



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 19/10/2020

Prot. n. 2020/12183 /DRAM

Determinazione n. 42/2020

CIG : ZCC2ED065A

DETERMINA A CONTRARRE e DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento di interventi di manutenzione presso l'immobile in Viale Regina Elena n.1 a Campobasso – Parti comuni e Sede di Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visti:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- la Determinazione n. 85 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208), che prescrive l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. e di fare ricorso al MePA per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, qualora esistenti;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Questa D.R. ha attivato i contratti di Global service sia per la propria Sede di Campobasso e sia per le parti comuni dell'immobile in V.le R.Elena n.1 a Campobasso, rispettivamente, con prot. n. 2019/11738/DRAM del 28/10/2019 e n. 2019/11739/DRAM del 28/10/2019;
- Nel corso dell'esecuzione delle manutenzioni programmate, il manutentore ha evidenziato la necessità di eseguire alcuni interventi di rifunionalizzazione di



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Faxmail. 0650516082

e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

attrezzature e/o impianti, sia per le parti comuni e sia per la sede di Campobasso di questa Direzione Regionale;

- Per quanto sopra il D.E.C., geom. Giuseppe Santoro, ha provveduto ad acquisire i relativi preventivi di spesa e con nota agli atti prot. n. 2020/12123/DRAM del 16/10/2020 ha emesso il giudizio di congruità degli stessi, per l'importo di €.1.679,99 (IVA esclusa) relativamente alla Sede di questa D.R. e per l'importo di €.7.625,29 (IVA esclusa) relativamente alle parti comuni;
- Successivamente il R.U.P., geom. Gianni Di Bartolomeo, con nota agli atti prot. n. 2020/12167/DRAM del 19/10/2020 ha proposto a questa S.A. il ricorso dell'affidamento diretto al manutentore vigente;
- tale importo risulta sotto la soglia di € 40.000,00 e l'art. 36 comma 2 lettera a) del vigente Codice dei contratti pubblici, oltrechè sotto la soglia prevista dal c.d. Decreto semplificazioni, in tale fattispecie, è consentito procedere ad affidamento diretto.
- la spesa relativa alla fornitura oggetto della presente determina trova copertura finanziaria tra quanto stanziato per spese correnti nella Proposta di Budget 2020;

TENUTO CONTO

1. delle previsioni contrattuali che permettono l'affidamento al medesimo soggetto manutentore di lavori di manutenzione straordinaria, come specificato nella nota prot. 2020/12167/DRAM del 19/10/2020;
2. dell'efficientamento procedurale, mediante notevole risparmio di tempi e costi, individuando un operatore economico già noto, affidatario del contratto di Global Service per la Sede di Campobasso, per il quale sono già state effettuate tutte le indagini previste dall'art. 80 del Codice Appalti e con DURC aggiornato all'attualità, essendo titolare dei contratti in oggetto.
3. dell'affidabilità, garantita dalla scelta dell'operatore economico suddetto, il quale ha finora svolto il servizio in maniera corretta;

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto dell'intervento alla ditta "CBRE GWS Technical Division " Spa, attraverso lettera commerciale di affidamento, per un importo complessivo di €.9.305,28 (diconsi euro novemilatrecentocinque/28) IVA esclusa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

