AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.
Lotto 9 Napoli "di pregio" - G2. - CIG: 7724654A21.
Lotto 11 Provincia di Benevento e Caserta - G2. CIG: 7724656BC7.
Affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016.
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonchè la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 l'arch. Luca Damagini è stato nominato *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e*

progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del *Servizio* in oggetto, mediante bando trasmesso in data 11.12.2018 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, numero d'avviso GU S 2018/S 241-550889, sulla G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n. 147 del 17/12/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

RELATIVAMENTE AL LOTTO 9

con nota prot. 2019/18283/DRCAM del 15.11.2019 è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'Operatore economico **R.T.P. di cui Mate Soc. Coop. risulta Capogruppo Mandataria, e CoopProgetti Soc. Coop., Studioti Srl e Geogrà Srl, Mandanti,** per l'importo complessivo di **€ 424.021,53**, di cui **€ 5.672,05** per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. e oneri;

in data **06.10.2020** è stato stipulato il contratto con il succitato **RT costituito** – avente **Mate Soc. Coop. Capogruppo**;

RELATIVAMENTE AL LOTTO 11

con nota prot. 2020/6734/DRCAM del 03.06.2020 è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'Operatore economico R.T.P. di cui **Sidoti Engineering Srl risulta Mandataria, e Hypro Srl e Arch. Jlenia Allevi, Mandanti,** per un importo di **€ 141.116,68**, di cui **€ 1.683,37** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

in data **06.10.2020** è stato stipulato il contratto con il succitato RT costituito di cui Sidoti Engineering Srl risulta Mandataria;

VISTO che il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

VISTO che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V"* e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;

VISTO che il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt.70, 71 e 98 del D.LGs. n.50/16*", del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'art.3, comma 1 lett. b), stabilisce che "*1. A decorrere dal 1° gennaio 2017, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, la pubblicazione degli avvisi e dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, ovvero dopo cinque giorni da detta trasmissione in caso di riduzione dei termini di cui agli articoli da 60 a 63 del codice*" ... "*per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due*

dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice";

CONSIDERATO che la S.A. ha proceduto in autonomia all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea dell'avviso, si procederà ad affidare all'esterno esclusivamente la pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su quotidiani attingendo alla categoria merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", attiva sul MePA;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett.a) e b), della L. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO

che per detti servizi non risulta attiva alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

che sul MePA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*", afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

che si raccomanda, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "*... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*");

TENUTO CONTO che il Rup mediante comunicazione a mezzo *mail* del 02.10.2020 ha proposto:

di procedere all'affidamento dell'appalto con invio di *Richiesta di Offerta* (RdO) ad almeno n. **2** Operatori Economici, individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra gli Operatori abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (*MePa*) nella categoria merceolgica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*" che svolgono il servizio di c.d. pubblicità legale;

ha stimato un prezzo complessivo di riferimento di circa **€ 2.000,00** oltre IVA, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti negli ultimi anni;

non ha suddiviso l'appalto in lotti, poiché una eventuale suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio;

RILEVATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi",* posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";*

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93,95,98, e 103 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di pubblicazione, per estratto, dell'avviso di appalto aggiudicato relativo al servizio di ingegneria di cui all'oggetto sulla G.U.R.I. e su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale, per un importo complessivo stimato di circa **€ 2.000,00** (duemila/00) oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. **2** Operatori Economici, selezionati dal Rup, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*";

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-*bis*, del D.Lgs. 50/2016, previa verifica di congruità sull'offerta praticata;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DARE ATTO che, onde garantire il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per effettuare le pubblicazioni, si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria nonchè, tenuto conto del valore dell'appalto, come previsto dell'art. 103 D.lgs 50/2016, l'aggiudicatario sarà esonerato anche dalla produzione della cauzione definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca