

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19/10/2020  
Prot. n. 2020/18379

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, dei servizi di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 67 del d.p.r. 380/2001, nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica, con verifiche in corso d'opera, relativamente all'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT.**

## **Il Direttore Regionale**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **premesse che**

l'immobile in oggetto è entrato a far parte del patrimonio indisponibile dello Stato a seguito di sentenza di confisca n. 382/06 del 18.04.2006 emessa dal Tribunale di Brindisi, Seconda Sezione Penale, parzialmente riformata con sentenza n. 162/2012 emessa dalla Corte d'Appello di Lecce in data 26.01.2012, divenuta irrevocabile il 05.12.2013 presso la Corte di Cassazione, nell'ambito del procedimento in danno di Quatraro Pietro;

con nota prot. n. 2015/6713 del 12.05.2015, il Ministero dei Beni e delle Attività



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070  
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera  
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce  
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it  
pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

---

Culturali e del Turismo – Direzione Generale Archivi ha manifestato il proprio interesse verso detto compendio al fine di dislocare al suo interno gli archivi di Stato di Brindisi e di Lecce del MIBACT; infatti mentre l'archivio di Stato di Brindisi è attualmente dislocato su tre immobili di cui due di proprietà privata (sede di via Porta Lecce e sede di via dei Cappuccini), quello di Lecce, sito in via Sabotino, è ubicato in un immobile di proprietà privata; tale operazione consentirà quindi la chiusura di tre locazione passive comportando un risparmio complessivo per lo Stato di circa 98.000 €/anno, oltre IVA;

per il compendio in questione, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità prot.0047194 del 11.12.2015 ed acquisito al protocollo di questa Agenzia prot. 2015/26273 del 16.12.2015, ha decretato il mantenimento dello stesso al Patrimonio dello Stato;

con Decreto di destinazione rettificato prot. 0001615 del 14.01.2016 acquisito agli atti di questa Direzione Regionale prot. 2016/2211 del 09/02/2016 il suddetto compendio è stato definitivamente destinato al Mibact per uso archivi;

tale operazione è stata inserite nei piani di razionalizzazione territoriale;

nell'ambito della stesura del progetto di fattibilità tecnico economica della nuova sede degli archivi del MIBACT, questa Direzione Regionale ha affidato a professionista esterno la verificare la vulnerabilità sismica dei fabbricati coinvolti nell'operazione di razionalizzazione;

con determina prot. n. 2017/6151 del 13.04.2017, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica sul cespite;

la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a conclusione della relativa procedura di gara mediante sul Mepa, ha acquisito, da parte del professionista esterno incaricato, la verifica sulla vulnerabilità sismica del compendio in parola;

in data 30 giugno 2017, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato caricato sul Portale IDEA per l'approvazione da parte della Direzione Generale Interventi Edilizi;

con e-mail del 19/09/2017, la Direzione Generale Interventi Edilizi ha chiesto integrazioni/chiarimenti;

con nota prot. n. 2017/15092 del 22/09/2017, questa Direzione Regionale ha riscontrato la richiesta di integrazioni/chiarimenti della superiore Direzione;

con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, sono stati comunicati dalla superiore Direzione i piani di investimento 2018-2020, tra i quali risulta presente l'operazione in questione, con un finanziamento per la sola "progettazione" € 689.922,00 (codice commessa FNDPRBR03510181)

con determina direttoriale prot. n. 2018/8516 del 18/05/2018, la nomina di Responsabile unico del procedimento in favore dell'ing. Angelo Labellarte è stata confermata ed estesa sino al collaudo delle lavorazioni a farsi;

nella medesima determina sono stati nominati assistenti al Responsabile unico del procedimento il geom. Paolo Netti e il geom. Arcangelo Sicolo, tutti funzionari presso l'u.o. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

con determina a contrarre n. 8609 del 18.05.2018, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione del complesso immobiliare in parola;

---

con determina direttoriale prot. n. 2018/20240 del 18/11/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento di cui trattasi in favore del “*costituendo r.t.p. Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)*”, la cui efficacia è stata subordinata al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2018/21517 del 04/12/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2018/20240 del 18/11/2018;

con contratto Rep. 172 del 24/12/2018 - prot. 2018/22790 del 24/12/2018, sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da. *Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)*, il servizio di progettazione di cui ai punti precedenti;

con verbale prot. 2019/23397 del 07/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;

in data 30/05/2019, i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo conformemente a quanto disposto dal paragrafo 7.2 del capitolato tecnico prestazionale;

nell'Adunanza tenutasi il 27/11/2019 e voto n. 111, il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato interregionale delle OO.PP. ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto definitivo, il cui accertamento è stato demandato al RUP;

con nota prot. n. 2019/22593 del 06/12/2019, il RUP ha trasmesso il voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato interregionale delle OO.PP ai progettisti chiedendo di revisionare il progetto definitivo al fine di recepire le prescrizioni formulate dal CTA;

in data 20/12/2019 i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo revisionato;

in data 30/05/2019, assunto al ns. protocollo al n. 9559 di pari data, è stato consegnato il progetto definitivo che prevede un importo lavori pari a € 3 166 051,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 37 542,11, ed un importo complessivo di finanziamento di € 4 289 000,00;

#### **considerato che**

per l'entità e complessità dell'opera da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario affidare a soggetto qualificato l'esecuzione il collaudo tecnico amministrativo, il collaudo tecnico funzionale degli impianti e il collaudo statico, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 67 del d.p.r. 380/2001, nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica, con verifiche in corso d'opera;

con determina prot. n. 2020/18281 del 16/10/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione dei servizi in parola;

il Responsabile unico del procedimento ha verificato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato del servizio in parola, proponendo il ricorso a professionisti esterni;

con nota prot. n. 2020/18283 del 16/10/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato il ricorso a professionisti esterni per lo svolgimento del servizio in parola;

#### **tenuto conto che**

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e pertanto per la selezione del contraente si procederà ad una indagine di mercato con invito a n. 3 operatori economici individuati tra quelli che hanno presentato la propria manifestazione di interesse, giusto avviso prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020) nonché abilitati sul portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.) nella categoria "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo dell'affidamento dei servizi di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico, in corso d'opera e finale, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 67 del d.p.r. 380/2001, nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica, con verifiche in corso d'opera, in € **54.613,15**, oltre CNPAIA ed IVA;

il suddetto compenso è stato individuato sulla stima degli interventi previsti nel progetto definitivo, dal quale risulta un importo lavori pari ad € **3.166.051,64**, compresi i costi della sicurezza, così suddiviso:

| Classe e categoria |      | Importo lavori |
|--------------------|------|----------------|
| EDILIZIA           | E20  | € 2.243.635,50 |
| STRUTTURE          | S03  | € 398.107,43   |
| IMPIANTI           | IA01 | € 98.628,65    |
|                    | IA02 | € 110.988,87   |
|                    | IA04 | € 314.691,19   |
| TOTALE             |      | € 3.166.051,64 |

i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

trattandosi di servizio di natura intellettuale, in sede di offerta non devono essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il Responsabile unico del procedimento, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ha individuato i seguenti requisiti economico finanziari di partecipazione:

- un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo una volta l'importo del corrispettivo a base di gara;
- avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (si veda tabella precedente).

- 
- avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,4 l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (si veda tabella precedente);

con avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020 è stata individuata una platea di operatori economici qualificati e abilitati sul portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.) nella categoria *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"* | categoria *"Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"*;

con verbale prot. 2020/17941 del 13/10/2020 sono stati estratti i tre operatori economici da invitare alla indagine di mercato, per il tramite della piattaforma Me.PA.;

il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 – codice commessa FNDPRBR03510181;

per la durata del servizio si può far riferimento a quella già indicata nell'avviso prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020;

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

### **determina**

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (aggiornato al D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - c.d. "decreto semplificazioni" convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020 n. 120), e mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.), bando *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"* | categoria *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"*, dei servizi in argomento, invitando i tre professionisti estratti con verbale del 13/10/2020;

di porre a base di gara l'importo di € **54.613,15**, oltre CNPAIA ed IVA; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile unico del procedimento e riportati in premessa;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

di stabilire quale durata del servizio quella già indicata nell'avviso prot. n. 2020/16721 del 25/09/2020;

di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;


di approvare gli atti a base della procedura di gara e segnatamente l'informativa di gara e i relativi allegati, il capitolato tecnico prestazionale e il patto di integrità;

---

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.;

che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

  
Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

  
Il responsabile unico del procedimento  
Ing. Angelo Labellarte

  
Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco