



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 157 COMMA 2, D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120 DEL 14/09/2020, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI *"VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO"*, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

CUP G21D18000070001

CPV 71248000-8

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076 – e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it, PEC dre_lazio@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. PREMESSA

Il presente Avviso Pubblico (di seguito, "Avviso"), in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'indagine di mercato al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di: *"Verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità bim (building information modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio"*.

Tale servizio viene richiesto in quanto la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, ha esperito una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM (Building Information Modeling), e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio, esclusa Roma Capitale, di seguito elencati:

LOTTO1: Provincia di Roma "di pregio" CIG 7726619FB1

- RMB 0559 – Caserma dei Carabinieri, piazza Italia 18, Colferro (RM)
- RMB 0574 – Caserma dei Carabinieri, Piazza Attilio Pelosi 1, Monterotondo (RM)
- RMB 0916 – Caserma e Commissariato di Pubblica Sicurezza, via Borgo Garibaldi 7, Albano Laziale (RM)
- RMB 1665 – Caserma dei Carabinieri Forestale, via della Pace 1, Sant'Oreste

LOTTO 2: Provincia di Rieti e Provincia di Roma CIG 7726637E8C

- RIB 0482 – Palazzo Uffici Finanziari di Rieti, viale Cesare Verani 7, Rieti (RI)
- RIB 0627 – Caserma dei Carabinieri, via della Resistenza 71, Cantalice (RI)
- RMB 1666 – Caserma dei Carabinieri, viale del Cinema 3, Zagarolo (RM)
- RMB 1675 – Caserma dei Carabinieri, via Filippo Corridoni 46, San Cesareo (RM)

LOTTO 3: Provincia di Rieti CIG 7726643383

- RIB 0611 – Caserma dei Carabinieri, via Cancelli 4, Labro (RI)
- RIB0623 – Caserma dei Carabinieri, via Troiani Pio 2, Borbona (RI)
- RIB 0625 – Casera dei Carabinieri, via Ternana 24, Fara in Sabina (RI)
- RIB 0629 – Caserma dei Carabinieri, via IV Novembre 6, Collalto Sabino (RI)

LOTTO 4: Provincia di Frosinone CIG 77266465FC

- FRB 0197 – Caserma dei Carabinieri, Piazza dei Caduti, Acquafondata (FR)
- FRB 1050 – MCTC, via Fedele Calvosa 83, Frosinone (FR)
- FRB 1053 – Questura e Polizia Stradale, via Vado del Tufo, Frosinone (FR)
- FRB 1061 – Caserma dei Carabinieri, via Madonna della Sanità, Alatri (FR)
- FRB 1067 – Caserma dei Carabinieri, via Torrione dei Nobili 2, Boville Ernica (FR)

LOTTO 5: Provincia di Viterbo 1 CIG 7726651A1B

- VTB 0388 – MCTC, Via Amerina 271, Orte (VT)
- VTB 0394 – Caserma dei Carabinieri, via San Camillo de Lellis 20, Viterbo (VT)

LOTTO 6: Provincia di Viterbo 2 CIG 7726654C94

- VTB 0345 – Caserma dei Carabinieri, via Carlo Alberto Dalla Chiesa 31, Bomarzo (VT)
- VTB 0396 – Caserma dei Carabinieri, via XXV Aprile, Bolsena (VT)
- VTB 0398 – Caserma dei Carabinieri, via delle Vigne, Graffignano (VT)

- VTB 0404 – Caserma dei Carabinieri, via Berdiniana SR74, Grotte di Castro (VT)

I servizi già affidati, (da qui in poi definiti *servizi progettuali*) per i quali è stata disposta l'aggiudicazione, consistono nell'esecuzione delle attività di seguito elencate:

- A. Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;*
- B. Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;*
- C. Diagnosi energetica;*
- D. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM;*

L'avviso di indagine di mercato non vincola in alcun modo l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, la quale si riserva di affidare o meno l'appalto di cui in oggetto.

3. OGGETTO

L'Agenzia del Demanio ha necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b del dl 76/2020, come convertito dalla L.120 del 14/09/2020, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica di conformità di tutti gli elaborati e dei modelli informativi relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico-economica ed attività propedeutiche.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), bando alla categoria "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*" – sottocategorie merceologiche: "*Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM*". con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Pertanto gli operatori economici dovranno essere iscritti al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse con abilitazione attiva alla specifica categoria sopra individuata.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

4. PRINCIPI GENERALI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici idonei da invitare per una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 del d.lgs. 50/2016. Con il presente Avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, né fa sorgere diritti ad ottenere affidamenti, semplicemente, nell'ambito dell'elenco delle candidature pervenute, l'Agenzia del Demanio individuerà i soggetti da invitare alla predetta procedura negoziata, nelle modalità meglio specificate nel paragrafo 17 del presente Avviso.

Ai sensi dell'articolo 51, comma. 1, del d.lgs. 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Il presente Avviso è ispirato ai principi di cui agli articoli 30, 36, commi 1 e 2, del d.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera 636 del 10 luglio 2019.

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

In considerazione di quanto già stabilito nel capitolato relativo ai servizi progettuali ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, questa Direzione ha disposto di dare avvio alla indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei servizi di verifica di conformità di tutti gli elaborati e dei modelli informativi relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico-economica ed attività propedeutiche, che saranno predisposti e consegnati dagli aggiudicatari dei diversi lotti nell'ambito dei servizi progettuali già affidati ed elencati in premessa, con riferimento a ciascuna delle fasi sopra elencate.

La verifica dovrà essere articolata nelle attività di seguito sinteticamente riportate, per il cui dettaglio si rimanda ai successivi atti di gara:

1. Ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e dei capitolati informativi posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica

sottoscritta da ciascun soggetto aggiudicatario e del Piano di Gestione Informativa consolidato in fase di servizio;

2. Verifica, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio, dei modelli informativi BIM di rilievo e di progetto, predisposto da ciascun aggiudicatario per il livello di progettazione richiesto, e della rispondenza del modello alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, al Piano di Gestione Informativa, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni, nonché del processo BIM nella sua totalità;
3. Verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dei servizi progettuali, in accordo a quanto previsto dal relativo capitolato tecnico prestazionale per ciascun gruppo di attività come definite in premessa (A,B,C,D);
4. Verifica della corrispondenza tra Progettazione e indicazioni tecniche fornite dalle relazioni specialistiche incluse nel servizio oggetto di verifica;
5. Redazione di un report finale di verifica per ciascun gruppo di attività sopra descritte e per il corrispondente modello BIM, con indicazione del giudizio di conformità/non conformità e di eventuali correzioni da apportare agli elementi non ritenuti conformi;
6. Processo di analisi e risoluzione delle non conformità e delle incoerenze informative.

La verifica dovrà essere effettuata dall'Affidatario sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere e non "a campione".

Si evidenzia che sussiste incompatibilità tra lo svolgimento dell'attività di verifica e il ruolo di progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza o collaudatore in riferimento allo stesso progetto, e viceversa (art. 26 del D. Leg.vo 50/2016, comma 7; Delib. ANAC 15/05/2019, n. 417 - Linee guida n. 1 in tema di servizi di architettura e ingegneria -punto 1.8).

6. VALORE DELL'APPALTO

I compensi per l'esecuzione dei servizi di verifica da affidare sono stati determinati con riferimento a quelli già definiti nell'ambito dei servizi progettuali, in coerenza ed analogia con le relative stime ed in accordo a

quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016, sulla base del livello progettuale da verificare, comprese le relative attività propedeutiche. In assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei compensi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM, in analogia a quanto stabilito nella stima effettuata per i servizi progettuali è stato valutato, a tal fine, un incremento percentuale nella misura del 10% del compenso relativo all'attività di verifica del PFTE.

Analogamente, dal momento che il PFTE da redigere nell'ambito dei servizi progettuali riguarda interventi edilizi e strutturali di miglioramento o adeguamento sismico, il compenso per la verifica del rilievo degli impianti e della diagnosi energetica è stato stimato in misura del 20% dell'importo calcolato, in accordo al D.M. 17/06/2016, per la verifica del PFTE.

L'importo a base di gara per il servizio è stimato in:

Lotto unico: € 123.932,73

Tale importo è da considerarsi a corpo, comprensivo di spese ed oneri accessori al netto di IVA e oneri previdenziali.

Si riportano di seguito in sintesi gli importi dei compensi determinati per ciascun lotto, le cui stime costituiscono allegato alla manifestazione d'interesse:

A1 - Importo dei servizi Lotto Unico			
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento dei servizi	€	123.932,73
	di cui:		
A1.1	Verifica di conformità lotto 1	€	12.853,77
A1.2	Verifica di conformità lotto 2	€	30.119,39
A1.3	Verifica di conformità lotto 3	€	15.430,40
A1.4	Verifica di conformità lotto 4	€	39.743,90
A1.5	Verifica di conformità lotto 5	€	14.144,48
A1.6	Verifica di conformità lotto 6	€	11.640,79

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente ammette di ritenere remunerativo e congruo il valore posto a base di gara.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati stimati costi della sicurezza, inoltre, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto dall'art.95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'importo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Sono a carico del Professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto e come meglio specificato nei successivi atti di gara, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati, con il RUP o con gli Enti, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia.

Pertanto l'Operatore Economico dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

7. TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

La durata delle attività afferenti ai servizi di verifica posta a base di gara, stimata dalla stazione appaltante per ciascun Lotto dei servizi progettuali è riportata nella tabella che segue. Essi sono strettamente connessi ai tempi di consegna degli elaborati relativi a ciascuna fase già definita nell'ambito dei relativi servizi progettuali, distinta come riportato in premessa (A,B,C,D) e descritta nel relativo capitolato tecnico prestazionale; è previsto un termine integrativo per la verifica delle eventuali modifiche o integrazioni richieste in caso di non conformità.

I tempi definiti corrispondono a giorni naturali successivi e continuativi per l'esecuzione dell'attività di verifica e saranno soggetti ad offerta nell'ambito della procedura di gara.

Laddove i servizi progettuali non dovessero essersi conclusi per tutte le attività indicate in premessa (A,B,C,D) l'Operatore Economico sottoporrà alla Stazione Appaltante il cronoprogramma dei lavori per le verifiche parziali distinte per ciascuna attività dei servizi progettuali effettivamente conclusi: la somma dei tempi per le verifiche parziali non potrà superare i termini previsti nella tabella che segue, detratto, eventualmente, il ribasso offerto in sede di gara.

L'Operatore Economico dovrà garantire, espressamente, la possibilità di verificare in contemporanea almeno due servizi, relativi a due distinte schede demaniali, dei servizi progettuali, laddove consegnati dal RUP ovvero dal DEC eventualmente nominato.

	Termine contrattuale (gg) per la verifica di ciascuna attività	
LOTTO SERVIZI PROGETTUALI	TOT	Termine integrativo

LOTTO 1 - Provincia di Roma "di pregio"	19	5
LOTTO 2 - Provincia di Rieti e Provincia di Roma	44	15
LOTTO 3 - Provincia di Rieti	22	10
LOTTO 4 - Provincia di Frosinone	58	20
LOTTO 5 - Provincia di Viterbo 1	20	5
LOTTO 6 - Provincia di Viterbo 2	17	5
totale	180	60

Per quanto premesso il servizio dovrà essere ultimato in complessivi 180 giorni naturali successivi e continuativi detratto il ribasso eventualmente offerto in sede di gara, fatti salvi i termini integrativi eventualmente richiesti per l'aggiornamento degli elaborati, come stimati dalla stazione appaltante e detratti del ribasso eventualmente offerto dall'operatore economico, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nei successivi atti di gara.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti paragrafi alla data di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. b), ed in accordo a quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 1 al paragrafo VII - 1.6 sono ammessi a partecipare:

- i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008,

ovvero

- gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;

in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice degli Appalti, e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti elencati di seguito:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50;

- Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" – sottocategorie merceologiche: "Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM".

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

9. REQUISITI DI IDONEITÀ

9.1 Requisiti del concorrente

Ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- a) Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- c) il possesso di una polizza di responsabilità civile professionale di cui al Decreto Legge 13 agosto 2011 n. 138, convertito con modificazioni nella legge 148/2011, relativamente all'attività di verifica dei progetti.
- d) di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137,

9.2 Requisiti del gruppo di lavoro

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto è previsto un gruppo di lavoro che dovrà garantire **almeno** la presenza delle seguenti figure professionali:

1. almeno n.1 professionista responsabile della verifica delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove;
2. almeno n.1 professionista responsabile della verifica dei modelli e dei processi BIM in possesso di idonee certificazioni;

3. almeno n.1 professionista responsabile della verifica degli elaborati inerenti la vulnerabilità sismica e il calcolo delle strutture;
4. almeno n.1 professionista responsabile della verifica degli elaborati inerenti la diagnosi energetica e certificazioni APE in possesso di certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia);
5. almeno n. 1 professionista responsabile della verifiche del Progetto di fattibilità tecnico economica;
6. n.1 professionista Coordinatore del gruppo di lavoro che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo.

I profili elencati possono essere rivestiti da uno stesso soggetto purché in possesso delle specifiche qualifiche tecniche, da dimostrare mediante idonea dichiarazione, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

I professionisti di cui ai punti 1,2,4,5,6 dovranno possedere uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Architettura o equipollenti ed essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali. Si richiede che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.L.gs 81/08 e ss.mm.ii..

Il professionista di cui al punto 3 dovrà essere in possesso di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni.

Il gruppo di lavoro dovrà contenere almeno un professionista in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537) ed almeno un professionista in possesso e della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in

organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, il possesso dei requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

Il numero di componenti che costituirà il gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'attività di verifica rientrerà nei criteri di valutazione nell'ambito della procedura di gara; per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti di gara.

10. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

E' richiesto un fatturato globale minimo per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito per un importo pari all'importo del servizio: **€ 123.932,73**. Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alle successive fasi di realizzazione di interventi su immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

11. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, **relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento dell'importo lavori relativo al bene di maggior valore compreso nel lotto dell'appalto** da affidare e di natura analoga agli stessi, appartenenti alla Categoria e ID specificata nelle successive tabelle:

Requisiti rapportati all'importo Lavori

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori)
Strutture: S03	I/g	€ 4.985.574,00	0,5	€ 2.492.787,00
Strutture: S04	IX/b	€ 518.033,00	0,5	€ 259.016,50

La successiva comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

12. AVVALIMENTO

In ottemperanza alla prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, poiché alcuni degli immobili (lotto 1 dei servizi progettuali) risultano sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004.

13. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice

14. SOPRALLUOGO

Ai fini della successiva procedura negoziata non è previsto alcun sopralluogo sugli immobili oggetto della procedura.

15. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti

	CRITERI VALUTAZIONE	DI	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	e	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	tecnico	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 35
d)	Ribasso percentuale unico		Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
e)	Riduzione percentuale unica sui tempi		Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Si evidenzia, sin da ora, che, in riferimento al Criterio "Professionalità ed adeguatezza dell'offerta", fra l'altro, si valuteranno positivamente quelle offerte in cui il concorrente dimostri di aver redatto verifiche di conformità della progettazione, eseguite per qualunque livello di progettazione, in quanto meglio rispondono agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

Criteria di valutazione

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso in accordo a quanto disciplinato dalla lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi specificamente indicati nella lettera di invito, con cui saranno valutati servizi espletati in materia di verifica di conformità dei progetti e servizi espletati in materia di verifica di modelli BIM.

16. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dre_lazio@pce.agenziaemanio.it entro e non oltre il 29/10/2020, indicando

nell'oggetto: *“Manifestazione di interesse nell’ambito dell’indagine di mercato ai sensi dell’art. 157, comma 2, lett. b) e dell’art. 1 comma .2 lett.b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020, di modifica del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di “Verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell’ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lazio, esclusa Roma Capitale, a seguito dell’esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico”.*

La manifestazione di interesse inviata dall’operatore economico secondo il modello allegato dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre la data e l’orario indicati, per cui farà fede l’orario di ricezione della PEC.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo dre_lazio@pce.agenziademanio.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/10/2020. Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e a mezzo del predetto indirizzo PEC. Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 23/10/2020 in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

17. CONTRIBUTO ANAC

Non è previsto il pagamento del contributo ANAC in virtù dell’art. 65 del cd. *“decreto Rilancio”*, n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21).

18. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a cinque (5).

Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell’ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque (5),

previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse, seguirà comunicazione da parte del RUP circa data e luogo di selezione, mediante sorteggio in seduta pubblica, dei cinque operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato) completa dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata in accordo con quanto previsto nella relativa lettera di invito.

La stazione appaltante si riserva di reiterare il sorteggio, attingendo all'elenco degli operatori economici non estratti che hanno manifestato regolarmente la propria candidatura alla seguente procedura, nel caso in cui, a seguito degli inviti, non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta rispondente a quanto richiesto nella lettera di invito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso la U.O. servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio nominato con nota prot. n. 2020/10551/DRLAZ-STE del 29/09/2020;

Recapiti: e-mail: massimo.carforalettieri@agenziademanio.it

20. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti. Il

conferimento dei dati ha natura obbligatoria nella partecipazione partecipare alla procedura, rendendo le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti . I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it

21. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quindici giorni consecutivi e comunicato agli ordini professionali competenti.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia.

Informazioni riguardanti i singoli operatori economici verranno comunicate a mezzo PEC.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MEPA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti di gara.

Il Direttore
Giuseppe Pisciotta



Ripilogo degli importi dei compensi per il servizio di verifica
riferiti ai servizi progettuali per singola scheda costituente il lotto

		totale
Lotto 1	RMB0559	3 447,48 €
	RMB0574	3 420,56 €
	RMB0916	5 339,26 €
	RMB1665	646,47 €
<hr/>		
Lotto 2	RIB0482	21 640,36 €
	RIB0627	2 327,46 €
	RMB1666	3 981,02 €
	RMB1675	2 170,55 €
<hr/>		
Lotto 3	RIB0611	3 981,02 €
	RIB0623	3 957,74 €
	RIB0625	3 947,73 €
	RIB0629	3 543,91 €
<hr/>		
Lotto 4	FRB0197	1 269,78 €
	FRB1050	7 077,70 €
	FRB1053	20 568,66 €
	FRB1061	7 528,06 €
	FRB1067	3 299,70 €
<hr/>		
Lotto 5	VTB0388	1 598,53 €
	VTB0394	12 545,95 €
<hr/>		
Lotto 6	VTB0345	2 607,64 €
	VTB0396	2 556,88 €
	VTB0398	3 299,70 €
	VTB0404	3 176,56 €
<hr/>		
LOTTO UNICO		123 932,73 €