



Prot. 2189/RI/2020 del 08/10/2020

Toscana – Firenze (FI) - Piazza San Felice n. 5/r e 6/r
FID0110 Immobile denominato «Immobile di Piazza S. Felice»



Descrizione: Due unità immobiliari a destinazione commerciale, identificate alla scheda di Demanio Storico Artistico FID0110 facenti parte dell'immobile denominato «Immobile di Piazza S. Felice», posto in Piazza San Felice 5/r e 6/r, piano terreno, aventi una superficie lorda ragguagliata complessiva di mq. 180 circa. Le unità risultano identificate al foglio 172 p.la 5 sub.1 (superficie lorda ragguagliata mq. 148 circa) e sub. 2 (superficie lorda ragguagliata mq. 22 circa). Le unità sono attualmente occupate da un esercizio storico fiorentino (requisito indispensabile), in forza di contratto di concessione in scadenza il 30/11/2020, e solo all'espletamento della procedura dell'evidenza pubblica verranno attivate le azioni per il rilascio del bene (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario). La liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge. Si segnala che tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni sono interamente a carico del concessionario, e che sono a carico del concessionario anche le spese per il ripristino dei danni causati dalle infiltrazioni provenienti presumibilmente dalla rete di smaltimento delle acque meteoriche, nei tempi che saranno indicati in sede di stipula.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario che ne ha fatto richiesta, al canone annuo di € 31.600,00 (euro trentunomilaseicento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/12/2020.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 08/11/2020.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Laura n. 64, 50121 – Firenze.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione d'interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055/200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziaedemanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziaedemanio.it, Referenti: Arch. Giuliani/ Dott.ssa Caforio).

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi