A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.
Lotto 9 Napoli "di pregio" - G2. - CIG: 7724654A21.
Lotto 11 Provincia di Benevento e Caserta - G2. CIG: 7724656BC7.
Affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016.
CIG: Z6F2EAD6EE RDO n. 2661361
Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE

- con atto prot. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018, si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca Damagini, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento del servizio in argomento nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante bando trasmesso in data 11.12.2018 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, numero d'avviso GU S 2018/S 241-550889, sulla G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n. 147 del 17/12/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di

favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all' art. 35, commi 1 e 2, del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V."* e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;
- si è ritenuto, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di appalto aggiudicato sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/13012/DRCAM del 08.10.2020 si è disposto di affidare il servizio di pubblicazione di cui all'oggetto, per un importo già stimato di **€ 2.000,00 oltre I.V.A.**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. **2** Operatori Economici, selezionati dal Rup, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*";
- nella stessa determinata è stato dato atto che per la spesa in esame sarebbe stato utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*";

CONSIDERATO CHE

- in data 08.10.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2661361**) a n. **4** Operatori Economici come di seguito riportati:

  - ✓ EDIZIONI SAVARESE - P. IVA n. 06374241211;
  - ✓ GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI - P. IVA n. 03563130719;
  - ✓ LEXMEDIA S.R.L. - P. IVA n. 09147251004;
  - ✓ MEDIAGRAPHIC SRL - P. IVA n 05833480725;

- il RUP, scaduto il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 10:00 del **09.10.2020**, ha proceduto, quindi, all'apertura ed alla valutazione delle **3** offerte pervenute con l'attivazione della "*Seduta Pubblica*", al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti rispetto a quanto richiesto nella *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2661361**);

- al termine dell'esame della documentazione amministrativa, considerato che tutti i concorrenti sono risultati ammessi alla fase successiva, il Rup, sempre il giorno 09.10.2020, ha proceduto quindi all'apertura della Busta telematica Economica (come risulta da prot. n. 2020/13058) di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto	VALUTAZIONI
GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI	€ 2029,25	Importo offerto eccedente la base d'asta di € 2000,00. **Offerta inammissibile**
LEXMEDIA S.R.L.	€ 1654,91	**Congrua**
MEDIAGRAPHIC SRL	€ 2750,00	Importo offerto eccedente la base d'asta di € 2000,00. **Offerta inammissibile**

PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. c) del D. Lgs 50/2016 le offerte presentate dagli Operatori Economici **GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI** e **MEDIAGRAPHIC SRL** sono da ritenersi **inamissibili** in quanto maggiori alla base d'asta stabilita e ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante;
- il Rup, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello del minor prezzo, con atto prot. 2020/13058/DRCAM ha proposto di aggiudicare il servizio in argomento all'operatore economico **LEXMEDIA S.R.L. - P. IVA n. 09147251004**, per un importo, ritenuto congruo, pari a **€ 1.654,91** oltre Iva, al quale applicare una riduzione forfettaria di **€ 100,00** ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per la mancata produzione della cauzione definitiva;
  VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
  VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
  VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell'Agenzia;
  VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;
  RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
  RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/13058/DRCAM del 09.10.2020;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'operatore economico **LEXMEDIA S.R.L. P. IVA n. 09147251004** per un importo da contrattualizzare pari ad **€ 1.554,91** oltre Iva;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture;*

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

DI APPROVARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI