

Avviso prot. n. 2020/2077 RI/DR-VE del 16/10/2020

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N. 1 PROVINCIA DI BELLUNO		PREZZO BASE: € 385.000,00 EURO TRECENTOOTTANTACINQUEMILA/00	
		CAUZIONE: € 38.500,00 EURO TRENTOTOMILACINQUECENTO/00	
SCHEDA:	BLB0045	<p>Fabbricato terra cielo con relativa area scoperta di pertinenza denominato "Ex caserma Carabinieri di Misurina (già Dogana di Misurina)" ubicato in località Misurina, fronte lago.</p> <p>Si tratta di un fabbricato indipendente di tre piani fuori terra, eretto su un terreno di 622 mq catastali composto da: bussola d'ingresso, corridoio, vano scale, 4 stanze, una cucina, un bagno, un poggiolo oltre al sottotetto e all'autorimessa posta in aderenza al fabbricato principale.</p> <p>E' consentita la destinazione turistico-ricettivo. La superficie commerciale complessiva è di 192 mq. circa. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per l'eventuale rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile. Sono in corso le operazioni di aggiornamento catastale.</p> <p>Fabbricato con Epgl 409,38 kWh/mq anno - Classe En: G</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	AURONZO DI CADORE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA MONTE PIANA 13		
COORDINATE GPS:	46.581136 12.251541		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	518 MQ		
SUPERFICIE COPERTA:	269 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 16 mapp. 49 Catasto Fabbricati Fg. 16 mapp. 49			
Per eventuali informazioni:		Bianchi Annarosa	041-2381874 annarosa.bianchi@agenziademanio.it

LOTTO N. 2 PROVINCIA DI BELLUNO		PREZZO BASE: € 44.000,00 EURO QUARANTAQUATTROMILA/00	
		CAUZIONE: € 4.400,00 EURO QUATTROMILAQUATTROCENTO/00	
SCHEDA:	BLB0045	<p>Terreno pianeggiante di forma irregolare situato in località Misurina, fronte lago, e costituente area parcheggio di un limitrofo fabbricato.</p> <p>Gli strumenti urbanistici vigenti individuano l'area, denominata "Piazza Corte Luna", come spazio per mercatini al minuto e artigianato.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	AURONZO DI CADORE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	MISURINA		
COORDINATE GPS:	46.581136 12.251541		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	218 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 16 mapp. 135			
Per eventuali informazioni:		Bianchi Annarosa	041-2381874 annarosa.bianchi@agenziademanio.it

LOTTO N. 3 PROVINCIA DI BELLUNO		PREZZO BASE: € 67.600,00 EURO SESSANTASETEMILASEICENTO/00	
		CAUZIONE: € 6.760,00 EURO SEIMILASETECENTOESSANTA/00	
SCHEDA:	BLB0383	<p>Terreno di forma irregolare costituito da tre particelle catastali contigue, ubicato nella zona industriale di Fener con accesso da via Agrizzi.</p> <p>Il PRG colloca l'area in zona D2 - insediamenti misti artigianali commerciali.</p> <p>Sul bene insiste un attraversamento elettrico con relativo sostegno a palo.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
PROVINCIA:	BELLUNO		
COMUNE DI:	ALANO DI PIAVE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA AGRIZZI		
COORDINATE GPS:	45.906305 11.939376		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	4895 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni fg. 32 p.lle 58-732-734			
Per eventuali informazioni:		Bianchi Annarosa	041-2381874 annarosa.bianchi@agenziademanio.it

LOTTO N. 4 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 1.177,50 EURO MILLECENSETTANTASETTE/50	
		CAUZIONE: € 117,75 EURO CENTODICIASSETTE/75	
SCHEDA:	PDB0865	<p>Terreno situato nella località di Ponte di Brenta, inserito all'interno di un'area di pertinenza della proprietà privata adibita a prato verde.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona Residenziale 4 di completamento".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	PADOVA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA MANICATI		
COORDINATE GPS:	45.423821 11.939547		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	15 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 61 p.la 256			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N. 5 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 15.400,00 EURO QUINDICIMILAQUATTROCENTO/00	
		CAUZIONE: € 1.540,00 EURO MILLECINQUECENTOQUARANTA/00	
SCHEDA:	PDB1093	<p>Terreno di forma rettangolare pianeggiante, di medie dimensioni su cui insiste un fabbricato destinato ad alloggio ultrapopolare, realizzato prima del settembre 1967 ubicato al limite occidentale del centro urbano, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della ferrovia Bologna-Padova.</p> <p>Il fabbricato è in muratura di mattoni pieni si sviluppa su un piano fuori terra, del quale restano solo porzione dei muri perimetrali e divisori, il tetto a falde su struttura in legno è per la gran parte crollato. Il fabbricato è inagibile e catastalmente classificato come unità collabente di sedime pari a 60 mq, per il quale non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "C1.2 - Residenziale periurbana di completamento normato dall'art. 11 del nto ed è soggetto a vincolo idraulico".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	BOARA PISANI		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.101021 11.775672		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1159 MQ		
SUPERFICIE SEDIME:	60 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 17 p.la 867 Catasto Fabbricati Fg. 17 p.la 867 sub. 1 (cat. unità collabenti)			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N. 6 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 560,00 EURO CINQUECENTOESSANTA/00	
		CAUZIONE: € 56,00 EURO CINQUANTASEI/00	
SCHEDA:	PDB1093	<p>Terreno di forma irregolare che costituisce sede stradale, Via Stradon ubicato al limite occidentale del centro urbano, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della ferrovia Bologna-Padova.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "destinazione Strada Pubblica".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	BOARA PISANI		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.101260 11.775363		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	75 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 17 p.lle 868-952			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	<i>041-2381854</i>
			<i>federica.iseppi@agenziademano.it</i>

LOTTO N. 7 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 9.025,00 EURO NOVEMILAVENTICINQUE/00	
		CAUZIONE: € 902,50 EURO NOVECENOTDUE/50	
SCHEDA:	PDB0261	<p>Terreni pianeggianti e derivanti dalla rettifica del corso del fiume Ceresone, a forma irregolare, attualmente coltivati e inseriti nella normale configurazione delle campagne della zona.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona agricola E - sottozona E2.B di tutela e sottoposta a vincolo paesaggistico e di rispetto fluviale".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	GAZZO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.574472, 11.715428		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	2070 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 7 p.lle 144-148-149-151			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	<i>041-2381854</i>
			<i>federica.iseppi@agenziademano.it</i>

LOTTO N. 8 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 10.230,00 EURO DIECIMILADUECENTOTRENTA/00	
		CAUZIONE: € 1.023,00 EURO MILLEVENTITRE/00	
SCHEDA:	PDB0051	<p>Terreni pianeggianti di forma irregolare costituenti la golena del Fiume Naviglio Brenta e della Laguna di Venezia posti lungo la S.S. n. 309 Romea.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico classifica i terreni in area agricola sottoposta al vincolo paesaggistico-ambientale e connessione ecologica principale secondaria.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CODEVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.238344, 12.149707		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	3320 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 36 p.lle 48-91			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	<i>041-2381854</i>
			<i>federica.iseppi@agenziademano.it</i>

LOTTO N. 9 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 11.834,00 EURO UNDICIMILAOTTOCENTOTRENTAQUATTRO/00	
		CAUZIONE: € 1.183,40 EURO MILLECENOOTANTATRE/40	
SCHEDA:	PDB0827	<p>Terreno a giacitura pianeggiante di forma stretta e allungata che ricade all'interno di una più ampia proprietà privata situata nella parte più estrema in corrispondenza dell'argine del fiume Brenta.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico classifica l'area come Zona Territoriale Omogenea di tipo "parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse ambientale.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	PIAZZOLA SUL BRENTA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.505555, 11.829860		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1940 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 54 p.lla 51			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	041-2381854 <i>federica.iseppi@agenziademano.it</i>

LOTTO N.10 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 480,00 EURO QUATTROCENTOOTTANTA/00	
		CAUZIONE: € 48,00 EURO QUARANTOTTO/00	
SCHEDA:	PDB1125	<p>Terreno costituito da un relitto di ex alveo di una diramazione della canaletta irrigua del 1° bacino di Ca' Morosini, di forma rettangolare, circondato da terreni di proprietà privata e da una canaletta, ubicato in Comune di Sant'Urbano in area prettamente agricola, a circa 2 km in linea d'aria dalla località Ca' Morosini (sede municipale), accessibile da via Canton.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Z.T.O. "E/2 - agricola produttiva" e "idrografica", inoltre ricade in zona inedificabile di tutela ambientale.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	SANT'URBANO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	via Canton		
COORDINATE GPS:	45.123655, 11.609184		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	131 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg.34 p.lla 318			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	041-2381854 <i>federica.iseppi@agenziademano.it</i>

LOTTO N. 11 PROVINCIA DI PADOVA		PREZZO BASE: € 670,00 EURO SEICENTOSETTANTA/00	
		CAUZIONE: € 67,00 EURO SESSANTASETTE/00	
SCHEDA:	PDB1115	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova.</p> <p>Parzialmente destinato a verde pubblico attrezzato e in parte incolto.</p> <p>ZONA URBANISTICA: P.R.G. "verde pubblico attrezzato".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	VIGONZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	località Capriccio		
COORDINATE GPS:	45.416907 11.986797		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	393 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg.40 p.lla 143			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	041-2381854 <i>federica.iseppi@agenziademano.it</i>

LOTTO N.12 PROVINCIA DI ROVIGO		PREZZO BASE: € 2.485,00 EURO DUEMILAQUATTROCENTOTTANTACINQUE/00	
		CAUZIONE: € 248,50 EURO DUECENTOQUARANTOTTO/50	
SCHEDA:	ROB0460	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo in Via Verga, inserito all'interno di un'area di pertinenza di proprietà privata adibita a prato verde.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale estensiva di completamento".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA VERGA		
COORDINATE GPS:	45.078875 11.803754		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	30 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 493			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	<i>041-2381854</i> <i>federica.iseppi@agenziademanio.it</i>

LOTTO N. 13 PROVINCIA DI ROVIGO		PREZZO BASE: € 10.400,00 EURO DIECIMILAQUATTROCENTO/00	
		CAUZIONE: € 1.040,00 EURO MILLEQUARANTA/00	
SCHEDA:	ROB0587	<p>Terreno di forma irregolare ubicato in località Smergoncino. Il compendio risulta essere l'unione di terreni costituenti la sommità arginale dell'ex alveo del fiume Canalbianco.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona D1/E/1, parte in zona E sottozona E2 e parte in zona a destinazione viabilità".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	ADRIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	SMERGONCINO		
COORDINATE GPS:	45.042494, 12.155040		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	2856 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 34 p.lla 26			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	<i>041-2381854</i> <i>federica.iseppi@agenziademanio.it</i>

LOTTO N. 14 PROVINCIA DI ROVIGO		PREZZO BASE: € 12.175,00 EURO DODICIMILACENTOSETTANTACINQUE/00	
		CAUZIONE: € 1.217,50 EURO MILLEDUECENTODICIASSETTE/50	
SCHEDA:	ROB0460	<p>Terreno situato nel centro del comune, inserito all'interno dell'area di pertinenza condominiale, sul quale sono stati realizzati dei manufatti come garage e ricoveri attrezzi.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semiestensiva di completamento".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA RAFFAELLO		
COORDINATE GPS:	45.076158 11.791178		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	135 MQ		
SUPERFICIE COPERTA:	12 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 10 p.lle 1135-1458 Catasto Fabbricati Fg. 10 p.lla 1135 subb. 1-2			
Per eventuali informazioni:		<i>Iseppi Federica</i>	<i>041-2381854</i> <i>federica.iseppi@agenziademanio.it</i>

LOTTO N. 15 PROVINCIA DI TREVISO		PREZZO BASE: € 2.650,00 EURO DUEMILASEICENTOCINQUANTA/00	
		CAUZIONE: € 265,00 EURO DUECENTOESSANTACINQUE/00	
SCHEDA:	TVB0717	<p>Terreno di forma stretta e allungata con giacitura pianeggiante costituito da un tratto tombato dell'ex alveo dello scolo Rigolo. Parte del terreno ricade nell'ambito della pertinenza di un fabbricato di proprietà privata.</p> <p>Il PRG vigente colloca l'immobile in zona territoriale omogenea di Tipo E2s3 "zone agricole -ambiti del parco del Sile ed orientamento colturale" disciplinato all'art. 33 del NTA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CASALE SUL SILE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.608325 12.322681		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	210 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni fg. 14 mapp. 399			
Per eventuali informazioni:		Biasioli Daniela	041-2381831 daniela.biasioli@agenziaedemano.it

LOTTO N. 16 PROVINCIA DI TREVISO		PREZZO BASE: € 54.600,00 EURO CINQUANTAQUATTROMILASEICENTO/00	
		CAUZIONE: € 5.460,00 EURO CINQUEMILAQUATTROCENTOESSANTA/00	
SCHEDA:	TVB0767	<p>Locale di circa 50 mq adibito a negozio di parrucchiera in un fabbricato di un solo piano fuori terra realizzato in aderenza ad altro fabbricato con relativa area scoperta di pertinenza di circa 70 mq. Il negozio è dotato di un locale adibito a servizi igienici e non è dotato di impianto di riscaldamento. Lo stato manutentivo complessivo è discreto.</p> <p>Il PRG colloca l'immobile in Z.T.O. B sottozona B3, art. 18 delle N.T.A.</p> <p>Unità immobiliare con Epgl 190,00 kWh/mq anno - Classe En: E</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	ASOLO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45.788836, 11.917275		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	70 MQ		
SUPERFICIE COPERTA:	50 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio 15 part. 347 Catasto Fabbricati fg. C/3 part. 347 sub. 1			
Per eventuali informazioni:		Biasioli Daniela	041-2381831 daniela.biasioli@agenziaedemano.it

LOTTO N. 17 PROVINCIA DI TREVISO		PREZZO BASE: € 80.000,00 EURO OTTANTAMILA/00	
		CAUZIONE: € 8.000,00 EURO OTTOMILA/00	
SCHEDA:	TVB0823	<p>Appartamento posto al primo piano del condominio "Duca d'Aosta" in via Marson 32 con relativo garage al piano interrato. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto, disimpegno ed un bagno. La superficie commerciale è di circa 114 mq. Le finiture sono di tipo ordinario con pavimenti in ceramica di colorazione differente nella zona giorno e nel bagno, mentre la camere hanno il pavimento in parquet di legno; l'impianto di riscaldamento è centralizzato, mentre gli impianti elettrico ed idraulico risultano privi di relative certificazioni.</p> <p>L'immobile risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B2 - Zone Edificate Saturate" normata dall'art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Unità immobiliare con Epgl 342,60 kWh/mq anno - Classe En: G</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	VITTORIO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA MARSON 32		
COORDINATE GPS:	45.977040, 12.301622		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COPERTA:	134,78 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 12 part. 78 sub. 13-17			
Per eventuali informazioni:		Biasioli Daniela	041-2381831 daniela.biasioli@agenziaedemano.it

LOTTO N. 18 PROVINCIA DI TREVISO		PREZZO BASE: € 83.000,00 EURO OTTANTATREMILA/00	
		CAUZIONE: € 8.300,00 EURO OTTOMILATRECENTO/00	
SCHEDA:	TVB0824	<p>Appartamento posto al secondo piano del condominio "Duca d'Aosta" in via Marson 32 con relativo garage al piano interrato. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto, disimpegno ed un bagno. La superficie commerciale è di circa 113 mq. Le finiture sono di tipo ordinario con pavimenti in ceramica di colorazione differente nella zona giorno e nel bagno, mentre la camere hanno il pavimento in parquet di legno. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, mentre gli impianti elettrico ed idraulico risultano privi di relative certificazioni.</p> <p>L'immobile risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B2 - Zone Edificate Saturate" normata dall'art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Appartamento con Epgl 364,30 kWh/mq anno - Classe En: G</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	VITTORIO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	VIA MARSON 32		
COORDINATE GPS:	45.977040, 12.301622		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COPERTA:	134,24 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 12 part. 78 sub. 15-26			
Per eventuali informazioni:		Biasioli Daniela	041-2381831
		daniela.biasioli@agenziademanio.it	

LOTTO N. 19 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	
		CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20	
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'57.43"N 10°44'19.74"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 797 sub.12-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888
		barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 20 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 4.111,00 EURO QUATTROMILACENTOUNDICI/00	
		CAUZIONE: € 411,10 EURO QUATTROCENTOUNDICI/10	
SCHEDA:	VRB0907	<p>Terreno in via delle Magnolie, zona collinare a nord della città scaligera, risultante da deviazione di un corso d'acqua e situato in gran parte entro la proprietà ed utilizzato a giardino di pertinenza dell'abitazione. L'area si presenta a giacitura piana e regolare.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Negrar di Valpolicella, P.I., il bene è identificato come "Z.T.O. C1.1 - Zona residenziale di tutela esterna ai centri urbani - art.23.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	NEGRAR DI VALPOLICELLA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Valfiorita		
COORDINATE GPS:	45°30'16.03"N 10°56'18"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 36		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio 41 particelle 1410-1411-1501-1502			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888
		barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 21 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 3.975,00 EURO TREMILANOVECENTOSETTANTACINQUE/00	CAUZIONE: € 397,50 EURO TRECENTONOVANTASETTE/50
SCHEDA:	VRB0906	<p>Terreno in strada Monte Arzan, zona collinare della città scaligera. Area verde attualmente adibita a pertinenza abitativa che confina da un lato con la proprietà di cui l' area costituisce pertinenza, dall'altro con l'area di altra residenza.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, P.I., il bene è identificato come "Z.T.O. E - Zona rurale - Parco delle Colline Veronesi -art.137".</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	VERONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Avesa		
COORDINATE GPS:	45°28'43.80"N 10°59'39.54"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 350		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio 81 particella 475			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N.22 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'55.39"N 10°44'19.32"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 799 sub.16-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N. 23 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'55.39"N 10°44'19.32"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 799 sub.17-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N. 24 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'55.39"N 10°44'19.32"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 799 sub.18-Categoria C/6--Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N. 25 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'55.39"N 10°44'19.32"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 799 sub.19-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N. 26 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'54.45"N 10°44'18.92"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 800 sub.21-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N. 27 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'50.98"N 10°44'16.41"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 897 sub.15-Categoria C/6-Classe 2		Per eventuali informazioni: <i>Gaddo Barbara</i> 041-2381888 <i>barbara.gaddo@agenziademanio.it</i>	

LOTTO N. 28 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'50.98"N 10°44'16.41"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 897 sub.17-Categoria C/6-Classe 2		Per eventuali informazioni: <i>Gaddo Barbara</i> 041-2381888 <i>barbara.gaddo@agenziademanio.it</i>	

LOTTO N. 29 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'50.01"N 10°44'15.46"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 898 sub.16-Categoria C/6-Classe 2		Per eventuali informazioni: <i>Gaddo Barbara</i> 041-2381888 <i>barbara.gaddo@agenziademanio.it</i>	

LOTTO N. 30 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'50.01"N 10°44'15.46"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 898 sub.18-Categoria C/6 -Classe 2		Per eventuali informazioni: Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 31 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'50.55"N 10°44'10.36"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 941 sub.23-Categoria C/6-Classe 2		Per eventuali informazioni: Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 32 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'50.55"N 10°44'10.36"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 13		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 941 sub.26-Categoria C/6 -Classe 2		Per eventuali informazioni: Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 33 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	
		CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20	
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'51.87"N 10°44'17.21"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 899 sub.10-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N. 34 PROVINCIA DI VERONA		PREZZO BASE: € 1.462,00 EURO MILLEQUATTROCENTOSESSANTADUE/00	
		CAUZIONE: € 146,20 EURO CENTOQUARANTASEI/20	
SCHEDA:	VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Colà di Lazise		
COORDINATE GPS:	45°27'51.87"N 10°44'17.21"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 14		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati foglio 31 particella 899 sub.15-Categoria C/6-Classe 2			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N. 35 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 249.400,00 EURO DUECENTOQUARANTANOVEMILAQUATTROCENTO/00	
		CAUZIONE: € 24.940,00 EURO VENTIQUATTROMILANOVECENTOQUARANTA/00	
SCHEDA:	VEB0876 VEB0574	<p>Fabbricato residenziale costituito da due appartamenti disposti su due piani (un piano ciascuno) oltre ad un magazzino esterno comprendente due rimesse. La superficie residenziale commerciale è di circa 400 mq, il magazzino è di circa 36 mq, ed entrambi sono siti in via del Boschetto, Chioggia (VE). Il fabbricato residenziale, è costituito da due piani fuori terra realizzato negli anni sessanta con struttura portante in mattoni, tetto a due falde con manto di copertura in coppi, con scoperto di pertinenza ombreggiato sul fronte da una pompeiana coperta da vegetazione. Il lotto è completamente recintato con muratura e rete. Le finiture interne, come il rivestimento in piastrelloni del pavimento e le porte in legno, sono tipiche degli anni '70. Il volume del magazzino, posto a poca distanza dall'edificio residenziale, in via Boschetto n.14 e 16 è composto da due rimesse con accessi indipendenti. La struttura è in muratura solo in parte intonacata. La copertura è in coppi. La condizione generale dello stabile è scadente.</p> <p>Unità immobiliare sub. 3, con Epgl 244,44 Kwh/mq anno - Classe En: G Unità immobiliare sub. 4, con Epgl 266,92 Kwh/mq anno - Classe En: G</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Si rappresenta che sarà a carico dell'aggiudicatario la rimozione del piccolo manufatto realizzato in assenza di titolo edilizio insistente sul mapp.3722</p>	
COMUNE DI:	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Via del Boschetto		
COORDINATE GPS:	45.209484 12.295145		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	479 MQ		
SUPERFICIE COPERTA:	195 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati Fg. 26 mapp. 3722 sub. 3; Fg. 26 mappale 3722 sub. 4; Fg. 26 mappale 4471 sub. 1			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876 antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N. 36 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 299.800,00 EURO DUECENTONOVANTANOVEMILAOTTOCENTO/00			
		CAUZIONE: € 29.980,00 EURO VENTINOVEMILANOVECENTOOTTANTA/00			
SCHEDA:	VED0146	<p>Complesso già adibito ad uso militare (fortificazione) e relativa area scoperta pertinenziale.</p> <p>La zona è raggiungibile tramite la vicina fermata del trasporto pubblico di navigazione lungo la linea che collega Venezia a Treporti. Il cespite in trattazione è sottoposto ai vincoli di cui al D. Lgs 42/2004 così come accertato con provvedimento del 26/06/2018.</p> <p>La fortificazione si compone di una casamatta Blockhaus principale a pianta trilobata (ca. 208,00 mq.) e sviluppata in elevazione per un piano fuori terra, ha struttura portante in muratura di mattoni pieni di notevole spessore con copertura a falde a capriate e orditura lignee e manto di copertura in coppi.</p> <p>Sull'area scoperta, strettamente pertinenziale alla fortificazione, è presente una cisterna per la raccolta dell'acqua meteorica dotata di vera da pozzo, in mattoni pieni, in parte collassata.</p> <p>Una strada interpoderale bianca, con fondo in terra battuta e ghiaia, attraversa il cespite con andamento est-ovest. Nella sua interezza, il compendio non risulta essere recintato e i vertici di confine, non materializzati, non risultano identificabili.</p> <p>All'attualità, entrambi i due fabbricati storici presenti, essendo da lungo tempo inutilizzati, si presentano in pessime condizioni manutentive e conservative. Non sono presenti impianti tecnologici di sorta così come infissi e pavimenti, inoltre non vi sono finiture. La copertura, ormai vetusta, abbisogna di interventi di restauro.</p> <p>Nella Variante al Piano Regolatore Generale per le isole di S. Erasmo e Vignole, nella tavola B0, Zonizzazione, i mappali 1285, 188 (parte) sono individuati come "Zone per attrezzature a scala urbana e territoriale - verde urbano dei forti" (articolo 53 delle norme tecniche speciali di attuazione); "sono anche esclusi aumenti volumetrici dei fabbricati esistenti". "Non è consentita l'aggiunta di nuove volumetrie". "Lo strumento urbanistico vigente classifica il bene come "ZTO E2 - N.169" e ammette, come interventi, il restauro e riutilizzo dell'edificio e della sua area di pertinenza, a funzione pubblica secondo le modalità stabilite dal "Progetto Unitario n. 6 - Sant'Erasmo Ridotto", e come destinazioni d'uso le attività di ristorazione, attività culturali, attrezzature di interesse collettivo e/o sociale.".. "si ritiene che l'accesso al bene, gratuito, dovrà essere garantito almeno due giorni festivi al mese, tutti i mesi dell'anno". I mappali sono interessati da Vincolo Paesaggistico, notevole interesse pubblico e da Rischio Archeologico (D.Lgs. n°42/2004 artt. 142 e 157). I mappali sono interessati da Vincolo Sismico (O.P.C.M. n°3274/2003). I mappali sono interessati dalla presenza di "vincoli navigazione aerea approvati ENAC". I mappali in esame rientrano all'interno della Confermazione Lagunare (D.M. LL.PP. n°9/1990).</p> <p>Compendio soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004; vendita autorizzata dal Mi.B.A.C.T. con provvedimento del 29 aprile 2019 (Allegato 4).</p> <p>APE non necessario.</p> <p>All'interno del mappale 188 ricade anche una stradina sterrata di servizio ai mappali siti ad est (1225,1267). L'aggiudicatario del compendio dovrà eseguire il frazionamento della stradina e intestarla al Demanio pubblico dello Stato. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene e del costo del frazionamento.</p>			
COMUNE DI:	VENEZIA				
LOCALITA' / INDIRIZZO:	ISOLA S. ERASMO				
COORDINATE GPS:	45.472006 12.425415				
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO				
STATO MANUTENTIVO:	PESSIMO				
SUPERFICIE SCOPERTA:	16.496 MQ				
SUPERFICIE COPERTA:	227 MQ				
DATI CATASTALI: Catasto Terreni sezione Murano B - Foglio 62 particelle 1285, 188 Catasto Fabbricati foglio 62, particella 1285					
Per eventuali informazioni:				Ciociola Gaetana	041-2381836 gaetana.ciociola@agenziademanio.it

LOTTO N. 37 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 540,00 EURO CINQUECENTOQUARANTA/00	
		CAUZIONE: € 54,00 EURO CINQUANTAQUATTRO/00	
SCHEDA:	VEB0566	<p>Striscia di terreno pianeggiante di larghezza costante e con andamento rettilineo. E' immersa in un'area agricola, destinata principalmente ad una coltura di tipo seminativo e attraversa altre aree private utilizzate per scopi agricoli.</p> <p>In base al Piano degli Interventi: - È destinato a "Zona E - Sottozona E1". La disciplina urbanistica a tale destinazione è contenuta nell'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' interessato per porzione dalla "fascia di rispetto stradale". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 52 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' individuato come "aree di tutela paesaggistica di interesse regionale (Laguna di Caorle)". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del PI.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°41'55,89" N 12°51'14,64" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 232		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 32 Mapp. 582			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it

LOTTO N. 38 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 2.210,00 EURO DUEMILADUECENTODIECI/00	
		CAUZIONE: € 221,00 EURO DUECENTOVENTUNO/00	
SCHEDA:	VEB0566	<p>Striscia di terreno pianeggiante di larghezza costante e con andamento quasi rettilineo. E' immersa in un'area agricola, destinata principalmente ad una coltura di tipo seminativo e attraversa altre aree private utilizzate per scopi agricoli.</p> <p>In base al Piano degli Interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - È destinato a "Zona E – Sottozona E1". La disciplina urbanistica a tale destinazione è contenuta nell'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' interessato per porzione dalla "fascia di rispetto stradale". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 52 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' individuato come "aree di tutela paesaggistica di interesse regionale (Laguna di Caorle)". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del PI. <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°41'55,89" N 12°51'14,64" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	845 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 32 Mapp. 583			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it

LOTTO N. 39 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 450,00 EURO QUATTROCENTOCINQUANTA/00	
		CAUZIONE: € 45,00 EURO QUARANTACINQUE/00	
SCHEDA:	VEB0566	<p>Striscia di terreno pianeggiante di larghezza costante e con andamento rettilineo. E' immersa in un'area agricola, destinata principalmente ad una coltura di tipo seminativo, e attraversa altre aree private utilizzate per scopi agricoli.</p> <p>In base al Piano degli Interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - È destinato a "Zona E – Sottozona E1". La disciplina urbanistica a tale destinazione è contenuta nell'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' interessato per porzione dalla "fascia di rispetto stradale". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 52 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' individuato come "aree di tutela paesaggistica di interesse regionale (Laguna di Caorle)". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del PI. <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°41'55,89" N 12°51'14,64" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	195 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 32 Mapp. 581			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it

LOTTO N. 40 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 3.790,00 EURO TREMILASETTECENTONOVANTA/00	
		CAUZIONE: € 379,00 EURO TRECENTOSETTANTANOVE/00	
SCHEDA:	VEB0566	<p>Striscia di terreno pianeggiante di larghezza costante e con andamento irregolare. E' immersa in un'area agricola, destinata principalmente ad una coltura di tipo seminativo. Tuttavia, il terreno, che attraversa altre aree private, viene utilizzato in parte come vigneto e la restante parte (di maggiore consistenza) come seminativo.</p> <p>In base al Piano degli Interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - È destinato a "Zona E – Sottozona E1". La disciplina urbanistica a tale destinazione è contenuta nell'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' interessato per porzione dalla "fascia di rispetto stradale". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 52 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' individuato come "aree di tutela paesaggistica di interesse regionale (Laguna di Caorle)". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del PI. <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°41'55,89" N 12°51'14,64" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1300 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 32 Mapp. 580			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it

LOTTO N. 41 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 820,00 EURO OTTOCENTOVENTI/00	
		CAUZIONE: € 82,00 EURO OTTANTADUE/00	
SCHEDA:	VEB0566	<p>Striscia di terreno pianeggiante di larghezza costante e con andamento rettilineo. E' immersa in un'area agricola, destinata principalmente ad una coltura di tipo seminativo e attraversa altre aree private utilizzate per scopi agricoli.</p> <p>In base al Piano degli Interventi: - È destinato a "Zona E – Sottozona E1". La disciplina urbanistica a tale destinazione è contenuta nell'art. 32 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' interessato per porzione dalla "fascia di rispetto stradale". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 52 delle Norme Tecniche Operative del PI; - E' individuato come "aree di tutela paesaggistica di interesse regionale (Laguna di Caorle)". La disciplina urbanistica relativa a tale individuazione è contenuta nell'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del PI.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso</p>	
COMUNE DI:	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°41'55,89" N 12°51'14,64" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	354 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 32 Mapp. 579			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877
		fiorenzo.bellio@agenziademanio.it	

LOTTO N. 42 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 7.890,00 EURO SETTEMILAOTTOCENTONOVANTA/00	
		CAUZIONE: € 789,00 EURO SETTECENTOOTTANTANOVE/00	
SCHEDA:	VEB0635	<p>Appezamento di terreno libero da utilizzi e costruzioni. Non è direttamente accessibile dalla pubblica viabilità e da un lato confina con un corso d'acqua.</p> <p>Il terreno ricade in zona territoriale omogenea E4 – Nucleo Rurale, con presenza di un'area di rispetto – rispetto idraulico e fluviale – e con obbligo di strumento attuativo.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	PRAMAGGIORE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°49'31,94" N 12°43'35,89" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	328 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 2 P.IIa 388			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877
		fiorenzo.bellio@agenziademanio.it	

LOTTO N. 43 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 44.550,00 EURO QUARANTAQUATTROMILACINQUECENTOCINQUANTA/00	
		CAUZIONE: € 4.455,00 EURO QUATTROMILAQUATTROCENTOCINQUANTACINQUE/00	
SCHEDA:	VEB1032	<p>Terreno pianeggiante facente parte dell'ex canale "Cernetta".</p> <p>Nel Piano degli Interventi le p.lle 807 e 688 del foglio di mappa 16 ricadono in Zona Territoriale Omogenea D1. Nel P.A.T. vigente le aree, in riferimento al P.A.I., sono classificate come P1 – area a pericolosità moderata.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	SAN STINO DI LIVENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-		
COORDINATE GPS:	45°42'55,67" N 12°41'36,43" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	890 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 16 P.IIe 688-807			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo	041-2381877
		fiorenzo.bellio@agenziademanio.it	

LOTTO N. 44 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 89.150,00 EURO OTTANTANOVEMILACENTOCINQUANTA/00	
		CAUZIONE: € 8.915,00 EURO OTTOMILANOVECENTOQUINDICI/00	
SCHEDA:	VEB0478	<p>Unità immobiliare a destinazione residenziale con scoperto di pertinenza. Vi si accede direttamente da via Fausta tramite cancello carraio posto lungo la ciclabile. Il fabbricato è unifamiliare e si sviluppa su un solo piano. La porzione abitativa misura mq 90,25 di cui circa mq 13 la porzione a magazzino. L'immobile è realizzato in parte in muratura e in parte legno, con tetto a due falde e copertura in tegole.</p> <p>Unità immobiliare con Epgl 311,80 Kwh/mq anno - Classe En: F</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Nella sanatoria già rilasciata è presente un mero errore grafico, pertanto per addivenire alla stipula sarà necessario presentare una pratica di rettifica al condono consistente nell'aggiornamento grafico degli elaborati dell'86 e successivamente aggiornare il catasto.</p>	
COMUNE DI:	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Punta Sabbioni		
COORDINATE GPS:	45°26'56,47" N 12°26'0,47" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1294 MQ		
SUPERFICIE COPERTA:	105 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Fabbricati C.F. Fg. 26 P.IIa 11			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora	041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it

LOTTO N. 45 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 15.000,00 EURO QUINDICIMILA/00	
		CAUZIONE: € 1.500,00 EURO MILLECINQUECENTO/00	
SCHEDA:	VEB0478	<p>Area a vocazione agricola ricompresa in una più ampia zona caratterizzata dalla presenza di colture a prevalenza seminativo, o aree a prato o piccoli appezzamenti di orto. L'accesso avviene sia lungo l'argine del canale consortile che costeggia via Carlo Goldoni, a mezzo del passaggio utilizzato per la manutenzione del canale (part.319-318), sia da Via Fausta.</p> <p>Ogni onere per la pulizia dell'area (sfalcio ed eventuale smaltimento di rifiuti di ogni genere presenti nel suolo e/o nel sottosuolo) sarà posto a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il terreno ricade in zona territoriale in " ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.) del vigente PRG.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Via Carlo Goldoni		
COORDINATE GPS:	45°26'57,49" N 12°26'1,96" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	2409 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 26 P.IIe 484-485-549			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora	041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it

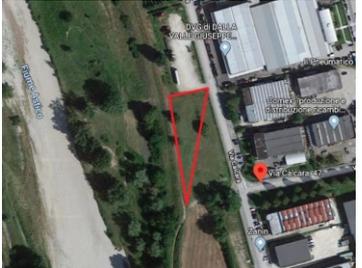
LOTTO N. 46 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 15.500,00 EURO QUINDICIMILACINQUECENTO/00	
		CAUZIONE: € 1.550,00 EURO MILLECINQUECENTOCINQUANTA/00	
SCHEDA:	VEB0086	<p>Terreno agricolo, in località Cà Pasquali in Comune di Cavallino Treporti con accesso da Via Pordelio, di forma regolare con giacitura pianeggiante, con fondo sabbioso, utilizzato in parte a scopo agricolo come orto casalingo e in parte a prato salva una porzione che funge da accesso sia all'immobile residenziale fronte terreno sia al terreno stesso. Il mapp.83 di fatto costituisce strada di accesso al lotto, in parte fossato per lo scolo delle acque e in parte di viabilità privata fronte mapp. 34. In sede di stipula andrà indicato che il mapp. 83 è gravata da servitù di passaggio a favore del mapp. 34 a cui si accede lungo il lato ovest. Ogni onere per la pulizia dell'area (sfalcio ed eventuale smaltimento di rifiuti di ogni genere presenti nel suolo e/o nel sottosuolo) sarà posto a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il terreno ricade in zona territoriale in " ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.) del vigente PRG</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	CA' PASQUALI		
COORDINATE GPS:	45°27'45,78" N 12°28'53,70" E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	2630 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 12 P.IIe 83-84			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora	041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it

LOTTO N. 47 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 34.700,00 EURO TRENTAQUATTROMILASETTECENTO/00	
		CAUZIONE: € 3.470,00 EURO TREMILAQUATTROCENTOSETTANTA/00	
SCHEDA:	VEB0574	<p>Terreno di forma trapezoidale di mq. 1165 catastali, dai confini non chiaramente identificati, a giacitura pianeggiante posto in prossimità della viabilità denominata via Boschetto. Detto cespite, di consistenza pressoché sabbiosa è posto ad una quota campagna più bassa rispetto ai terreni limitrofi e pertanto è soggetto a frequenti inondazioni nei mesi piovosi. Ogni onere per la pulizia dell'area (sfalcio ed eventuale smaltimento di rifiuti di ogni genere presenti nel suolo e/o nel sottosuolo) sarà posto a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il terreno ricade in "Spazi urbani aperti da qualificare", interessato in parte da percorsi ciclopeditoni, il tutto all'interno dell'ambito S.U.A. n. 3 del P.S. n. 6 Ex Batteria Penzo.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	SOTTOMARINA		
COORDINATE GPS:	45,210106; 12,294184		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1165 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni C.T Foglio 26 part. 4110 Qualità: Incolto sterile			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876
			antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N. 48 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 33.900,00 EURO TRENTATREMILANOVECENTO/00	
		CAUZIONE: € 3.390,00 EURO TREMILATRECENTONOVANTA/00	
SCHEDA:	VEB0574	<p>Terreno di forma trapezoidale di mq. 1150 catastali, dai confini non chiaramente identificati, a giacitura pianeggiante posto in prossimità della viabilità denominata via Boschetto. Detto cespite, di consistenza pressoché sabbiosa è posto ad una quota campagna più bassa rispetto ai terreni limitrofi e pertanto è soggetto a frequenti inondazioni nei mesi piovosi. Si precisa che da sovrapposizione effettuata tra la mappa e l'aerofotogrammetrico è stato evidenziato che una parte della particella 4112 è interessata dall'occupazione di parte della strada comunale Via Boschetto.</p> <p>Ogni onere per la pulizia dell'area (sfalcio ed eventuale smaltimento di rifiuti di ogni genere presenti nel suolo e/o nel sottosuolo) sarà posto a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il terreno ricade in "Spazi urbani aperti da qualificare", interessato in parte da "percorsi ciclopeditoni", e in parte da "tracciati viari di nuova formazione" il tutto all'interno dell'ambito S.U.A. n. 3 del P.S. n. 6 Ex Batteria Penzo.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	SOTTOMARINA		
COORDINATE GPS:	45,210106; 12,294184		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1150 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni C.T Foglio 26 part. 4112 Qualità: Incolto sterile			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876
			antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N. 49 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 10.300,00 EURO DIECIMILATRECENTO/00	
		CAUZIONE: € 1.030,00 EURO MILLETRENTA/00	
SCHEDA:	VEB0563	<p>Terreno prevalentemente agricolo/incolto e parte pavimentato perché pertinenziale di un'attività commerciale, situato nella località Ca' Lino. Ogni onere per la pulizia dell'area (sfalcio ed eventuale smaltimento di rifiuti di ogni genere presenti nel suolo e/o nel sottosuolo) sarà posto a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il terreno ricade in zona territoriale Z.T.O. E2.4 - Zona agricola di riqualificazione ambiti fluviali (art. 46 Norme Tecniche Attuative)</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	CA' LINO		
COORDINATE GPS:	45°10'40.9"N 12°16'40.8"E		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	1360 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg.55, Part. 80, cat. Prato			
Per eventuali informazioni:		Barbieri Antonio	041-2381876
			antonio.barbieri01@agenziademanio.it

LOTTO N. 50 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		PREZZO BASE: € 44.300,00 EURO QUARANTAQUATTROMILATRECENTO/00	
		CAUZIONE: € 4.430,00 EURO QUATTROMILAQUATTROCENTOTRENTA/00	
SCHEDA:	VED0147	<p>Terreno facente parte di un più ampio compendio a destinazione residenziale, collocato nell'Isola del Lido, prospiciente il primo tratto del Lungomare Gabriele D'Annunzio, per la precisione nei pressi del civico n. 10</p> <p>Il terreno ricade in zona territoriale Z.T.O. B0 novecentesca di pregio (art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione), nella Tavola B3 (destinazioni d'uso) in Zona G-Residenza (Edifici residenziali e pertinenze)</p> <p>Compendio soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004; vendita autorizzata dal Mi.B.A.C.T. con provvedimento del 28 maggio 2020 (Allegato 5).</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	VENEZIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	LIDO DI VENEZIA		
COORDINATE GPS:	45.416793, 12.378538		
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO:	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	720 MQ		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio.26, particella 70			
Per eventuali informazioni:			
		Pizzolon Deborah	041-2381845
		deborah.pizzolon@agenziademano.it	

LOTTO N. 51 PROVINCIA DI VICENZA		PREZZO BASE: € 10.600,00 EURO DIECIMILASEICENTO/00	
		CAUZIONE: € 1.060,00 EURO MILLESESSANTA/00	
SCHEDA:	VIB0770	<p>Area pianeggiante adiacente al Torrente Astico e posto ai margini della zona produttiva, attualmente destinata a prato ma suscettibile di trasformazione in parcheggio privato secondo i limiti imposti al PI e dalle NTO comunali.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico l'area in oggetto ricade in Z.T.O: "area per parcheggi privati" regolamentate dall'art. 31 delle N.T.O ed è interessato dai vincoli previsti dalla TAV. n.1 del PI e dagli art. 11 delle NTO: - vincolo sismico, paesaggistico per corso d'acqua, in parte idrografico per fascia di rispetto.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	BREGANZE		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Via Calcara		
COORDINATE GPS:	45.702317 11.547798		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 740		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio 6 particella 280			
Per eventuali informazioni:			
		Gaddo Barbara	041-2381888
		barbara.gaddo@agenziademano.it	

LOTTO N. 52 PROVINCIA DI VICENZA		PREZZO BASE: € 166.000,00 EURO CENTOESSANTASEMILA/00	
		CAUZIONE: € 16.600,00 EURO SEDICIMILASEICENTO/00	
SCHEDA:	VID0033	<p>Edificio sito nel Quartiere San Bortolo in adiacenza all'argine destro del Fiume Chiampo, risalente agli anni 40 del 1900 e costituito da due blocchi quadrati di due piani fuori terra uniti da un porticato centrale di collegamento caratterizzato da cinque archi bordati in pietra con una struttura di copertura in legno ora crollata e in stato di degrado. L'edificio è posto all'estremità di un lungo appezzamento di terreno di forma regolare (campo del poligono) in cui sono presenti muri di protezione e muraglioni trasversali.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente (PI- Variante 11) l'immobile ricade in ATO 2 zona territoriale omogenea VP; in " Zona con intervento convenzionato- Unità di intervento B2-025" con la possibilità di insediamento di attività commerciali-direzionali e/o artigianali di servizio.</p> <p>Compendio soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004; vendita autorizzata dal Mi.B.A.C.T. con provvedimento del 22 luglio 2020 (Allegato 6).</p> <p>APE non necessario.</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE DI:	ARZIGNANO		
LOCALITA' / INDIRIZZO:	Via Tiro a Segno, 1		
COORDINATE GPS:	45.515287 11.335576		
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO:	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA:	mq. 7371		
SUPERFICIE COPERTA:	mq. 144		
DATI CATASTALI: Catasto Terreni foglio 3 particelle 381 - 382 - 95 - 1209 Catasto Fabbricati foglio 3 particelle 478 sub. 1 e 2			
Per eventuali informazioni:			
		Gaddo Barbara	041-2381888
		barbara.gaddo@agenziademano.it	

LOTTO N. 53 PROVINCIA DI TREVISO		PREZZO BASE: € 45.000,00 EURO QUARANTACINQUEMILA/00
		CAUZIONE: € 4.500,00 EURO QUATTROMILACINQUECENTO/00
SCHEDA:	TVB0870	<p>Terreno di forma pressoché rettangolare costituente pertinenza di un capannone di proprietà privata, nella zona industriale a sud del centro abitato, lungo la strada provinciale SP66.</p> <p>Il Terreno è delimitato a Sud dalla p.lla 73, a Ovest dalle p.lle 289 e 898, a Nord dalla p.lla 898 e lungo il lato Est da una recinzione in calcestruzzo e rete metallica che lo separa dalla restante porzione della p.lla 910.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico colloca l'Area in "Zona D3 (Zona commerciale e terziaria di completamento) di cui parte in fascia di rispetto stradale".</p> <p>Si precisa che restano a carico dell'aggiudicatario le spese di frazionamento dell'area e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>
COMUNE DI:	CAERANO DI SAN MARCO	
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-	
COORDINATE GPS:	45.756896, 11.989348	
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE	
SUPERFICIE SCOPERTA:	1400 MQ	
DATI CATASTALI: Catasto Terreni fg. 13 mapp. 910/parte		
Per eventuali informazioni:		
		Biasioli Daniela
		041-2381831
		daniela.biasioli@agenziademanio.it

LOTTO N. 54 PROVINCIA DI TREVISO		PREZZO BASE: € 189.000,00 EURO CENTOTTANTANOVEMILA/00
		CAUZIONE: € 18.900,00 EURO DICIOTTOMILANOVECENTO/00
SCHEDA:	TVB0870	<p>Fabbricato indipendente su due piani fuori terra a destinazione residenziale oltre a immobile accessorio e ampia area scoperta di pertinenza, ubicato nella zona industriale a sud del centro abitato, lungo la strada provinciale SP667. Il fabbricato, che risale al 1970 circa, presenta una struttura in laterocemento e copertura a falde con manto in coppi. Gli impianti, privi di certificazione, risalgono presumibilmente all'epoca di costruzione così come i servizi igienici e i sanitari. Il vano accessorio, leggermente separato dal fabbricato principale, risulta edificato in assenza di titoli edilizi autorizzativi e non risulta censito in catasto.</p> <p>Sia le lievi difformità interne sia il fabbricato accessorio possono essere sanati. L'area scoperta risulta delimitata in senso antiorario partendo da Nord: dalla particella 929, dalla particella 410, dalla strada SP667 e da una recinzione in calcestruzzo e rete metallica che separa la porzione costituente il presente lotto dalla restante porzione della medesima particella 910.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico colloca l'Area in "Zona D3 (Zona commerciale e terziaria di completamento) di cui parte in fascia di rispetto stradale"</p> <p>Fabbricato con Epgl 731,20 Kwh/mq anno - Classe En: G</p> <p>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso nonché dei costi, a carico dell'aggiudicatario, per sanare le difformità urbanistiche presenti oltre all'aggiornamento delle planimetrie catastali e di frazionamento, da effettuarsi prima della sottoscrizione dell'atto di vendita.</p>
COMUNE DI:	CAERANO DI SAN MARCO	
LOCALITA' / INDIRIZZO:	-	
COORDINATE GPS:	45.756896, 11.989348	
STATO OCCUPAZIONALE:	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO:	NORMALE	
SUPERFICIE COPERTA:	187 MQ	
SUPERFICIE SCOPERTA:	2800 MQ	
DATI CATASTALI: Catasto Terreni fg. 13 mapp. 910/parte - mapp. 212 Catasto Fabbricati Foglio 13 part. 212 cat. A/3 cl.3, 7,5 vani		
Per eventuali informazioni:		
		Biasioli Daniela
		041-2381831
		daniela.biasioli@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'*Allegato 2* del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2) fideiussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3) polizza assicurativa "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del

verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (*Allegato 2*).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2020/2077RI del 16/10/2020 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto**", Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 15/12/2020**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16/12/2020 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione

comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Gianpietro De Pietro (tel. 041/2381842).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, D.Lgs. 39/1993*

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 **Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario**

Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un

valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.***

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2020/2077 RI del 16/10/2020**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 - PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO 4 – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA LOTTO N. 36



Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.0006810.02-05-2019.I

All'

VENEZIA

PEC: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

Allegati : 1

Risposta al foglio del

Servizio *N.*

OGGETTO: VENEZIA – Isola di Sant’Erasmus – Ridotto di Sant’Erasmus – catastalmente distinto al C.F., foglio 62 , particella 1285, e al C.T., foglio 62, particelle 1285 – 118 – 185 – 186 – 187 – 188 e 189, di proprietà dello Stato, in consegna all’Agenzia del Demanio – Direzione regionale Veneto – Mestre Venezia – (Provvedimento 26 giugno 2018) - Autorizzazione all’alienazione di beni appartenenti al demanio culturale dello Stato e degli enti pubblici territoriali, ai sensi dell’art. 55 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Immobile appartenente ai soggetti di cui all’art. 55, comma primo (demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali).-

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per il Comune di Venezia
e Laguna
VENEZIA

PEC:
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Al Comune
VENEZIA

PEC:
patrimonio@pec.comune.venezia.it

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento in data 29 aprile 2019, con il quale, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, è stato autorizzato l’alienazione del bene culturale descritto in oggetto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell’atto che trasferisce la proprietà dell’immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all’art. 59 del d.lgs 42/04.

La Soprintendenza resta incaricata dei conseguenti adempimenti, con particolare riferimento a quanto previsto dall’art. 55-bis, primo comma, secondo periodo, e provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
dott. Giulio MANIERI ELIA

Il Funzionario incaricato
arch. Michele CASTELLI



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420111 fax +39 041 3420122-
e-mail sr-ven@beniculturali.it - mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il provvedimento 26 giugno 2018, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha dichiarato la sussistenza dell’interesse culturale, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10 e 12 del d.lgs 42/2004, nell’immobile denominato “*Ridotto di Sant’Erasmus già Ridotto di Sant’Erasmus Nuovo*”, sito nel comune di Venezia, provincia di Venezia, Isola di Sant’Erasmus, catastalmente distinto al C.F., foglio 62, particella 1285, e al C.T., foglio 62, particelle 1285 – 118 – 185 – 186 – 187 – 188 e 189, di proprietà dello Stato in consegna all’Agenzia del Demanio – Direzione regionale Veneto – Venezia Mestre;

VISTA la nota prot. 2418 del 12 febbraio 2019, pervenuta il 13 febbraio successivo, con la quale, ai sensi dell’art. 55, comma secondo, del d.lgs 42/04, il legale rappresentante del predetto soggetto proprietario ha chiesto, al Ministero per i beni e le attività culturali il rilascio dell’autorizzazione di cui all’art. 55 del Codice per il complesso immobiliare suindicato, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l’alienazione e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota del 13 febbraio 2019 prot. 1260, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell’intervenuta richiesta di autorizzazione all’alienazione dell’immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. 4091 del 15 marzo 2019, dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell’art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04

AUTORIZZA

con deliberazione 29 aprile 2019, di cui al pertinente verbale della seduta, l’alienazione della proprietà dell’immobile denominato “*Ridotto di Sant’Erasmus*”, sito nel comune di Venezia, come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene alienato, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell’art. 21 del più volte citato decreto legislativo 42/04.





Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Il trasferimento del bene, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni, dettate dal Soprintendente con la suindicata nota prot. 4091/2019:

1. lett. a) *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate – “Gli interventi previsti dovranno essere orientati alla conservazione del bene nella sua consistenza materica e culturale. Le parti essenziali in aggiunta per ragioni architettoniche o strutturali, in particolare per quanto riguarda il recupero dei fabbricati in stato di rovina anche parziale, dovranno integrarsi con le qualità degli edifici esistenti; l'uso di componenti di più diretta matrice contemporanea è auspicabile nell'ambito di specifici obiettivi di compatibilità dal punto di vista tecnico, tecnologico e strutturale con le parti esistenti, nel quadro di una visione complessiva dell'intervento e di un corretto inserimento architettonico e paesaggistico. In questo senso sono anche esclusi aumenti volumetrici dei fabbricati esistenti.*

Non è consentita l'aggiunta di nuove volumetrie fatta eccezione per i volumi necessari all'adeguamento impiantistico comunque identificati come volumi tecnici. Gli stessi dovranno avere altezza massima di 3 m e dovranno comunque essere concepiti in forme leggere e reversibili e possibilmente integrati in un progetto generale che eviti la frammentazione volumetrica.

Rispetto al forte dovranno essere preservati gli aspetti architettonici e volumetrici, in particolare per le parti ancora esistenti e di cui non è possibile, allo stato attuale, valutare le effettive consistenze, vista la vegetazione infestante. Rimane esclusa la trasformazione dei fronti e si dovranno conservare gli spazi, le pertinenze, le strutture e le componenti materiali (compresi macchinari o alloggiamenti di macchinari) della fortificazione ottocentesca.

Dovranno essere conservati gli attuali impianti dell'area, mantenendone l'articolazione spaziale, caratterizzata anche da volumi di notevole estensione. In tal senso dovrà essere esclusa qualsiasi frammentazione che alteri le specifiche qualità volumetriche dei diversi ambiti.

Qualsiasi intervento dovrà essere guidato dalla previa accurata conoscenza della struttura morfologica ed antropica del sito tutelato, perseguibile solo attraverso un accurato rilievo dell'esistente a seguito di un intervento di manutenzione del verde che tenga conto delle essenze di pregio esistenti e delle eventuali sistemazioni delle aree verdi preesistenti e riconoscibili.

L'autorizzazione di lavori e opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004, e, se del caso, anche ai sensi dell'art. 49 del richiamato D.Lgs. 42/2004” -

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.

2. lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – “Considerato che il fabbricato era destinato, in origine, a scopi militari, la fruizione era contingentata al solo personale militare. Successivamente il compendio è stato adibito ad uso agricolo, con fruizione pubblica limitata. Lo strumento urbanistico vigente classifica il bene come “ZTO E2 – n. 169” e ammette, come interventi, il restauro e riutilizzo dell'edificio e della sua area di pertinente, a funzione pubblica secondo le modalità stabilite dal progetto unitario n. 6, e come destinazioni d'uso le attività di ristorazione, attività culturali, attrezzature di interesse collettivo e/o sociale.*



2/3



Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Gli interventi di recupero dell'immobile in argomento e la proposta di una nuova destinazione d'uso, in linea con quanto previsto nella Variante P.R.G. Isole di Sant'Erasmus e Vignole, saranno da autorizzare, come indicato sopra, ai sensi dell'art. 20 e 21 D.lgs 42/2004.

Considerato l'interesse che riveste, per la collettività, il sistema difensivo della laguna di Venezia, nelle sue stratificazioni storiche, e di conseguenza la necessità di garantire la fruizione pubblica degli elementi superstiti, si ritiene che l'accesso al bene, gratuito, dovrà essere garantito almeno due giorni festivi al mese, tutti i mesi dell'anno, e almeno un giorno festivo durante le Giornate Europee del Patrimonio; nei giorni di apertura sarà garantito un orario di visita di almeno 4 ore, nella fascia oraria di luce naturale”.

3. lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta – “Si ritiene congruo uno specifico programma di recupero di tutta l'area della durata massima di 5 anni”.-

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d.lgs 42/04, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 29 aprile 2019

Il Presidente della Commissione regionale
dott. Giulio MANIERA ELIA



3/3

ALLEGATO 5 – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA LOTTO N. 50



Ministero

per i beni e le attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

M DEMANIO.ÀGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.0007774.12-06-2020.I

E.p.c. PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Alla Soprintendenza Archeologia belle arti
e paesaggio per il Comune di Venezia
e Laguna
VENEZIA

PEC:
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

All Comune
VENEZIA
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it

Prot. n. **MIBACT|SR-VEN_UO2|12/06/2020|0003642-P**

Class. *Allegati:*

Oggetto: VENEZIA – Lido – Porzione di terreno ineditato nel compendio Ex Luna Park del Lido già Batteria di Santa Maria Elisabetta, catastalmente distinta al foglio 26, particella 70, sita in via Gabriele D'Annunzio 10, catastalmente distinta al foglio 26, particella 70, di proprietà dello Stato in consegna all'Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto – Venezia Mestre – (Provvedimento 15 ottobre 2018) –
Autorizzazione all'alienazione di beni appartenenti al demanio culturale dello Stato e degli enti pubblici territoriali, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.-

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento 28 maggio 2020, con il quale, ai sensi delle disposizioni in oggetto richiamate, è stata autorizzata l'alienazione del bene culturale in oggetto descritto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell'atto che trasferisce la proprietà dell'immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all'art. 59 del d.lgs. n. 42/2004.

La Soprintendenza competente provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN

Il Funzionario incaricato
arch. Michele CASTELLI



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il provvedimento 15 ottobre 2018, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha verificato, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10, comma 1, e 12, del d.lgs n. 42/2004, la sussistenza dell’interesse culturale nell’immobile denominato “Ex Luna Park del Lido, già Batteria di Santa Maria Elisabetta e Autorimessa comunale (parte)”, siti nel comune di Venezia, località Lido, lungomare Gabriele D’Annunzio 10, con fabbricati catastalmente distinti al C.F., foglio 26, particella 213, sub. 1, e, segnati con lettere A, B, C e D, al C.T., foglio 26, particelle 213 – 214 – 112 e 254; e sedime catastalmente distinto al C.T., foglio 26, particelle 70 – 112 – 113 – 133 – 134 – 135 – 210 – 211 – 212 – 213 – 214 – 254 – 131 – 132 e 136, di proprietà del Demanio dello Stato, in consegna all’Agenzia del demanio - Direzione regionale Veneto - Mestre Venezia;

VISTA la nota prot. 18749 dell’8 novembre 2020, pervenuta alla Commissione regionale l’11 novembre 2019, con la quale, ai sensi dell’art. 55 del d.lgs n. 42/2004, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell’immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo il rilascio dell’autorizzazione all’alienazione, di parte dell’immobile di cui sopra, denominata “Porzione di terreno ineditato nel compendio Ex Luna Park del Lido già Batteria di Santa Maria Elisabetta”, catastalmente distinto al foglio 26, particella 70, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. 5721 del 20 aprile 2020, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna il 22 aprile 2020;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



1/3

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d. lgs n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 28 maggio 2020, di cui al pertinente verbale della seduta, l'alienazione dell'immobile denominato "Porzione di terreno ineditato nel compendio Ex Luna Park del Lido già Batteria di Santa Maria Elisabetta", sito nel comune di Venezia, come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene alienato, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 e, se del caso, dell'art. 49 del più volte citato decreto legislativo d. lgs n. 42/2004.

Il trasferimento del bene, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:* la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento allo sfalcio del manto erboso, alla cura dell'impianto arboreo e alle piantumazioni.

Non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi che non rispettino, ovvero non recuperino adeguatamente l'originaria articolazione dell'immobile. In particolare di quest'ultimo dovrà conservarsi l'andamento del confine a sud, ove permane traccia del vecchio perimetro dell'ex Batteria, e la perimetrazione sua propria, come da allegata planimetria, distinta rispetto a quella catastale dell'adiacente particella 394 del foglio 26.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs n. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il carattere storico o artistico dell'immobile ed escludere l'eventuale pregiudizio alla sua conservazione.

Segnalato il rischio di rinvenimenti in sede di scavo si rammentano i disposti dell'art. 28, comma 4, del d.lgs n. 42/2004 e, nel caso di lavori pubblici condotti sul sito, che trovano applicazione le procedure di verifica archeologica preventiva di cui all'art. 25 del d.lgs n. 50/2016. Qualora dovessero emergere dallo scavo cose mobili o immobili si applicano inoltre gli articoli 90 e 91 del d.lgs n. 42/2004.

1. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – saranno mantenute le attuali modalità di fruizione pubblica, coincidenti con l'apprezzamento, in particolare, del bene immobile dalla prospiciente pubblica via.
2. *lett. c) – congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:* si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di trasferimento per il loro conseguimento.

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinqies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d. lgs n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d. lgs n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-

Venezia, 28 maggio 2020

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN



3/3



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it



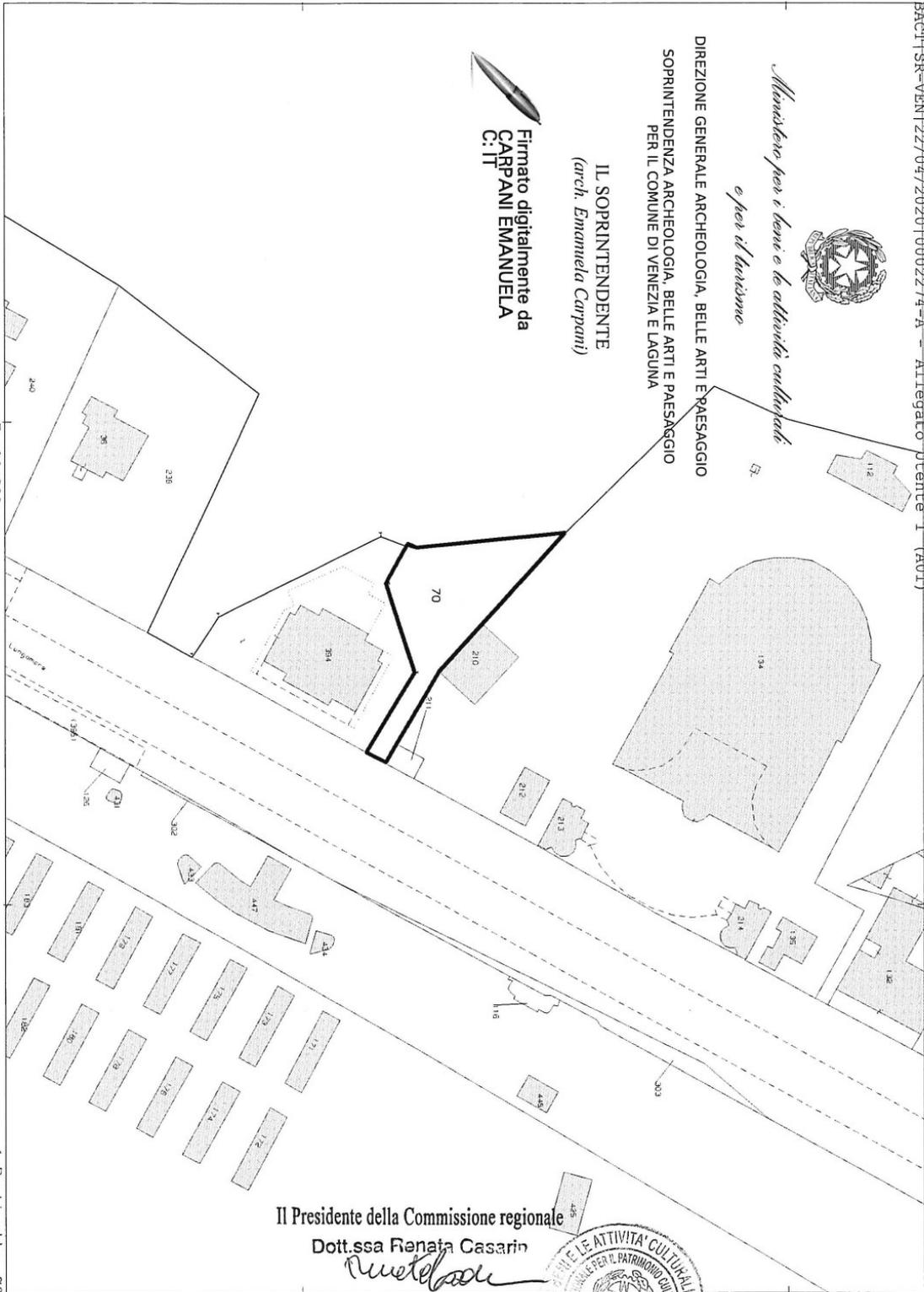
*Ministero per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SORINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Emanuela Carpani)



