



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

OGGETTO: INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE UFFICI DELLA DIVISIONE PAS DELLA QUESTURA IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020”. CUP G36I18000010001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTA l’approvazione del Piano di investimenti Cap. 7754 relativo al finanziamento dell’intervento “Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1 per l’intervento di progettazione e servizi connessi per un importo pari ad € 42.780,00 (voce 204) ed un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 366.770,00, relativi alla realizzazione dell’intervento stesso (voce 259);

VISTO il contratto d’appalto del 25/09/2018 prot. 13316, Stipula RdO n.1974183, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione per l’intervento in oggetto al R.t.p.

costituito Mandataria: Ocra Srl - CF: 05284121000 e mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – CF: 08850171003;

VISTO il verbale di avvio del servizio per la progettazione definitiva del 15/10/2018 prot. 14607;

VISTA la consegna del progetto definitivo acquisito con nota prot. 16450 del 20/11/2018;

VISTE le successive richieste di chiarimento e di integrazione del progetto definitivo ordinate da parte del RUP;

VISTA la nota dell'affidatario del servizio del 25/03/2019, acquisita in pari data con prot. 4783, con la quale è stato consegnato il progetto definitivo dell'opera nella versione aggiornata;

VISTA la relazione del RUP e del DEC nota prot. n. 8605 del 08/04/2019 con la quale è stata rilevata la conformità del progetto definitivo rispetto alle prescrizioni fornite dal Servizio Tecnico Logistico e da Zona Telecomunicazioni Regione Emilia Romagna e rispetto al capitolato tecnico-prestazionale;

VISTA le note dell'affidatario del servizio acquisita ai prot. n. 13659 del 09-09-2019 e n. 14976 del 03-10-2019, con le quali è stato consegnato il progetto esecutivo dell'opera nella versione aggiornata;

VISTA l'assegnazione, con nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, di ulteriori € 149.569,43 a copertura dell'aumento di quadro economico variato in € 559.119,43;

VISTA la nota prot. n. 15801 del 15/10/2019 con il quale il RUP, ritenuto il progetto trasmissibile agli Enti preposti all'autorizzazione dell'intervento, disponeva la trasmissione ai seguenti:

- Ministero Beni ed Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara Soprintendenza per autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004;
- Ufficio Prevenzione Incendi - Comando VV.F. Bologna per valutazione del progetto in riferimento alla categoria 72 del DPR 151/2011 "Attività 72.1.C: Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre";
- Struttura sismica del Comune di Bologna per il deposito del progetto strutturale, come previsto ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01 e della L. 1086/71;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e Della Gestione Patrimoniale, prot. n. 600/C/PS/AAGG/0013287/19 del 15/11/2019 acquisita al ns. prot. con nota n. 17772 del 15/11/2019, con la quale, a seguito del Piano di Razionalizzazione dei Presidi di Polizia sul territorio di Bologna, veniva espressa la mutata opportunità di collocare presso l'immobile in argomento, in luogo del Commissariato di Polizia Due Torri San Francesco, gli Uffici della Divisione PAS della Questura (Polizia Amministrativa e Sociale dell'Immigrazione) salvaguardando così l'investimento progettuale già intrapreso;

VISTA la nota 222/STLP-MI/2/IE/L.02.12.19/190019561 del 22/11/2019 del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Lombardia Emilia Romagna”, acquisita al ns. prot. con nota n. 18282 il 22/11/2019, con la quale veniva confermata la conformità del progetto esecutivo alle esigenze dell’Amministrazione;

VISTA la domanda di Valutazione del Progetto per le Attività del DPR 151/11 n. 72.1.C 71.2.B., trasmessa dal referente designato Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Emilia Romagna con nota prot. n. 80500 del 11/12/2019, che costituisce una variante al piano antincendio dell’intero compendio, già approvato con favorevole parere del Comando Provinciale VV. F con prot. 0029129 del 06/11/2019.

VISTO il parere favorevole condizionato alla realizzazione del progetto rilasciato dall’Ufficio Prevenzione Incendi - Comando provinciale VV.F. Bologna con nota prot. n. 2537 del 21/01/2020, contenente alcune prescrizioni ivi citate;

VISTO il positivo riscontro progettuale rilasciato, per quanto di competenza, dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia Romagna – Settore Gestione Risorse Ufficio Risorse Materiali, con nota acquisita al prot. n. 1775 del 07/02/2020;

VISTA l’autorizzazione all’esecuzione dei Lavori, ai sensi dell’art.21 del D.lgs 42/2004, rilasciata dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2537 del 21/02/2020 contenente alcune prescrizioni ivi citate;

VISTE le avvenute approvazioni favorevoli, pur con delle prescrizioni, da parte degli Enti sopracitati;

VISTO che con nota prot. n. 3886/2020 è stato depositato, ai sensi dell’art. 65 del DPR 380/01 e della L. 1086/71, il progetto strutturale presso la struttura sismica del Comune di Bologna;

RILEVATO che la Verifica del Progetto Esecutivo in questione è avvenuta ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, con verifica effettuata dal responsabile unico del procedimento avvalendosi della struttura di supporto così come nominata con determina prot. n. 4263 del 23/03/2020;

VISTI i seguenti rapporti intermedi di verifica ed i conseguenti Ordini di Servizio del Rup trasmessi ai progettisti incaricati, finalizzati al necessario adeguamento progettuale: prot. n. 6570 del 07/05/2020; prot. n. 8956 del 16/06/2020 e prot. n. 10502 del 16/07/2020;

VISTE le seguenti e successive integrazioni progettuali prodotte in aderenza agli ordini di servizio trasmessi: - prot. n. 2020/7468 del 25/05/2020 e prot. n. 2020/10018 del 09/07/2020;

VISTO Il progetto nella versione definitiva come acquisito con nota prot. n. 2020/10854 del 24/07/2020;

VISTO che con Rapporto Finale di verifica della progettazione esecutiva del 29/07/2020 prot. 11084, è stato verificato positivamente il progetto esecutivo dell’opera ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016,

VISTO che con verbale del 29/07/2020, prot. 11085, il Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente i “Lavori per la Realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 – Bologna – BOD0020” per l’importo complessivo di euro 432.948,58 I.V.A. esclusa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA l'approvazione, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", con determinazione prot. 2020/11232 del 31/07/2020, del progetto esecutivo dei Lavori per la Realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 – Bologna – BOD0020, redatto dal R.t.p. costituito Ocro Srl composto da Ocro Srl (mandataria) e dall'impresa mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati.

Il Q.E. è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 430.375,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 2.572,91
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 432.948,58
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 430.375,67

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ 8.261,42
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,0%	€ 345,72
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 8.658,97
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€ 6.927,18
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€ 1.731,79
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.348,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€ 1.078,48
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€ 269,62
B6	Contributo ANAC (non dovuto per gare avviate dal 19 maggio 2020 fino		€ 405,00

al 31 dicembre 2020)			
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Odra Srl		€ 44.332,16
B8	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF / S.U.E. Comune di Bologna		€ 1.000,00
B9	Allacciamenti fibra - Lepida		€ 1.000,00
B10	Spese per indagini stratigrafiche		€ 857,33
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 43.294,86
B12	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 440,00
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 220,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 76,06
B15	IVA su spese tecniche (22% di B7+B16)	22%	€ 10.143,20
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7)	4%	€ 1.773,29
B17	Iva Oneri Covid	10%	€ 826,14
B18	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B10)	22%	€ 188,61
B	TOTALE (B1+.....B18)		€ 126.170,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 559.119,43
	Finanziato		€ 559.119,43

VISTA la proposta di indizione gara del RUP, prot. n. 2020/15064 del 16/10/2020 con la quale lo stesso proponeva alla S.A. di:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'estensione del contratto d'appalto del 25/09/2018 prot. 13316, Stipula RdO n.1974183, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione al R.t.p. costituito Mandataria: Odra Srl - CF: 05284121000 e mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – CF: 08850171003, senza indire una nuova procedura di gara, per le prestazioni aggiuntive relative alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di importo pari ad **€ 22.515,99** al netto del ribasso d'asta, dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
2. di dare atto che i costi per l'esecuzione degli interventi in parola, come da progetto esecutivo approvato con precedente determinazione prot. 2020/11232 del 31/07/2020, sono pari ad **€ 432.948,58**;
3. che gli importi sono stati stabiliti mediante il Prezzario Regionale delle opere pubbliche e difesa del sottosuolo Emilia Romagna – annualità 2019;

Descrizione	Importo in euro
A) Totale opere	430.375,67
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.572,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	432.948,58

4. che, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono così classificati:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo	%
Prevalente	OG11	II	Impianti Tecnologici	€ 282.065,07	65,15
Scorporabile e subappaltabile	OG2	I	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 150.883,51	34,85
			TOTALE	€ 432.948,58	100,00

5. che i lavori saranno contabilizzati a "misura";
6. che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure-anti-contagio da Covid 19 nel valore di € 8.261,42 e che tale importo, non soggetto a ribasso d'asta, è subordinato all'effettiva adozione dei dispositivi di sicurezza, individuali e collettivi, così come previsto dal Protocollo Cantieri MIT. Tale compensazione sarà corrisposta proporzionalmente all'effettiva durata del cantiere nella fase epidemiologica, per i giorni di vigenza del protocollo;
7. che, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, nell'ipotesi di pagamento per intero della compensazione dovuta al rischio Covid, ammonta ad **€ 441.210,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

n	Descrizione servizi	Sub-totale	Totale
1	Contratto principale: - Opere - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 430.375,67 € 2.572,91	€ 432.948,58
2	Oneri opzionali Costi per l'applicazione da protocollo cantieri anti-contagio del MIT	€ 8.261,42	€ 8.261,42
Importo contrattuale a base di gara			€ 441.210,00

8. che tale somma trova piena copertura finanziaria nel il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, Cap. 7754 relativo al finanziamento dell'intervento "Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1 per l'intervento di progettazione e servizi connessi di importo pari ad € 42.780,00 (voce 204), un finanziamento per un importo di € 366.770,00 relativo alla realizzazione dell'intervento stesso (voce 259) ed un ulteriore assegnazione, con nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, di € 149.569,43 a copertura dell'aumento di quadro economico variato in € 559.119,43;
9. di dare atto che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
10. di dare atto che i lavori avranno una durata quantificata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

11. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 3 - Lavori SOA dalla I alla II classifica, per un importo a base di gara pari ad € 432.948,58 comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza pari ad € 2.572,91 oltre IVA di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 430.375,67 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
12. di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore contrattuale;

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno di spesa per € 559.119,43 di cui € 432.948,58 per interventi ed € 126.170,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione per l'intervento denominato "realizzazione Uffici della Divisione Pas della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna - BOD0020". cup g36i18000010001.

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

- 1) di voler prendere atto, per gli interventi di che trattasi, del progetto esecutivo validato con precedente determinazione n. 2020/11232 del 31/07/2020;
- 2) di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 430.375,67
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 2.572,91
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 432.948,58
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 430.375,67

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2.000,00

B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B3	Oneri Covid		€ 8.261,42
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	0,0%	€ 345,72
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 8.658,97
	B4a - fondo incentivante - 80% di B4	80%	€ 6.927,18
	B4b - fondo per l'innovazione - 20% di B4	20%	€ 1.731,79
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dell'Importo gara incarico professionista esterno) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.348,10
	B5a - fondo incentivante - 80% di B5	80%	€ 1.078,48
	B5b - fondo per l'innovazione - 20% di B5	20%	€ 269,62
B6	Contributo ANAC (non dovuto per gare avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020)		€ 405,00
B7	Spese tecniche professionista incaricato RTP - Ocrs Srl		€ 44.332,16
B8	Spese per attività di valutazione del progetto da parte dei VV.FF / S.U.E. Comune di Bologna		€ 1.000,00
B9	Allacciamenti fibra - Lepida		€ 1.000,00
B10	Spese per indagini stratigrafiche		€ 857,33
B11	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 43.294,86
B12	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 440,00
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 220,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 76,06
B15	IVA su spese tecniche (22% di B7+B16)	22%	€ 10.143,20
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7)	4%	€ 1.773,29
B17	Iva Oneri Covid	10%	€ 826,14
B18	I.V.A. 22% su indagini stratigrafiche (22% di B10)	22%	€ 188,61
B	TOTALE (B1+.....B18)		€ 126.170,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 559.119,43
	Finanziato		€ 559.119,43

3. di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'estensione del contratto d'appalto del 25/09/2018 prot. 13316, Stipula RdO n.1974183, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione al R.t.p. costituito Mandataria: Ocra Srl - CF: 05284121000 e mandante Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – CF: 08850171003, senza indire una nuova procedura di gara, per le prestazioni aggiuntive relative alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di importo pari ad **€ 22.515,99** al netto del ribasso d'asta, dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
4. di dare atto che i costi per l'esecuzione degli interventi in parola, come da progetto esecutivo approvato con precedente determinazione prot. 2020/11232 del 31/07/2020, sono pari ad **€ 432.948,58**;
5. che gli importi sono stati stabiliti mediante il Prezzario Regionale delle opere pubbliche e difesa del sottosuolo Emilia Romagna – annualità 2019;

Descrizione	Importo in euro
A) Totale opere	430.375,67
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.572,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	432.948,58

6. che, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono così classificati:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo	%
Prevalente	OG11	II	Impianti Tecnologici	€ 282.065,07	65,15
Scorporabile e subappaltabile	OG2	I	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 150.883,51	34,85
			TOTALE	€ 432.948,58	100,00

7. che i lavori saranno contabilizzati a "misura";
8. che sono stati determinati i Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure-anti-contagio da Covid 19 nel valore di € 8.261,42 e che tale importo, non soggetto a ribasso d'asta, è subordinato all'effettiva adozione dei dispositivi di sicurezza, individuali e collettivi, così come previsto dal Protocollo Cantieri MIT. Tale compensazione sarà corrisposta proporzionalmente all'effettiva durata del cantiere nella fase epidemiologica, per i giorni di vigenza del protocollo;
9. che, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, nell'ipotesi di pagamento per intero della compensazione dovuta al rischio Covid, ammonta ad **€ 441.210,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

n	Descrizione servizi	Sub-totale	Totale
1	Contratto principale: - Opere - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 430.375,67 € 2.572,91	€ 432.948,58
2	Oneri opzionali Costi per l'applicazione da protocollo cantieri anti-contagio del MIT	€ 8.261,42	€ 8.261,42
Importo contrattuale a base di gara			€ 441.210,00

10. che tale somma trova piena copertura finanziaria nel il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, Cap. 7754 relativo al finanziamento dell'intervento "Realizzazione nuovo commissariato PS "Due Torri - San Francesco" Via S. Isaia 1 per l'intervento di progettazione e servizi connessi di importo pari ad € 42.780,00 (voce 204), un finanziamento per un importo di € 366.770,00 relativo alla realizzazione dell'intervento stesso (voce 259) ed un ulteriore assegnazione, con nota prot. n. 2019/18840/DSP del 23/10/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione Budget e Controllo, di € 149.569,43 a copertura dell'aumento di quadro economico variato in € 559.119,43;
11. di dare atto che i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
12. di dare atto che i lavori avranno una durata quantificata di **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
13. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 3 - Lavori SOA dalla I alla II classifica, per un importo a base di gara pari ad € 432.948,58 comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza pari ad € 2.572,91 oltre IVA di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad € 430.375,67 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
14. di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore contrattuale;
15. di voler prendere atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
16. di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
17. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia

di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario

Giuseppe Rotundo

IANNELLI MASS

2020.10.19 14:42:25

CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto tecnico

Il coadiutore della U.O. Servizi Tecnici: Arch. Roberto Adelizzi

Roberto Adelizzi

Rup: Ing. Fabio Scroccaro - tel: 051 6400330

Fabio Scroccaro