelli di dati, necessari alla completa descrizione delle attività, anche a supporto dei tecnici delle DDTT operanti nel settore;
- tale nuovo corpus documentale assai complesso ed articolato, presuppone il possesso di conoscenze tecniche e metodologiche specifiche, con particolare riferimento alla normativa di settore ed alle caratteristiche proprie dei flussi di lavoro aperti basati sullo standard IFC, da acquisire attraverso un percorso formativo specialistico;
- al fine quindi di permettere la massimizzazione e capitalizzazione interna dei risultati del servizio, permettendo il corretto utilizzo del nuovo corpus documentale, nonché per fornire la conoscenza di base relativa ai principi fondanti ed ai macro-processi propri di un approccio Open BIM, il RUP e il DEC, con relazione del 22/09/2020, hanno rappresentato la necessità di avviare un percorso formativo ad hoc, indirizzato ai referenti BIM territoriali, responsabili della diffusione delle specifiche informazioni nelle DR di appartenenza;
- il percorso formativo, per una durata stimata di 40 ore, dovrà essere indirizzato ad almeno 20 risorse e contenere al minimo i seguenti argomenti:
  - Concetti fondamentali e terminologia propri dell’OPEN BIM
  - Normativa di settore (ISO 19650)
  - Concetti base sullo standard IFC e sull’interoperabilità dei dati
  - Concetti di gestione informativa
  - Descrizione del nuovo corpus documentale BIM AdD
  - Operatività del corpus documentale in relazione agli Appalti di gara
  - Operatività del corpus documentale in relazione al flusso di dati
  - Descrizione dello standard IFC AdD
  - Requisiti di modellazione ed esportazione verso l’IFC
  - Casi pratici di redazione documentale
- IBIMI Istituto per il BIM Italia, con comunicazione del 29 settembre u.s., ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento delle suddette attività integrative per l’importo di € 11.000 oltre IVA, comprensivo della fornitura di adeguata piattaforma di condivisione documentale nonché, laddove necessario, per la didattica a distanza, e del necessario materiale di supporto (slide, guide pratiche, certificazioni ecc.).

TENUTO CONTO CHE

- ricorrono i presupposti richiesti dalla legge per l'affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dei servizi supplementari di cui alle premesse, in quanto:
  - a) le attività integrative richieste sono funzionalmente connesse al servizio di informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello stato in uso alle pubbliche amministrazioni centrali tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC svolto in esecuzione del contratto iniziale, derivando dai risultati delle prestazioni contrattuali eseguite;
  - b) l'affidamento dei servizi supplementari ad un diverso contraente si pone in contrasto con la primaria esigenza di garantire la coerenza e l'unitarietà dell'avviato processo di informatizzazione e standardizzazione dei dati;
  - c) il valore complessivo dei servizi supplementari è inferiore al 50 per cento dell'importo del contratto iniziale;

#### DETERMINA

- 1) di modificare il contratto prot. n. 2020/4424/DSP-AGC, affidando a IBIMI Istituto per il BIM Italia, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 i servizi supplementari di cui alle premesse per un importo di € 11.000 oltre IVA;
- 2) che l'appendice al contratto iniziale sarà stipulata mediante scrittura privata.

Roma, 30 settembre 2020

Il Direttore  
Massimo Gambardella



