AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalitá Bim, e progettazione di fattibilita' tecnico-economica da restituire in modalità Bim per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028) situato nel comune di Livorno - CUP: G41I19000020001 - CIG: 8303263563

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/571RI del 3/4/2020 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Anna Coratella, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- con determinazione n. 2020/985/RI del 18/05/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalitá Bim, e progettazione di fattibilita' tecnico-economica da restituire in modalità Bim per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028) situato nel comune di Livorno – CUP: G41I19000020001 - CIG: 8303263563;

- l'importo posto a base di gara è stato determinato, al netto di IVA ed oneri previdenziali, in complessivi € 205.070,86 (euro duecentoconquemilasettanta/86) di cui € 1.563,85 (euro millecinquecentosessantatre/85) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e € 3.127,69 (euro tremilacentoventisette/69) riferiti al costo della manodopera;

- che ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.lgs 60/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che il bando è stato pubblicato sulla GURI – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 58 del 22/05/2020;

CONSIDERATO CHE

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (06/07/2020 ore 10:00) sono pervenute n. 5 offerte dagli operatori come di seguito elencati:

N. Progr.	Denominazione Concorrente
1	R.T.P. costituendo ITS srl (mandataria: ITS srl, mandanti: Geol GINO LUCCHETTA; MUSA PROGETTI SOC. COOP. INGEGNERIA; PAN ASSOCIATI SRL)
2	R.T.P. costituendo ARCHLIVING srl (mandataria: ARCHILIVING srl, mandanti: GEOL. MARIANTONIETTA SILEO; STUDIO TOMASONE ASSOCIATI; BINARIO LAB SRL; ARCH. CICALA MICHELE)
3	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC srl (mandataria: PROGETTO PSC srl, mandanti: Ing. CUCCURULLO)
4	R.T.P. costituendo SPI srl (mandataria: SPI srl, mandanti: MISSERE INGEGNERIA SRL; ARCH. ELIO CONTE)
5	R.T.P. costituendo INNOVATIONS SRL (mandataria: INNOVATIONS SRL, mandanti: ARCHEOTECH, FRANCESCO BOCCIARELLI, ING. ENRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI)

- come determinato nel provvedimento degli ammessi e degli esclusi prot.n. 2020/1699/RI del 30/07/2020, all'esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara, sono risultati - giusti verbali n. 1 del 08/07/2020, n. 2 del 09/07/2020, n. 3 del 10/07/2020, n. 4 del 13/07/2020, n. 5 del 28/07/2020 e n. 6 del 30/07/2020 - ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche tutti i suddetti operatori economici;

- come risultato nelle sedute relative ai verbali 2 e 3 della Commissione giudicatrice, non hanno superato la soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare, al paragrafo 18, nel punteggio di 45 punti per l'offerta tecnica (criteri A e B) i seguenti concorrenti: prog. 3 R.T.P. costituendo PROGETTO PSC srl (mandataria: PROGETTO PSC srl, mandanti: Ing. CUCCURULLO) e prog. n. 5 – R.T.P. costituendo INNOVATIONS SRL (mandataria: INNOVATIONS SRL, mandanti: ARCHEOTECH, FRANCESCO BOCCIARELLI, ING. ENRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI);

- nella seduta del 16/09/2020, come da verbale n. 5 in medesima data, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerte tecnica ed economica, la Commissione giudicatrice ha elaborato la seguente graduatoria finale:

Graduatoria	NOME OPERATORE ECONOMICO *(solo mandatario in caso di RTP)*	PUNTEGGIO FINALE
1	**R.T.P. SPI**	**82,98**
2	R.T.P. ARCHLIVING	82,30
3	RTP ITS	74,42

- è risultato al primo posto il costituendo raggruppamento temporaneo composto dallo **R.T.P. costituendo SPI srl (mandataria), MISSERE INGEGNERIA SRL e ARCH. ELIO CONTE (mandante)** con un punteggio complessivo di **82,98 e un ribasso offerto del 56,780%**;

- in base al ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€ 89.520,72** (al netto di IVA e oneri previdenziali), compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, tale offerta non risulta anomala e, conseguentemente, non è stata assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

- il RUP in data 24/09/2020, con nota prot. 2020/15844 ha avviato la verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del d.lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno 02/10/2020;

- che in data 01/10/2020 l'operatore economico ha prodotto i chiarimenti richiesti inviandoli tramite il portale *Acquistiinrete PA;*

- che il Rup, giusto verbale prot. n. 2020/2204/RI del 16/10/2020, ha dato atto del buon esito della verifica effettuata, proponendo l'aggiudicazione in favore del R.T.P. costituendo SPI srl (mandataria), MISSERE INGEGNERIA SRL e ARCH. ELIO CONTE (mandanti);

tutto quanto visto, premesso e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione dei servizi tecnici per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilitá sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalitá Bim, e progettazione di fattibilita' tecnico-economica da restituire in modalità Bim per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028) situato nel comune di Livorno, al concorrente **RTP SPI srl (mandataria),** con sede in Napoli – 80128, via G. Jannelli n. 23, P.IVA 04873791216 , **MISSERE INGEGNERIA SRL** e **Arch. ELIO CONTE** (mandanti) per l'importo di **€ 89.520,72** oltre IVA e oneri previdenziali, compresi oneri della sicurezza, giusto ribasso del **56,780%**.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs 50/2016;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

2020.10.16 11:30:50

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007