



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0048

PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	2
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILI.....	5
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	14



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Palazzo di Giustizia di Milano
INDIRIZZO	Intero isolato compreso tra le vie Freguglia, San Barnaba, Manara e Porta Vittoria
CODICE SCHEDA	MID0048
FABBRICATI	MI0562001 – Palazzo di Giustizia
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2. INQUADRAMENTO

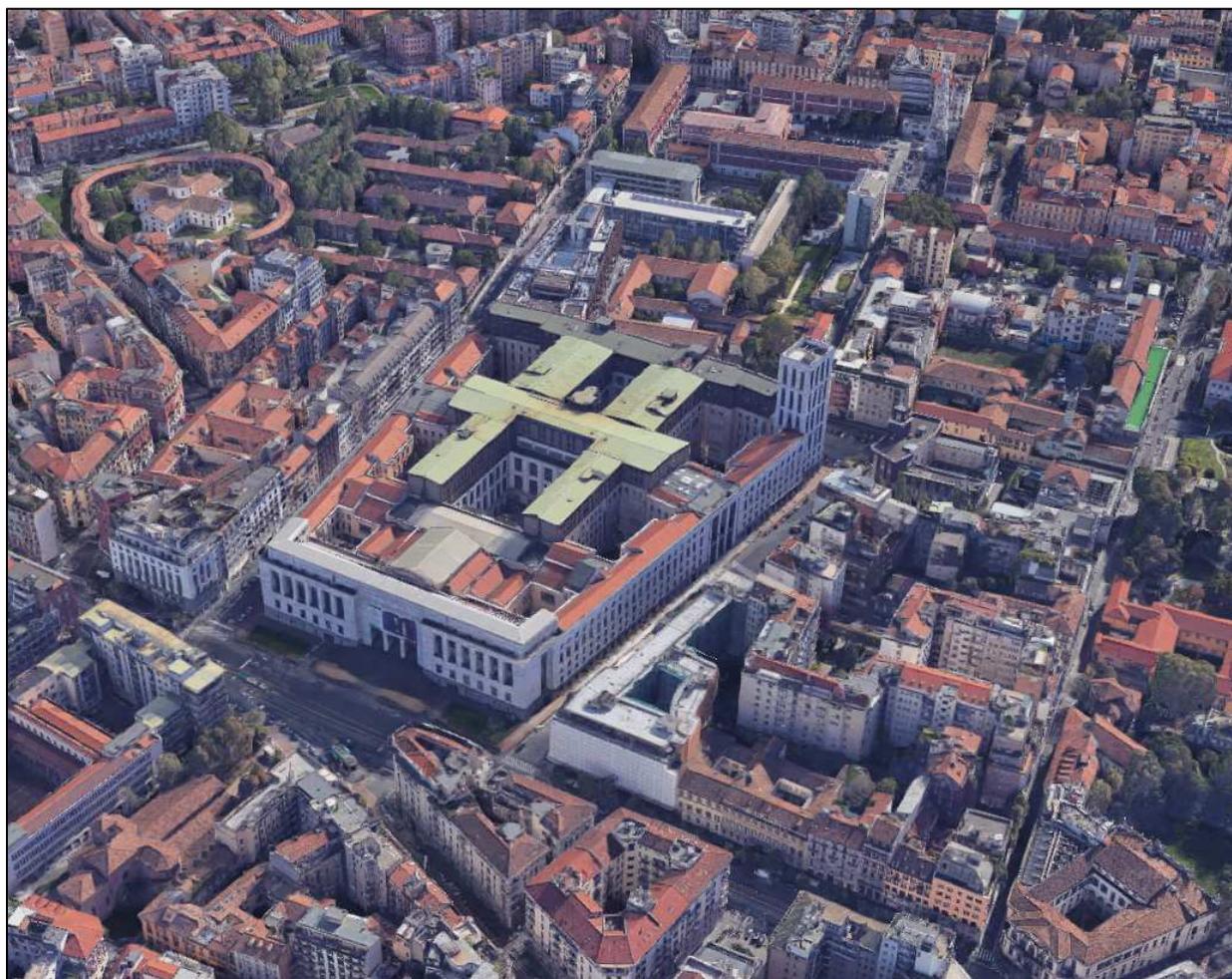


Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio

Il complesso, adibito a Tribunale di Giustizia di Milano, insiste su un intero isolato compreso tra le vie Freguglia, San Barnaba, Manara e Porta Vittoria per un'estensione di circa 31.000 mq, è costituito da un edificio a pianta trapezoidale dotato di otto cortili principali, con struttura portante a pilastri in cemento armato su fondazioni a plinto e murature d'ambito e partizione interna in laterizio forato, con copertura parte a terrazza, parte a falda.

Presenta otto piani fuori terra ed uno seminterrato.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

L'immobile risulta vincolato ex D.Lgs 42/2004.

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI						DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Consistenza	Indirizzo	
439	33	-	Ente Urbano	31.000 m ²	-	
CATASTO FABBRICATI						
439	33	1	B/4	657.034 m ³	Corso di Porta Vittoria Piano T	
439	33	2	A/4	3,5 vani	Corso di Porta Vittoria Piano T	
439	33	3	A/4	2,5 vani	Corso di Porta Vittoria Piano T	
439	33	4	A/4	3,5 vani	Corso di Porta Vittoria Piano T	
439	33	5	A/4	4 vani	Corso di Porta Vittoria Piano T	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

439	33			6	A/4	3,5 vani	Corso di Porta Vittoria Piano T	
439	33			7	A/4	3,5 vani	Corso di Porta Vittoria Piano T	
439	33	8	A/4	3,5 vani	Corso di Porta Vittoria Piano 1			
Ditta: DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per 1000/1000)								





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

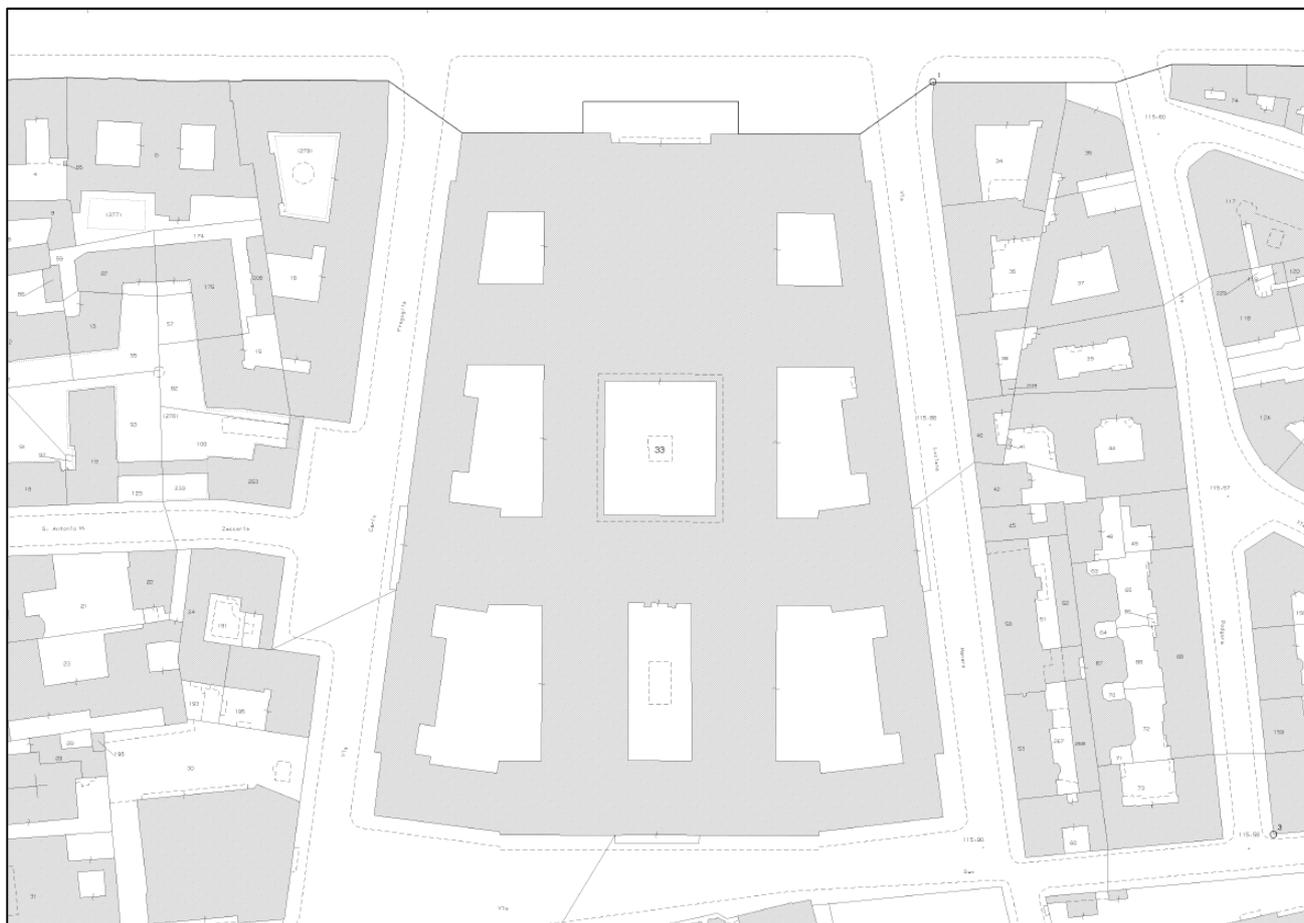


Figura 2: Estratto di mappa catastale

4. DESCRIZIONE IMMOBILI

MI0030001	
DESCRIZIONE	Palazzo di Giustizia di Milano
SUPERFICIE LORDA	Complessiva: 164.778,11 m ² Fuori terra: 141.578,11 m ² Entro terra: 22.200,00 m ²
VOLUME	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

NR PIANI COMPLESSIVI	19 di cui 18 fuori terra
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	Successiva al 1900
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Pilastrini in cemento armato su fondazioni a plinto e murature d'ambito e partizione interna in laterizio forato, con copertura parte a terrazza, parte a falda
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento
AGIBILITÀ	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO

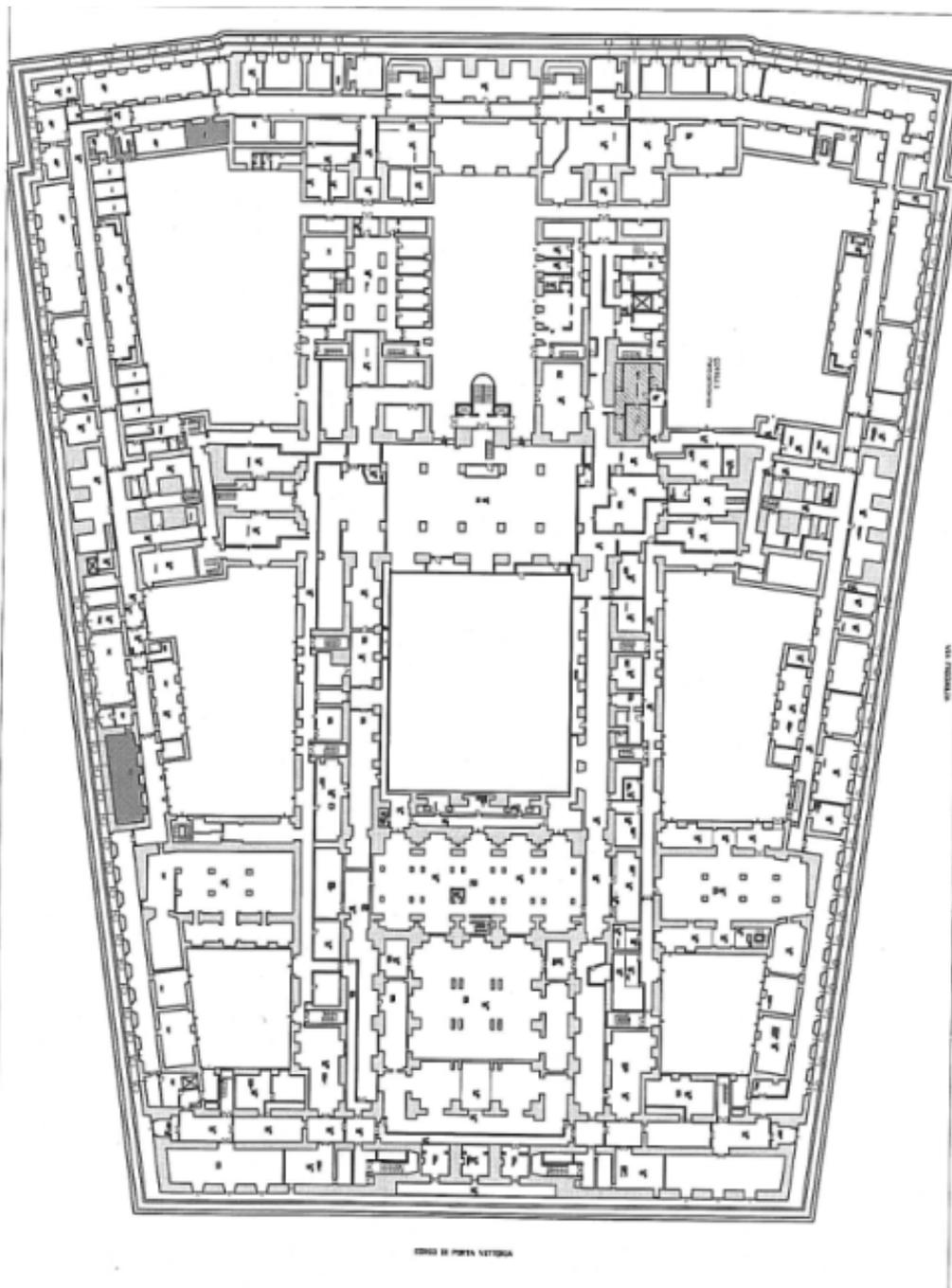




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

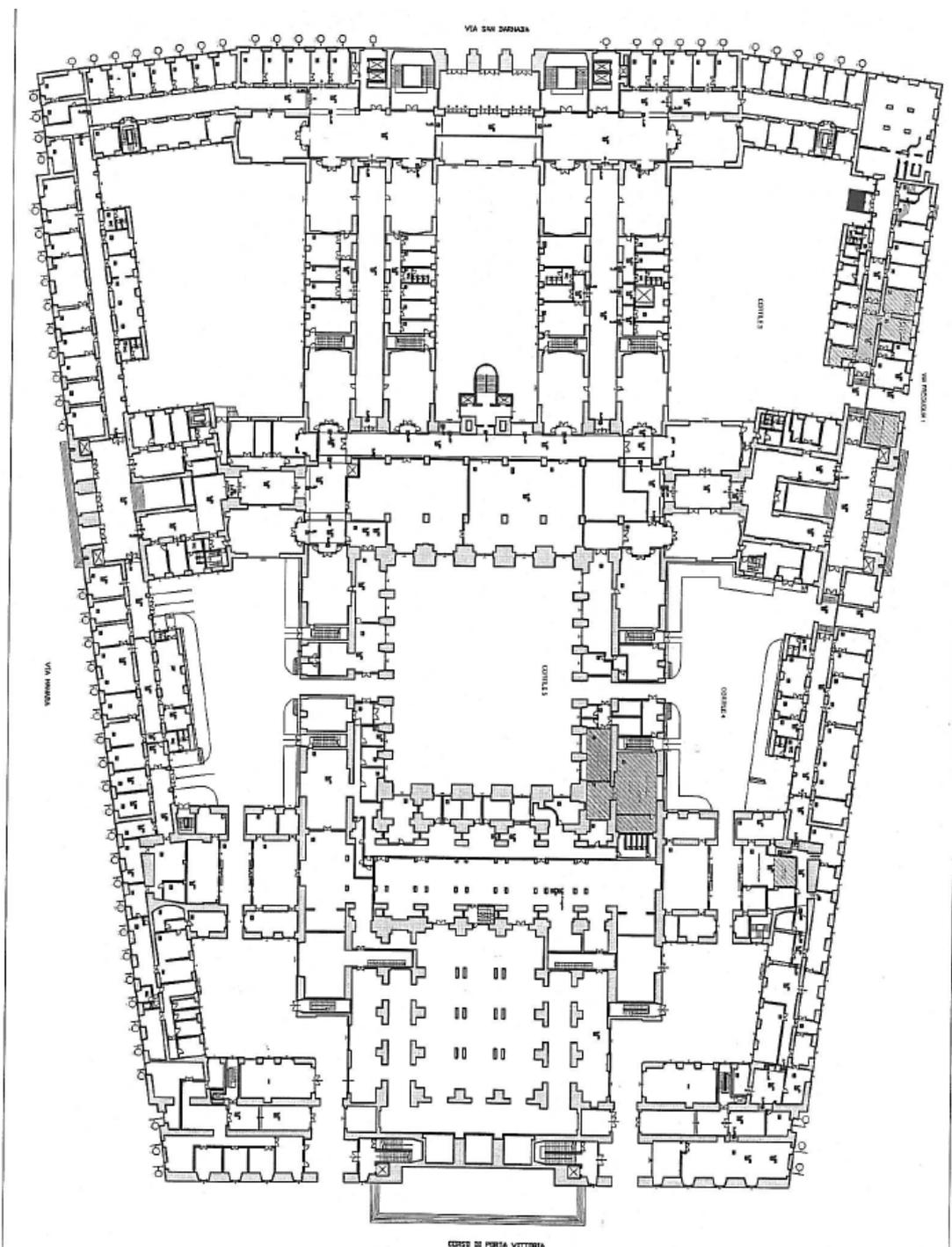




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

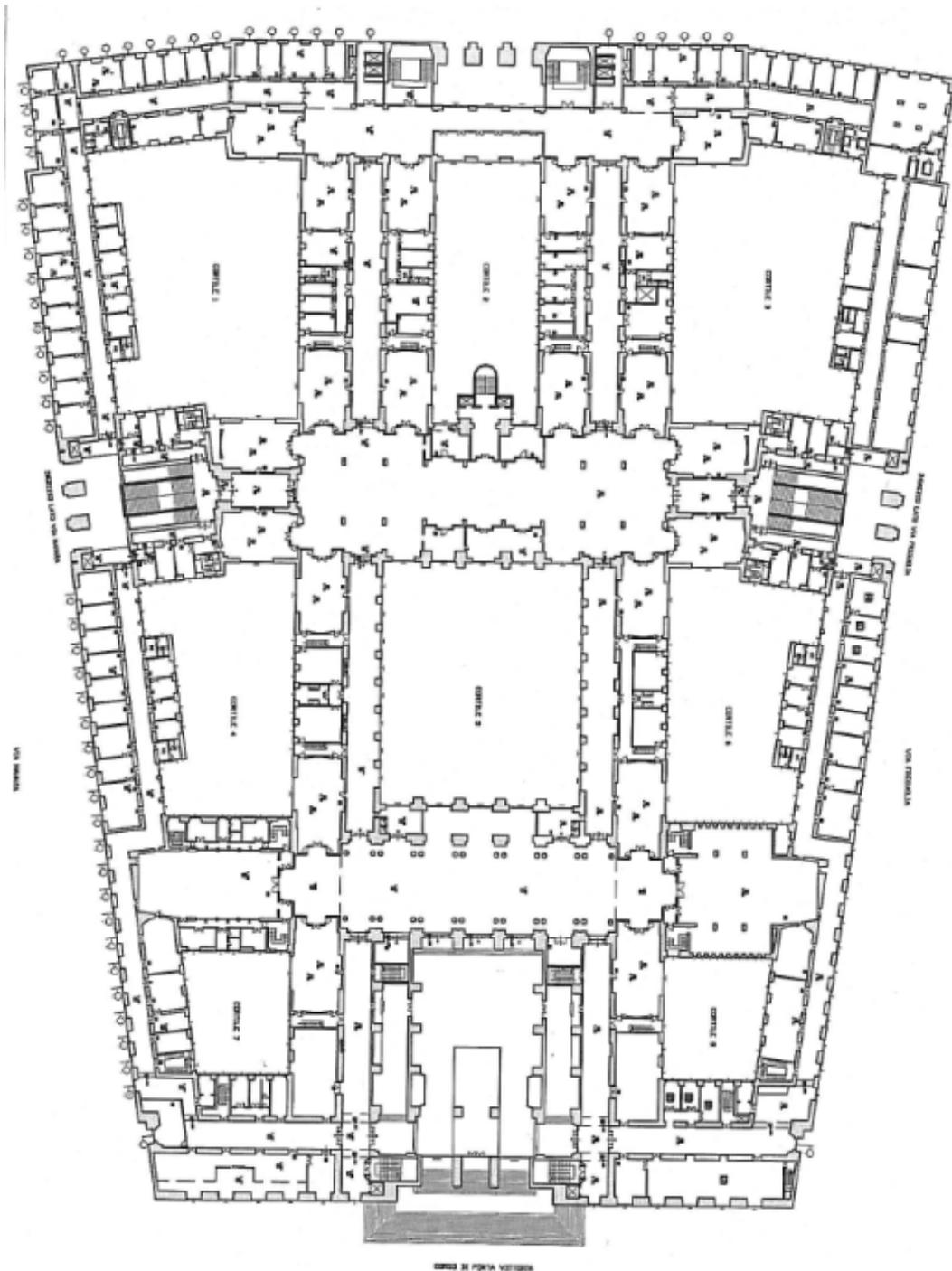
U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

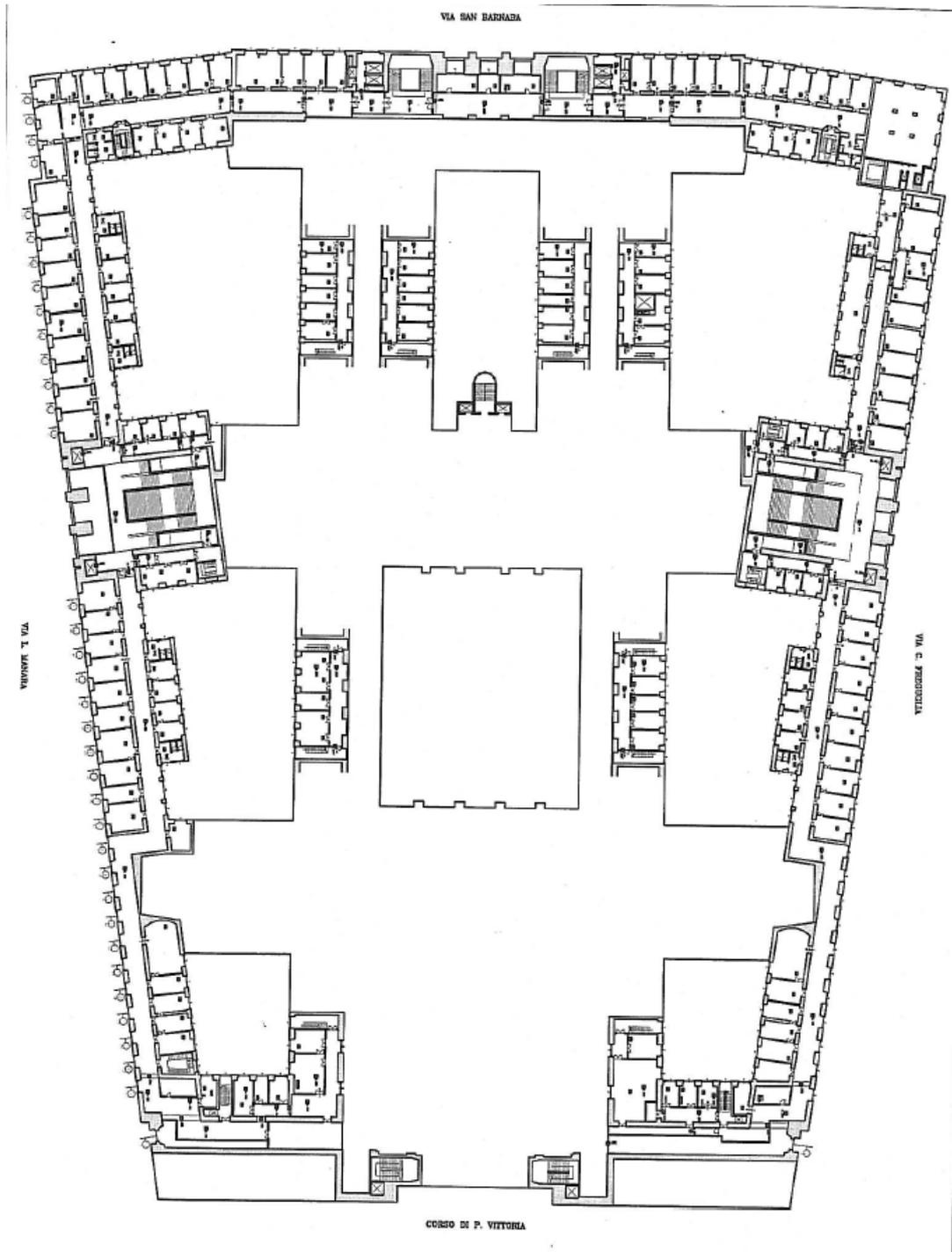
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

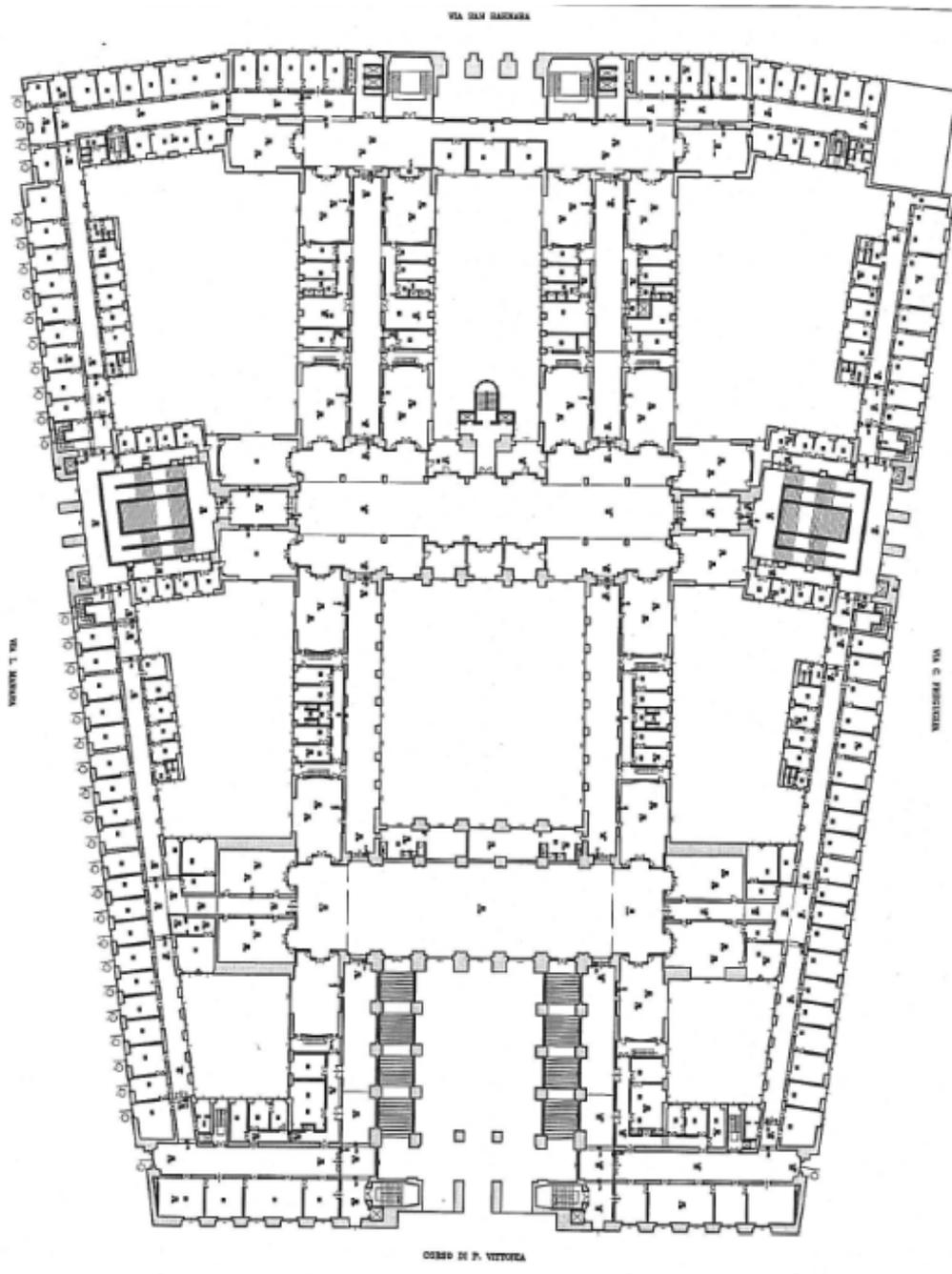




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

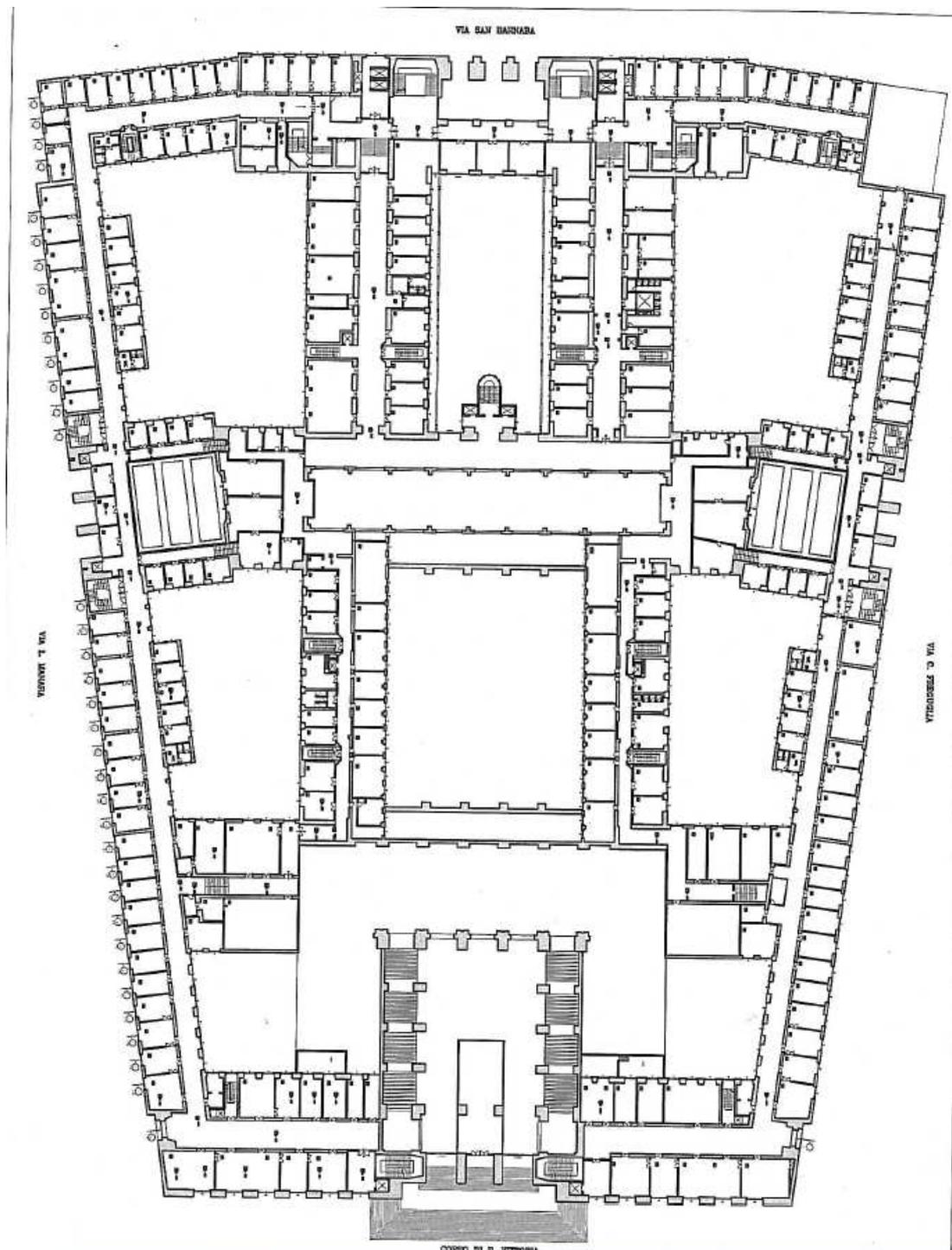




