A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 12/10/2020
Prot. n. 2020/ 13103 /DRCAM

Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice

OGGETTO: Servizi di *"Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione"* dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" *da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017".* CIG 835881692B.

Seduta di gara del 12.10.2020

L'anno **2020**, il giorno **12** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - Via San Carlo n.26 - Napoli, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Campania giusta atto prot. n. 2020/12653/DRCAM del 02.10.2020, composta come segue:

- ing. Gianluca LAFEROLA — Presidente;
- arch. Marianna D'AURIA — Componente;
- ing. Luigi TROTTA — Componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Luigi Trotta.

Il Presidente della Commissione di Gara con comunicazione del 07.10.2020 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

*"Si comunica che **il giorno 12 ottobre 2020 alle ore 10:00**, la Commissione di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business", nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19. In detta sede si procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara. Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, ai quali è inviato il presente avviso tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore 10:00 del 09.10.2020 all'indirizzo mail luigi.trotta@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara. Si precisa che alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore."*

Analoga comunicazione è stata inviata in pari data ai concorrenti tramite l'*Area Comunicazione* del *Sistema.*

Alle **ore 10:00** sono presenti e collegati on line – tramite Skype for Business al seguente link: https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/F2C26EGA – il Presidente ed i due membri della Commissione di gara, nonché il seguente Concorrente che ha inviato istanza di partecipazione alla seduta secondo le modalità sopraindicate:

- il Concorrente Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale, rappresentato dall'arch. Stefania Giuliano, delegata dal Legale Rappresentante dello stesso Operatore Economico, giusta delega allega al presente verbale, dal seguente account: v.sidoti@sidotiengineering.com.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2603851, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente della Commissione di Gara invia tramite il *Sistema,* alle ore 10:04, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:
"***Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica da remoto.***
Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della prima seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 07.10.2020. Distinti saluti."

In esito alle attività di verifica della documentazione amministrativa esperita dal Seggio di Gara, con Determina prot. 2020/12651/DRCAM del 02.10.2020 sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE
2	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, GATTO EVA, BERRO & SARTORI INGEGNERIA, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, PHELIANA DI DEL MASTRO MARTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, AECODE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUCTURA INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

La Commissione procede all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, nell'ordine di seguito specificato:

2	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, GATTO EVA, BERRO & SARTORI INGEGNERIA, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare.
Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

3	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, PHELIANA DI DEL MASTRO MARTINO)

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare.
Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

4	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, AECODE S.R.L.)

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare.
Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

5	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUCTURA INGEGNERIA SRL)

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare.
Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare.
Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara.
Successivamente, dopo la conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti.

Il Presidente invia ai concorrenti, tramite il Sistema, alle ore **10:59**, la seguente comunicazione:

"***Oggetto: Comunicazione chiusura seduta.***

Si comunica che la Commissione di Gara alle ore 10:59 ha ultimato le operazioni di download della documentazione tecnica. Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara. Distinti saluti".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **11:00**.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ing. Gianluca LAFEROLA

Il Componente
arch. Marianna D'AURIA

Il Componente
ing. Luigi TROTTA

I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente
ing. Gianluca LAFEROLA

Il Componente
arch. Marianna D'AURIA

Il Componente
ing. Luigi TROTTA