Firmato digitalmente da
CARPANI EMANUELA
C: IT



Il Presidente della Commissione regionale
Dott.ssa Franca Casarin

Franca Casarin



ALLEGATO 6 – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA LOTTO N. 52



Ministero

per i beni e le attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

Att

E.p.o.

Alla

All

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.0009982.27-07-2020.I

I

Borgo Pezzana, 1 – Mestre
30174 VENEZIA

PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Soprintendenza Archeologia belle arti
e paesaggio per le province di Verona,
Rovigo e Vicenza
VERONA

PEC:

mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it

Comune

ARZIGNANO (Vicenza)

PEC: arignano.vi@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 5088 24/2/2020
Class. 34.55.07/9/2018 Allegati: 1

Oggetto: ARZIGNANO (Vicenza) – Ex Poligono di tiro a segno, sito in via Tiro a segno 1, catastalmente distinto al C.F., foglio 3, particella 478, subb. 1 e 2, e al C.T., foglio 3, particelle 95 – 381 – 382 e 1209 di proprietà dello Stato in consegna all’Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto – Mestre Venezia – (Provvedimento 31 agosto 2015) - Autorizzazione all’alienazione, ai sensi del comma 3-*quater* dell’art. 55 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42- Immobile appartenente ai soggetti di cui all’art. 55, comma primo del d.lgs n. 42/2004 – (demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali).-

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento 22 luglio 2020, con il quale, ai sensi delle disposizioni in oggetto richiamate, è stata autorizzata l’alienazione del bene culturale in oggetto descritto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell’atto che trasferisce la proprietà dell’immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all’art. 59 del d.lgs. n. 42/2004.

La Soprintendenza competente provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN

Il Funzionario incaricato
arch. Michele CASTELLI



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il provvedimento 31 agosto 2015, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha verificato, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10, comma 1, e 12, del d.lgs n. 42/2004, la sussistenza dell’interesse culturale nell’immobile denominato “Ex Poligono di tiro a segno”, sito nel comune di Arzignano, provincia di Vicenza, via Tiro a segno 1, C.F., foglio 3, particella 478, subb. 1 e 2, e al C.T., foglio 3, particelle 95 – 381 – 382 e 1209 di proprietà dello Stato in consegna all’Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto - Mestre Venezia;

VISTA la nota prot. n. 6693 del 21 maggio 2020, pervenuta alla Commissione regionale in pari data, con la quale, ai sensi dell’art. 55 del d.lgs n. 42/2004, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell’immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo il rilascio dell’autorizzazione all’alienazione, ai sensi dell’art. 57 bis del d.lgs n. 42/2004, dell’immobile di cui sopra, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota prot. n. 3648 del 12 giugno 2020, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell’intervenuta richiesta di autorizzazione all’alienazione dell’immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. n. 11443 dell’11 giugno 2020, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 21 luglio 2020;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell’art. 55 del più volte citato d. lgs n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 22 luglio 2020 di cui al pertinente verbale della seduta, l’alienazione dell’immobile denominato “Ex Poligono di tiro a segno”, sito nel comune di Arzignano (Vicenza), come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122
PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it
PEO: sr-ven@beniculturali.it



Il bene alienato, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo d. lgs n. 42/2004.

Il trasferimento del bene, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:* la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi con particolare riferimento all'architettura e alla struttura del complesso, tenuto conto della sua articolazione e quella degli spazi aperti.
Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs n. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il carattere storico o artistico dell'immobile ed escludere l'eventuale pregiudizio alla sua conservazione.
2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – saranno quelle consentite dalle previste destinazioni d'uso commerciali / direzionali e/o artigianali di servizio, coincidenti con l'apprezzamento, in particolare, degli spazi esterni; per l'interno dovrà essere possibile garantire l'accesso, anche in forma concordata, in base alle destinazioni d'uso stesse.
3. *lett. c) – congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:* si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di trasferimento per il loro conseguimento.

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinqies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d. lgs n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifici l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d. lgs n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-

Venezia, 22 luglio 2020

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN



2/2



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

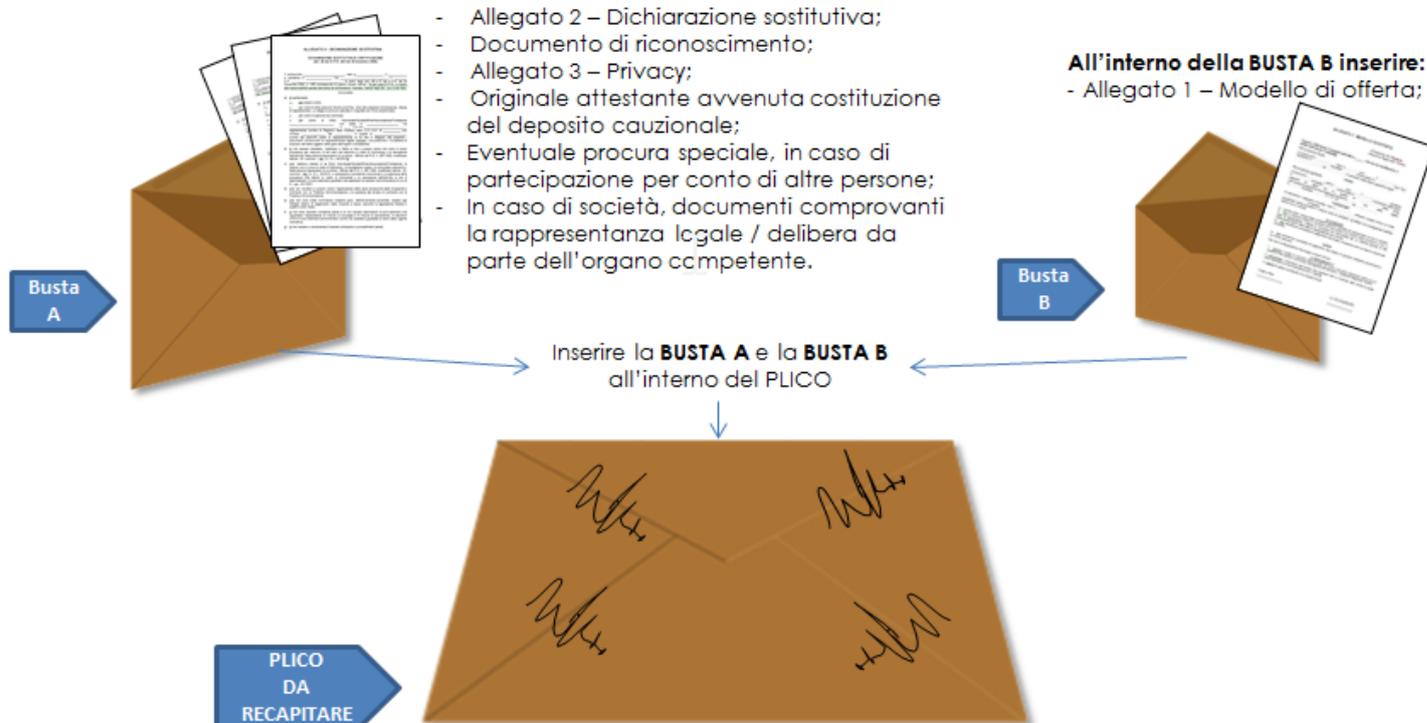
All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:

Avviso di vendita prof. n. 2020/.....RI del - LOTTO N....."

MITTENTE:

DESTINATARIO:

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE, FIRMANDO ANCHE I LEMBI DI CHIUSURA.