



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. 2020/14565 del 07/10/2020

Oggetto: **Avviso di Concessione Prot. n. 16427 del 22/09/2020 Lotto 1
Immobile identificato al C.T. del comune di Peschici (FG) al Fg 1
p.IIa 10 di proprietà dello Stato – Espunzione e rettifica avviso**

Premesso che:

- In data 22/09/2020 è stato pubblicato l'avviso di concessione Prot. n. 16427 del 22/09/2020;
- Il lotto 1 del predetto avviso è descritto come segue:

Lo tto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	Rilievo fotografico / Referenti
1	Scheda: FGD0005 Comune: Peschici Catasto Fabbricati: Fg 10 p.IIa 1 Categoria catastale E/9 Superfici nette: Piano terra: circa mq 23 Piano primo: circa mq 24 Piano copertura: circa mq 45 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di torre costiera ricadente nel comune di Peschici e ubicata nel "Parco Nazionale del Gargano", alla località Monte Pucci (Km 80,500 della S.S. 89). Alla predetta torre si accede tramite un sentiero con ingresso dalla strada pubblica (SS89). La torre realizzata in muratura a scarpa, presenta una forma a base quadrata e si sviluppa su due livelli, oltre al piano di copertura a terrazzo.Omissis.... Classe energetica: Non necessaria Il bene si concede nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del canone di concessione si è tenuto conto di tutte le condizioni manutitive	€ 6.380,00 (euro seimilatrec ento ottanta/00)	€ 638,00 (euro seicentotre ntotto/00)	 

		<p>dello stesso. Le eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, nonché eventuali attività tecniche e/o amministrative sono interamente a cura e spese del concessionario, di concerto con la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ove necessario.</p>			 <p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467895</p> <p>Referente: Silvana Ruccia/Chiapperi ni Raffaella Tel. 080.5467878/08 0.5467326</p>
--	--	---	--	--	---

- Nella descrizione del lotto si precisa che alla torre si accede tramite un sentiero con ingresso dalla strada pubblica;
- Il sentiero che porta alla torre rappresenta una servitù di passaggio all'interno di proprietà privata;
- Da approfondimenti tecnico-amministrativi è emersa la necessità ed opportunità di costituire tale servitù mediante atto pubblico, previa attività di natura tecnico-catastale, al fine di evitare contestazioni e/o contenziosi.

Pertanto, con il presente atto, in autotutela,

Il Direttore Regionale

CONSIDERATO che la gestione ottimale del bene di che trattasi richiede l'esatta definizione dell'accesso allo stesso, tale da renderlo liberamente fruibile,

ANNULLA

il Lotto n. 1 dall'Avviso di concessione prot. n. 16427 del 22/09/2020, con relativa espunzione e, pertanto,

DISPONE

che l'avviso di concessione Prot. n. 16427 del 22/09/2020 sia rettificato con decorrenza immediata, dandone opportuna pubblicità.

Restano ferme tutte le altre condizioni previste nel medesimo avviso di concessione.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

