



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 9 / 10 / 2020

Prot. n. 2020/986 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2018)

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 tramite MePA, dei lavori per la messa in sicurezza di una porzione del muro di contenimento della "Scalinata Chiusa di Montegalletto", sito nel Comune di Genova e censito al N.C.T. Sez. GEA Fg.32 Mapp.205 - **CIG ZCC2EA7F3E** – **CUP: G34E20006710001** – **ODA 2020002478**

PREMESSO CHE

- con nota 0430614 U del 12/12/2019, il Comune di Genova segnalava il distacco di alcune pietre dal muro di contenimento della Scalinata chiusa Montegalletto a danno della sottostante copertura piana di un fabbricato di proprietà privata;
- con verbale ispettivo prot. n.182 atti del 04/03/2020 è stata demandata all'unità dei Servizi Tecnici la verifica dello stato dei luoghi e la valutazione delle eventuali modalità e tempistiche di intervento;
- In esito alla predetta verifica, si è riscontrata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza del muro di contenimento in parola, nonché all'affidamento dei servizi professionali di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Direzione lavori (DL).
- con nota prot. n. 2020/4236/DRL-UD del 17/06/2020 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP dell'intera procedura di messa in sicurezza del muro in parola;
- con l'Atto di Affidamento prot. n. 5436 del 02407/2020 rep. 53/2020 si è conferito l'incarico professionale all'Ing. Domenico Lazzaro al fine di predisporre il progetto esecutivo ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento che sono stati assunti successivamente con nota in entrata prot. 5685 del 03/08/2020;



- l'importo del presente appalto è stato stimato in € 29.263,44 (euro ventinovemiladuecentosessantatre/44) al netto dell'IVA e che i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 3.675,78 (tremilaseicentosettantacinque/78);
- Il R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa, con richiesta di preventivi a cinque operatori economici presenti sul MePA nella categoria OG2;
- Gli inviti sono stati trasmessi a mezzo e-mail il 01/09/2020 fissando il termine dell'11/09/2020 per la presentazione delle offerte; tale termine è stato poi prorogato al 16/09/2020;
- Con verbale prot. 918 atti del 17/09/2020 DR-STE è stata individuata quale affidataria dei lavori l'impresa individuale Lavori al Volo di Roberto Rizza, che ha offerto un ribasso del 30% sul prezzo posto a base di gara corrispondente ad un importo complessivo dei lavori di € 21.587,14 oltre IVA

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- Il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76;



- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

CONSIDERATO CHE

- L'art 1 comma 2 lettera a) Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76 stabilisce che *"fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;
- l'art. 36 comma 2 lettera b) del D-lgs 50 del 2016 prevede che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.
- che l'importo stimato del presente appalto ammonta a € 29,263,44 (euro ventinovemiladuecentosessantatre/44) al netto dell'IVA;
- l'indagine esplorativa condotta dal RUP su un campione di n. 5 operatori economici ha consentito di individuare il minor prezzo nell'offerta, assunta con protocollo in entrata n. 2020/6853/DRL del 13/09/2020, della ditta Lavori al Volo di Roberto Rizza con sede in GENOVA Via Robino 44 uni , CF RRZRRT67L21D969X e PI 01183850997 , che ha offerto un ribasso del 30 % sulla base di gara ovverosia € 21.587,14 (ventunomilacinquecentoottantasette/14) al netto dell'IVA.

PRESO ATTO CHE

- che l'importo trova copertura economica sul capitolo 7754 – interventi a volume – commessa FD15010020 come comunicato dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo con nota prot. 14847 del 02/10/2020



Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di dare atto della regolarità dell'indagine esplorativa condotta dal RUP e di approvarne le conclusioni come riportate e/o proposte nel verbale prot. 918 atti DR-STE del 17/09/2020 DR-STE;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., **all'affidamento diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it)** dei lavori per la messa in sicurezza di una porzione del muro di contenimento della "Scalinata Chiusa di Montegalletto", sito nel Comune di Genova e censito al N.C.T. Sez. GEA Fg.32 Mapp.205 in favore della ditta individuale **Lavori al Volo di Roberto Rizza** con sede in Genova Via Robino 44 uni , CF RRZRRT67L21D969X e PI 01183850997 per un importo complessivo dell'affidamento di **€ 21.587,14 (ventunomilacinquecentoottantasette/14) al netto dell'IVA;**
- che **il contratto sarà stipulato "a corpo"**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto **in forma anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di richiedere **garanzia definitiva del 40%** dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016.



Determina a contrarre

- di assumere formale impegno di spesa per € **21.587,14**
(ventunomilacinquecentoottantasette/14) oltre IVA sul capitolo 7754 – interventi a
volume – commessa FD15010020

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlacreco



