AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI RETTIFICA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Oristano (lotto 1) CIG: 8152543B4D, Ozieri (lotto 2) CIG: 8152549044 e di Sassari (lotto 3) CIG: 8152556609. CUP: G75D19000310001

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2020/13886/DRSAR del 20/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio dei Comuni di Oristano, Ozieri e Sassari;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 261.536,90 (euro duecenteosessantunomilacinquecentotrentasei/90) di cui € 2.589,48 (euro duemilacinquecentoottantanove/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 116.030,80	€ 2.297,64	€ 1.148,82
Lotto 2	€ 100.144,32	€ 1.983,06	€ 991,53
Lotto 3	€ 45.361,78	€ 898,25	€ 449,13

Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- ad esito delle attività di gara, con determina prot. 2020/10711/DRSAR del 14/10/2020, la Stazione Appaltante aggiudicava i servizi in oggetto agli operatori che seguono:
    - Lotto 1: al Costituendo RTP Progetto PSC S.r.l. (P.I. 03521030365), con sede legale in Via Del Lavoro n. 5, 41014 Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 56.073,89, corrispondente al ribasso del 52,19 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 1.148,82 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 48 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
    - Lotto 2: al Costituendo RTP Progetto PSC S.r.l. (P.I. 03521030365), con sede legale in Via Del Lavoro n. 5, 41014 Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 48.396,47, corrispondente al ribasso del 52,19 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 991,53 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 48 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
    - Lotto 3: al Costituendo RTP Spi S.r.l. (P.I. 04873791216), con sede legale in Via G. Jannelli n. 23/H - 80128 Napoli (NA), per l'importo di € 25.896,64, corrispondente al ribasso del 43,34 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 449,13 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 48 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- nella predetta determina vi era un refuso sui giorni di esecuzione del servizio, indicato erroneamente in 48 giorni per ciascun lotto, mentre il conteggio corretto è il seguente:

Lotto	Giorni di esecuzione
Lotto 1	120
Lotto 2	96
Lotto 3	72

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la successiva Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture

territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/13372/DRSAR del 09/12/2019 con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara prot. n. 2020/1646/DRSAR del 20/02/2020, approvato con determina prot. n. 2020/1683/DRSAR del 21/02/2020, e prot. n. 2020/3575/DRSAR del 22/04/2020 e 2020/5168/DRSAR del 04/06/2020, prot. n. 2020/5170/DRSAR del 04/06/2020 e prot. 2020/8802/DRSAR del 09/09/2020, approvato con determina 2020/8862/DRSAR del 10/09/2020;
- **VISTO** il verbale prot. n. 2020/10179/DRSAR del 05/10/2020 di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/10704/DRSAR del 14/10/2020, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la determina prot. 2020/10711/DRSAR del 14/10/2020 di aggiudicazione del servizio;

DETERMINA

- di rettificare la determina prot. 2020/10711/DRSAR del 14/10/2020, modificando i tempi di esecuzione del contratto come di seguito indicato:

Lotto	Giorni di esecuzione
Lotto 1	120
Lotto 2	96
Lotto 3	72

- conseguentemente, di modificare la parte dispositiva della determina prot. 2020/10711/DRSAR del 14/10/2020 relativa all'aggiudicazione come di seguito specificato
  - Lotto 1: al Costituendo RTP Progetto PSC S.r.l. (P.I. 03521030365), con sede legale in Via Del Lavoro n. 5, 41014 Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 56.073,89, corrispondente al ribasso del 52,19 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 1.148,82 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 120 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
  - Lotto 2: al Costituendo RTP Progetto PSC S.r.l. (P.I. 03521030365), con sede legale in Via Del Lavoro n. 5, 41014 Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 48.396,47, corrispondente al ribasso del 52,19 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 991,53 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 96 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;

- Lotto 3: al Costituendo RTP Spi S.r.l. (P.I. 04873791216), con sede legale in Via G. Jannelli n. 23/H - 80128 Napoli (NA), per l'importo di € 25.896,64, corrispondente al ribasso del 43,34 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 449,13 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 72 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;

– di confermare integralmente ogni altra previsione inserita nella determina prot. 2020/10711/DRSAR del 14/10/2020;

– di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;

– di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito