A A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data e protocollo da timbratura

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni dell'immobile di proprietà statale in Via Malaspina 14 – Trieste
CIG ZA72EA7931

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019, e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018, e
visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

VISTO

il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii,

l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.(…)";

l'art. 36, comma 2, de D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa *consultazione* di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012, il quale stabilisce che "fermi restando gli obblighi previsti al comma 449

del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328";

la Legge n. 145 del30/12/18 (Legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018, in merito all'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 euro;

le "*Linee Guida di selezione del contraente*" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

la determina di conferimento incarichi prot. n. 7468/2020 del 07.10.2020 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa

PREMESSO CHE

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia ha ricevuto la segnalazione riferita all'immobile di proprietà dello Stato sito in Trieste via Malaspina n. 14 relativa al malfunzionamento dell'impianto elettrico comune dell'immobile, da cui la mancanza della corrente elettrica nelle parti comuni e conseguente impossibilità di utilizzare la luce condominiale e il citofono;

la scrivente Direzione Regionale ha verificato che il predetto malfunzionamento è ascrivibile alla vetustà di talune parti dell'impianto elettrico, rendendosi quindi necessaria la manutenzione ordinaria dell'impianto volta alla riparazione/sostituzione della parti non funzionanti;

il RUP, all'esito di un'indagine di mercato esplorativa per il servizio in oggetto, ha acquisito il preventivo dell'operatore economico Impianti Elettrici Martellani Davide succ. DI MAURO D. con sede in Via Di Valmaura 13 - 34148 Trieste (TS) p.i.: 00892560327 operante nel settore degli impianti elettrici per l'importo risultato il più economico, acquisito agli atti con Prot. n. 6553/2020 del 09//09/2020;

il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la disponibilità dei fondi sul capitolo 7754 a volume;

il RUP ha verificato che per il servizio in argomento non sussiste alcun obbligo di ricorso al MEPA, alla luce dell'importo del preventivo pari ad € 160,00 oltre IVA

CONSIDERATO CHE

trattandosi di servizio con importo inferiore ai 5.000 euro è altresì possibile procedere alla stipula del contratto sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate;

che pertanto sono stati acquisiti:

- la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del d.lgs 50;

- il DURC risultato regolare;
- il casellario ANAC risultato senza annotazioni;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente determina;

di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico IMPIANTI ELETTRICI MARTELLANI DAVIDE SUCC. DI MAURO D. con sede in Via Di Valmaura 13 - 34148 Trieste (TS) p.i.: 00892560327 c.fiscale: MRADVD72P29L424Y martellani_davide@pec.it il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione delle parti comuni dell'immobile di proprietà statale in Via Malaspina 14 - Trieste, per l'importo di 160,00 +IVA, in accettazione del preventivo acquisito agli atti con Prot. n. 6553/2020 del 09//09/2020;

che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 10, lettera b), e comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

PISA FABIO
Il Direttore Regionale
PISA FABIO

2020.10.12 17:39:21
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits