



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 4 del 20/10/2020**

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DI ARCHEOLOGIA E GEOLOGIA, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO IN USO AL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, E DELL'AREA COMUNE DI ACCESSO.

CUP: G83B18006680001

CIG: 8353391C50

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2020/5717/DRC del 25/06/2020 è stato disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. con avviso n. 2020/S 127-310764 del 03/07/2020, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 77 del 06/07/2020, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 21/08/2020;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, avvenuta esclusivamente in modalità telematica, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, sono state presentate complessivamente n. 8 offerte;
- con determina prot. n. 2020/7969/DRC del 24/08/2020 è stato nominato il Seggio di gara, come di seguito composto:



- **Presidente:** dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;
 - **Componente:** arch. Fulvio Berretta, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
 - **Componente:** dott. ssa Annalisa Giglio, funzionario della Direzione Roma Capitale;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 24/09/2020 (v. verbale n. 3) di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria;

Tutto quanto premesso,

l'anno 2020 il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 10:03, il Dott. Filippo Muzi, l'Arch. Fulvio Berretta, e la Dott.ssa Annalisa Giglio, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 21 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti sopra citati, alle ore 10:04 dà inizio alle operazioni di gara.

I componenti del Seggio di gara alle 10:05 accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. e, tenuto conto che il citato par. 21 nel Disciplinare di gara prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti per ciascun lotto, procedono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/09/2020, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

La suddetta documentazione di gara, viene scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato.

Dall'esame della documentazione del primo classificato viene rilevato quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
8	1	STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - <u>SPI SLR</u>*)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nella documentazione di gara risultano allegate tre domande di partecipazione (All. I), di uguale contenuto, ciascuna sottoscritta singolarmente dai tre componenti del RT. Tuttavia al paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara è stato richiesto di presentare un'unica domanda di partecipazione sottoscritta da

				<p>tutti i componenti del RT costituendo.</p> <ul style="list-style-type: none">• Nella domanda di partecipazione (All. I): il RT si qualifica come raggruppamento di tipo "orizzontale" e per la figura professionale n. 6 del Gruppo di lavoro "<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</i>", di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara (pagg. 12 e 13), viene indicato un soggetto riferibile alla mandataria. Mentre da quanto indicato nell'allegato "<i>Impegno RTP</i>", in relazione alla ripartizione delle prestazioni e/o delle relative quote tra i componenti del RT, emergerebbe che la singola prestazione del "<i>coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>" sarà svolta per intero dal mandante ARCH. ELIO CONTE. Non risulta pertanto chiara la suddivisione delle prestazioni e/o delle relative quote tra i componenti del Raggruppamento e la configurazione del medesimo, anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al par. 7.3, lett. e) e f) (pagg. 15 e 16) del Disciplinare di gara, con le modalità previste al par. 7.4 per i Raggruppamenti orizzontali e verticali (pag. 17).• Dalla domanda di partecipazione, inoltre, con riferimento al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, come richiesto ai par. 7.1, 7.4 e 15.2 del
--	--	--	--	--

				<p>Disciplinare di gara (pagg. 13, 17 e 30);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente al mandante ARCH. ELIO CONTE, nel patto d'integrità (All. IV) non risulta barrata l'opzione di cui all'art. 3.
--	--	--	--	---

Il Seggio di gara prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, rilevando quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	2	DFP ENGINEERING SRL (AICOM SPA, Macro design Studio Srl, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL* , NAUS SRL - Servizi e informatica per i beni culturali)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione (All. I), relativamente al soggetto indicato per la professionalità n. 6 del gruppo di lavoro "<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</i>", di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare, non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs.. 81/08.

Alle ore 13:03, la seduta viene sospesa.

La seduta viene riaperta alle ore 14:40 e viene effettuato l'accesso al Sistema informatico <http://www.acquistinretepa.it>, per riprendere l'esame della documentazione del concorrente collocato al secondo posto della graduatoria provvisoria.

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	2	DFP ENGINEERING SRL (AICOM SPA, Macro design Studio Srl, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL* , NAUS SRL - Servizi e informatica per i beni culturali)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla mandataria e ai mandanti AICOM Spa e Macro Design Studio srl, nel DGUE (All. II), parte IV, sez. B, punto 2 a), non risulta indicato il fatturato specifico, riferito ai servizi di ingegneria ed architettura; • Relativamente al mandante AICOM S.p.A., nell'elenco dei servizi di punta riportato nella tabella riepilogativa dei requisiti professionali (All. VIII), relativamente al servizio indicato per la categoria delle opere S.03,

				<p>non si evince l'importo relativo alla parte del medesimo servizio eseguito entro i dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, come richiesto al par. 7.3, lett. f) (pagg. 15-17 e 32) del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none">• Relativamente alla mandataria DFP ENGINEERING SRL:<ul style="list-style-type: none">- dalla domanda di partecipazione (All. I) si evince che la stessa eseguirà per intero il servizio di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione". Tuttavia dall'esame dell'elenco dei servizi analoghi e dei servizi di punta indicato nella tabella riepilogativa dei requisiti professionali (All. VIII), non si evince chiaramente il possesso del requisito di cui al par. 7.3, lett. e) e f) (pagg. 15,16 e 17) del Disciplinare di gara, con riferimento alla categoria delle opere S.03, con le modalità previste al par. 7.4 per i Raggruppamenti orizzontali e verticali (pag. 17);- la dichiarazione integrativa (All. III) non risulta conforme al modello allegato alla documentazione di gara e non risultano rese tutte le dichiarazioni ivi richieste.
--	--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 16:40 i componenti del Seggio di gara si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 16:45 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firm.to digitalmente

Dott. Filippo Muzi

Firm.to digitalmente

Arch. Fulvio Berretta

Firm.to digitalmente

Dott.ssa Annalisa Giglio