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

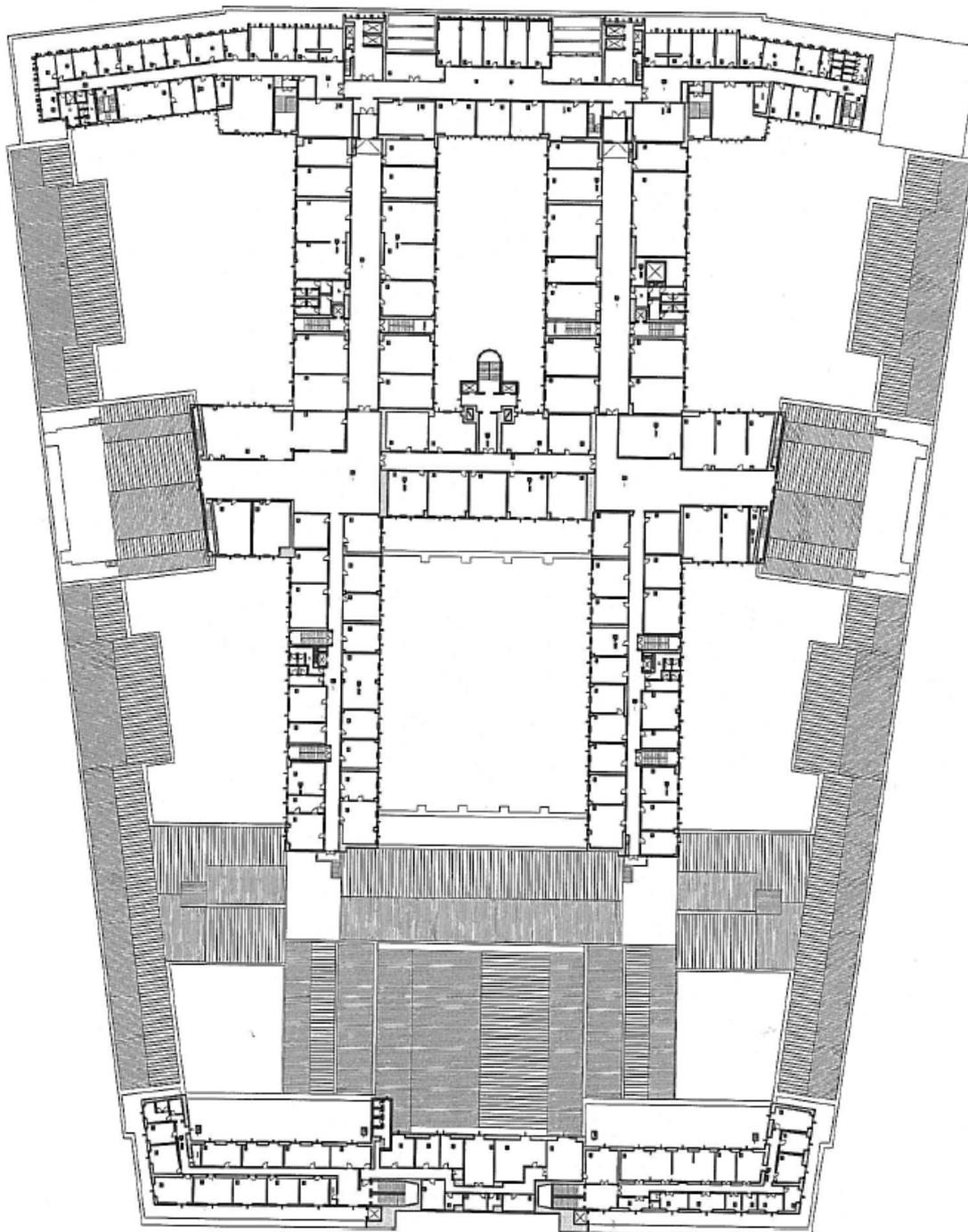




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

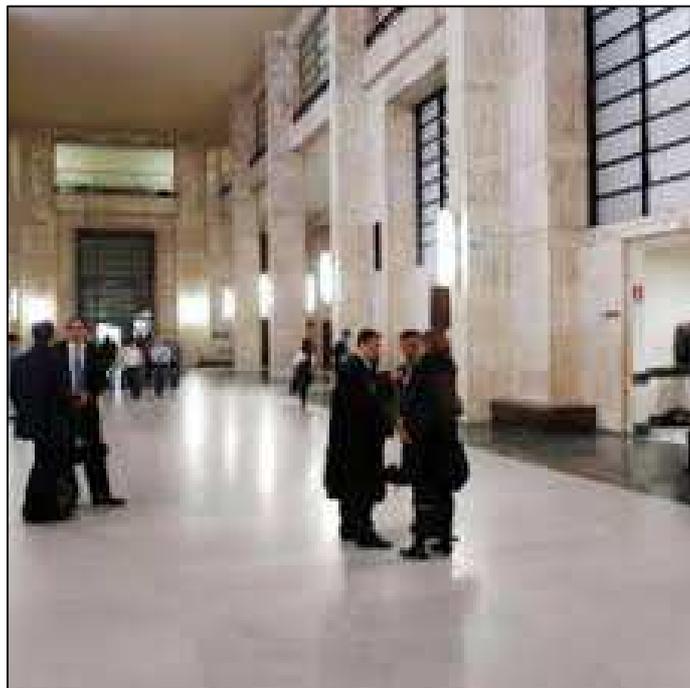




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

