

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Consegnata a mano

Napoli,

A

Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio Direzione

Regionale Campania

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM".

CIG: 8459919203

R.d.O. n. 2657218

1° Verbale di gara - Proposta di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 l'arch. Luca Damagini è stato nominato *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania*;
- con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del *Servizio* in oggetto, mediante bando trasmesso in data 11.12.2018 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, numero d'avviso GU S 2018/S 241-550889, sulla G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n. 147 del 17/12/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese



interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all' art. 35, commi 1 e 2, del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- la citata nomina del RUP afferisce a tutto il procedimento di cui all'oggetto ed ai subprocedimenti ad esso sottesi, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità in argomento;
- onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, si propone di consegnare il servizio de quo sotto riserva di legge in base alle autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;
- si è ritenuto di dover procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando "sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti";
- con determina a contrarre prot. n. 2020/13012/DRCAM del 08.10.2020 si è disposto tra l'altro di:
 - **DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di pubblicazione, per estratto, dell'avviso di appalto aggiudicato relativo al servizio di ingegneria di cui all'oggetto sulla G.U.R.I. e su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale, per un importo complessivo stimato di circa € 2.000,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. 2 Operatori Economici, selezionati dal Rup, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*";

CONSIDERATO che:

- in data 08.10.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2661361**) a n. 4 Operatori Economici come di seguito riportati:
 - EDIZIONI SAVARESE - P. IVA n. 06374241211;
 - GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI - P. IVA n. 03563130719;
 - LEXMEDIA S.R.L. - P. IVA n. 09147251004;
 - MEDIAGRAPHIC SRL - P. IVA n 05833480725;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 10:00 del 09.10.2020;
- in data 09.10.2020, lo scrivente, coadiuvato dal dott. Antonio VELARDI n.q. di "punto istruttore del Mepa" preso atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 10:00 del 09.10.2020, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:
 - 1) **GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI - P. IVA n. 03563130719;**
 - 2) **LEXMEDIA S.R.L. - P. IVA n. 09147251004**

3) MEDIAGRAPHIC SRL - P. IVA n 05833480725

ed ha proceduto, quindi, all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute, con l'attivazione della "Seduta Pubblica", al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata dagli offerenti rispetto a quanto richiesto nella *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2661361**) che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- 1) Offerta telematica presentata dall'Operatore Economico **GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI - P. IVA n. 03563130719**

Dall'esame della documentazione amministrativa è risultato che:

Dall'esame della documentazione amministrativa, rilevato che la stessa risulta presentata in modo completo in conformità agli atti gara, l'operatore economico risulta **ammesso** alla fase successiva di gara;

- 2) Offerta telematica presentata dall'Operatore Economico **LEXMEDIA S.R.L. - P. IVA n. 09147251004**

Dall'esame della documentazione amministrativa è risultato che:

Dall'esame della documentazione amministrativa, rilevato che la stessa risulta presentata in modo completo in conformità agli atti gara, l'operatore economico risulta **ammesso** alla fase successiva di gara;

- 3) Offerta telematica presentata dall'Operatore Economico **MEDIAGRAPHIC SRL - P. IVA n 05833480725**

Dall'esame della documentazione amministrativa è risultato che:

Dall'esame della documentazione amministrativa, rilevato che la stessa risulta presentata in modo completo in conformità agli atti gara, l'operatore economico risulta **ammesso** alla fase successiva di gara;

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, considerato che sono risultati ammessi tutti i concorrenti alla fase successiva ha proceduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei n. **3** Operatori Economici, di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto	VALUTAZIONI
GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI	€ 2029,25	Importo offerto eccedente la base d'asta di € 2000,00. Offerta inammissibile
LEXMEDIA S.R.L.	€ 1654,91	Congrua
MEDIAGRAPHIC SRL	€ 2750,00	Importo offerto eccedente la base d'asta di € 2000,00. Offerta inammissibile

Rilevato che ai sensi l'art. 59 comma 4 lett. c) del D. Lgs 50/2016 "Codice" le offerte presentate dagli O.E. **GRUPPO EDITORIALE EFFEMETI - MEDIAGRAPHIC SRL** sono da ritenersi **inammissibili, in quanto maggiori alla base d'asta stabilita e ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante;**

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che *"quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata"*, procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- nel caso specifico, essendo presente un numero di offerte inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'appalto in oggetto relativo al *"Servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale"* dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016, per l'affidamento del **"Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM"**, all'operatore economico **LEXMEDIA S.R.L. - P. IVA n. 09147251004**, per un importo, ritenuto congruo, pari a **€ 1.654,91** oltre Iva, al quale applicare un'ulteriore riduzione forfettaria di **€ 100,00** ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per la mancata produzione della cauzione definitiva e che, pertanto, l'importo da contrattualizzare sarà di **€ 1554,91**.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luca DAMAGINI

