

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
Prot. n. 2020/...../DRCAM

**Oggetto: NAB1139 “Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente” – sito in Terzigno alla Contrada Mauro - Servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea.**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sbocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**TENUTO CONTO CHE** onde preservare lo stato di conservazione del bene e mantenere costanti livelli di pulizia ed accettabili condizioni igienico sanitario, si è ritenuto necessario procedere alla pulizia dell'area di cui all'oggetto da erbacce e arbusti;

**VISTO CHE** su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2020/8143/DRCAM del 26.06.2020, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea dell'area di cui all'oggetto;

**VISTO CHE** su indicazione dei Responsabili dell'U.O. Servizi Tecnici e dell'Ufficio del Direttore per gli aspetti di rispettiva competenza nel sopra citato atto di nomina, si provvedeva alla nomina, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, del Team di lavoro;

**TENUTO CONTO CHE** per l'affidamento di tale servizio, sono stati predisposti i documenti di gara, unitamente al personale del Team di lavoro all'uopo designato, recependo gli elementi emersi in occasione degli incontri tenutisi per la condivisione - anche con il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici - della strategia della presente procedura di gara;

**LETTA** la nota prot. n. 2020/12832/DRCAM del 06.10.2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura di gara, fornendo al contempo i relativi elementi essenziali per l'affidamento del servizio in



argomento, indicando che il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in 15 giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonché dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo a base di gara, è pari ad € **3.833,91** (tremilaottocentotrentatre/91) oltre i.v.a., di cui € 24,11 (ventiquattro/11) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 226,81 (duecentoventisei/81) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del budget 2020, Interventi non a programma - Capitolo 7754;

**CONSIDERATO** che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori presenti sulla piattaforma, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico" attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione 2. Area affari: Campania 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO** che il RUP, ha comunicato che *"Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati"*;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTE** le Linee guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

**VISTO** l'art. 59 del Decreto Legislativo n. 56/2017, e l'art.93 del Decreto Legislativo n. 50/2016 *gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;*

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

**PRESO ATTO CHE** in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

**CHE** l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di *"Amministrazione trasparente"*;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO** diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione spontanea presso il cespite demaniale identificato con scheda patrimoniale NAB1139 “Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente” – sito in Terzigno alla Contrada Mauro dell’importo complessivo a base di gara, pari ad € **3.833,91** (tremilaottocentotrentatre/91) oltre i.v.a., di cui € 24,11 (ventiquattro/11) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 226,81 (duecentoventisei/81) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell’ambito del budget 2020, Interventi non a programma - Capitolo 7754, previa consultazione di almeno cinque operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: “Servizi di manutenzione del verde pubblico” attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione 2. Area affari: Campania 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l’incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**DI APPROVARE** gli elaborati progettuali che, unitamente al Documento di supporto alla procedura, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell’art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell’impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI



