AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87.**

**CIG 8311354A49**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019,

## PREMESSO CHE:

- con atto del 27/01/2020 prot. 2020/169RI/DR-VE è stato nominato RUP Gianpietro De Pietro per tutte le procedure di affidamento di servizi e forniture necessarie alle esigenze di funzionamento della Direzione Regionale Veneto;
- con determina del 19/05/2020 prot. 988 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da espletare sul MepA, bando "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza" invitando a presentare offerta (RDO) i cinque operatori individuati come da verbale prot. 2020/348RI/DR-VE del 19/02/2020 secondo quanto indicato nell'avviso del 28 gennaio 2020, prot. 2020/171RI/DR-VE, ossia:

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

| Prot. | Concorrente | Singolo/RTP |
|---|---|---|
| 1654 | Battistolli Servizi Integrati srl/ Rangers srl | RTP |
| 1661 | C.I.V.I.S. s.p.a. | Singolo |
| 2268 | Raiders s.r.l. | Singolo |
| 2339 | Sicuritalia Group Service S.c.p.a. Consorziate Sicuritalia Servizi Fiduciari S.c. e Sicuritalia Ivri S.p.A. | Consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 |
| 2341 | Istituto di Vigilanza Privata Castellano Srl/ Axitea S.p.A. | RTP |

- è stato ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti al fine di rispondere a esigenze funzionali della Direzione di semplificazione e di riduzione dei costi connessi alla gestione dei rapporti dell'Agenzia con un unico operatore economico. Esigenza che ha lo scopo di garantire un modello organizzativo unitario e centralizzato di gestione della sicurezza e degli accessi. L'unitarietà dell'appalto garantisce, infatti, omogeneità tecnico-operativa e coordinamento delle prestazioni garantendo migliore efficienza ed efficacia delle prestazioni;

- l'importo complessivo dell'affidamento è stato quantificato in **€ 75.145,01** al netto dell'IVA di legge, per la durata di 36 mesi, di cui: € 40.375,76 quale importo triennale per il servizio di portierato (da rendersi esclusivamente presso la sede di Venezia-Mestre), di cui € 36.705,24 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, oltre ad € 320,73 per oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge; € 33.937,79 quale importo triennale per il servizio di vigilanza privata di cui € 14.140,17 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, oltre ad € 510,73 per oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;

- la durata dell'appalto è stata determinata in 36 mesi a decorrere dall'affidamento del servizio, salvo la proroga disposta ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/06/2020, sono state presentate, sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 4 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BSI - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (GIÀ RANGERS SERVIZI FIDUCIARI SRL) (RANGERS SRL, BSI - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (GIÀ RANGERS SERVIZI FIDUCIARI SRL)") | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 22/06/2020 11:41:56 |
| 2 | C.I.V.I.S. CENTRO ITALIANO VIGILANZA INTERNA E STRADALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 19/06/2020 16:21:59 |
| 3 | ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL (ISTITUTO VIGILANZA PRIVATA CASTELLANO SRL", AXITEA SPA) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 19/06/2020 11:47:09 |
| 4 | RAIDERS SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 22/06/2020 10:00:14 |

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 1 del 23/06/2020, prot. 2020/1361RI/DR-VE il RUP in funzione di seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti e alla valutazione della stessa, ammettendo tutti i concorrenti ad eccezione di RAIDERS SRL che è stato ammesso con riserva per una carenza riscontrata;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 02/07/2020, prot. 2020/1438RI/DR-VE, il RUP in funzione di seggio di gara, ha provveduto alla disamina della documentazione prodotta dal concorrente a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, dichiarando di seguito ammesso anche il concorrente RAIDERS SRL alla fase successiva di gara;
- con nota prot. 2020/1481RI/DR-VE del 08/07/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 3 del 15/07/2020 prot. n. 2020/1520RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti ammessi dichiarando il contenuto completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nelle sedute riservate di cui al verbale prot. n. 2020/1542RI/DR-VE del 22/07/2020 la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 4 del 22/07/2020 prot. 2020/1543RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche:

| Concorrente | tot |
|---|---|
| **Castellano Viglanza srl - Axitea SpA** | **64,45** |
| **Civis SpA** | **63,20** |
| **Raiders Vigilanza s.r.l.** | **59,35** |
| **Battistolli S.I. s.r.l. - Rangers s.r.l.** | **69,50** |

- all'esito della pubblicazione dei punteggi da parte della Commissione giudicatrice, verificato che tutti i concorrenti avevano superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare (pari a 35 su 70), nella medesima seduta pubblica di cui al verbale n. 4 del 22/07/2020 prot. 2020/1543RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura del plico telematico della busta C "Offerta Economica" di tutti gli operatori ammessi:

| **Concorrente ammesso** | **Ribasso percentuale unico** | **coefficiente Ci** | **Punti (max 30)** |
|---|---|---|---|
| Castellano Viglanza srl - Axitea SpA | 1,650 | 0,074 | **2,23** |
| Civis SpA | 18,658 | 0,842 | **25,26** |
| Raiders Vigilanza s.r.l. | 29,100 | 1,000 | **30,00** |
| Battistolli S.I. s.r.l. - Rangers s.r.l. | 25,937 | 0,954 | **28,61** |

- di seguito il punteggio complessivo ottenuto

| **Concorrente** | **TEC** | **ECO** | **TOT** |
|---|---|---|---|
| Castellano Viglanza srl - Axitea SpA | 64,45 | 2,23 | **66,68** |
| Civis SpA | 63,20 | 25,26 | **88,46** |
| Raiders Vigilanza s.r.l. | 59,35 | 30,00 | **89,35** |
| Battistolli S.I. s.r.l. - Rangers s.r.l. | 69,50 | 28,61 | **98,11** |

- dalla graduatoria, è risultato che il miglior offerente era l'O.E. Battistolli Servizi Integrati s.r.l.. quale mandataria di un RT costituendo, con un punteggio totale complessivo di 98,11;
- la Commissione ha riscontrato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. le offerte presentate dagli OO.EE RT Battistolli S.I. Raiders Vigilanza s.r.l. e Civis S.p.A. sono risultate anomale;
- con nota prot. n. 2020/10201/DR-VE del 27/07/2020, inviata a mezzo PEC, al RTI Battistolli Servizi Integrati s.r.l. (mandataria), è stata chiesta adeguata giustificazione in merito all'offerta presentata al fine di valutarne la congruità;
- con nota prot. 2020/12135/DR-VE del 12/08/2020, sono stati trasmessi dal costituendo RTI i giustificativi dell'offerta presentata;
- con nota prot. 2020/14297/DR-VE del 22/09/2020 sono stati richiesti dei chiarimenti con riguardo alle giustificazioni trasmesse, chiarimenti a cui l'O.E. RTP costituendo ha riscontrato in data 25/09/2020 prot. 14489;
- con verbale d.d. 09/10/2020 prot. 2020/2036RI/DR-VE il RUP ha verificato la congruità dell'offerta presentata sulla base delle giustificazioni presentate e all'esito ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTI costituendo Battistolli S.I. s.r.l. - Rangers s.r.l.;

## TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara…"*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

## RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: link https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-di-portierato-e-vigilanza-privata-per-la-sede-della-Direzione-Regionale-Veneto;

## PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP contenuta nel verbale prot. 2020/2036RI/DR-VE d.d. 09/10/2020;

## DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. – (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 – 36100 Vicenza, CF e PI 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 – 36100 Vicenza, CF e PI, 00864080247 in forza di un punteggio pari a 98,11;
- in considerazione del ribasso offerto del 25,937% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto viene aggiudicato per un importo di **euro € 55.038,60 di cui € 49.613,88 per costo della manodopera, oltre ad €**

**831,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-di-portierato-e-vigilanza-privata-per-la-sede-della-Direzione-Regionale-Veneto;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non si applica lo *stand still period*.

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOA
2020.10.12 17:12:14
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810
RSA/2048 bits

IL RUP
Gianpietro De Pietro