

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE



Prot. .... / ..... del .. / .. / .....

**Regione Molise – Bagnoli del Trigno (IS) - “ISB0226/p – Ex immobile per senza tetto”**



**Descrizione:** Il compendio di che trattasi è composto da 6 aree su cui nel 1969 erano stati edificati 5 alloggi bifamiliari ed un alloggio monofamiliare, per accogliere le famiglie senza tetto a causa delle calamità naturali. Tali edificazioni sono di tipo prefabbricato poggiato su basamento in mattoni, la struttura portante in ferro le pareti realizzate con materiale coibentato e copertura in eternit.

L'unità immobiliare oggetto del presente avviso è identificata al CF del Comune di Bagnoli del Trigno sul foglio 27 p.la 281, ed ha una superficie lorda di circa 58 mq. Il bene verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e il conduttore si impegnerà a sanare entro un termine stabilito gli eventuali abusi presenti sull'immobile in conformità alla disciplina edilizia e urbanistica, nonché quella catastale vigente a propria cura e spese. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato.

## AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di € 930,00 (euro novecentotrenta/00), per una durata di anni quattro rinnovabili per ulteriori quattro anni, con decorrenza da dicembre 2020. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **(06 novembre 2020)**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 86100 Campobasso o via pec al seguente indirizzo di posta elettronica:

[dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Si precisa altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Elio Di Lallo Tel. 0854411080, e-mail [dre.abruzzomolise\\_STCB@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise_STCB@agenziademanio.it)).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA  
IL DIRETTORE REGIONALE  
CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT