



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO 5 OPERATORI, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.1 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 ED ART. 1 C.2 DEL D.L. 16/07/2020 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALL’AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ED AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL’EDIFICIO DEMANIALE “EX CASA DEI MARTIRI” SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018. **DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE GARA**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL’EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite le competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art.1, c.2 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto;

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di beni demaniali da poter utilizzare per abbattere le locazioni passive;
- tra i beni dello Stato figura il complesso immobiliare contraddistinto dal codice PCD0018, ubicato in via Borghetto nn. 13-15 nel comune di Piacenza e denominato *“Ex casa dei martiri”*;
- con convenzione tra l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per L'Emilia Romagna-Marche (del 15/03/2011) è stata affidata allo stesso Provveditorato la funzione di stazione appaltante per l'esecuzione degli interventi sull'edificio demaniale denominato *“Ex Casa dei Martiri”* relativi al primo stralcio.
- le opere di primo stralcio sono state completate nel 2015 ed hanno previsto interventi su tutto l'involucro edilizio (facciate, infissi, coperture) rimandando ad una successiva fase il completamento di alcuni ambienti che oggi sono ancora a rustico (prevalentemente prospicienti su Via Borghetto).
- in data 20/11/2013 con prot. 2013/18272/BO2 l'immobile in argomento è stato consegnato all'allora Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia-Romagna e Marche per l'esecuzione dei lavori di cui alla convenzione n.172 del 15/03/2011;

- in data 06/08/2012, con protocollo 10558, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche ha approvato sia il progetto preliminare generale, riferito all'intera consistenza dell'immobile, sia il progetto preliminare di primo stralcio, relativo alla maggior porzione dell'immobile in argomento;
- i successivi gradi di progettazione ed i seguenti lavori di cui alla citata convenzione n.172 del 15/03/2011 hanno interessato la maggior porzione dell'immobile in argomento, di cui al progetto preliminare di primo stralcio;
- le opere di primo stralcio sono state completate nel 2015 ed hanno previsto interventi su tutto l'involucro edilizio (facciate, infissi, coperture) rimandando ad una successiva fase il completamento di alcuni ambienti che ad oggi sono ancora a rustico (prevalentemente prospicienti su Via Borghetto);
- la restante minor porzione dell'immobile, oggetto di intervento di cui alla presente determina, è formalmente libera e necessita di un adeguamento funzionale per la consegna in uso governativo;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia ha approvato il Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016 – 2018, nel quale figura, tra gli altri, la progettazione oggetto del presente intervento, finanziata per l'importo di € 328.583,00 (capitolo 7754 - voce FNDPRPCD0018161) e l'esecuzione delle opere per un importo pari ad € 2.409.607 (capitolo 7754 – voce FNDREPC00181501) per un investimento complessivo di € 2.738.190,00;
- l'attività in oggetto rientra nel Piano di Razionalizzazione elaborato in adempimento all'art. 24, co. 2 del Decreto Legge 66/2014, convertito con Legge 89/2014, implementato nell'anno 2015 e che prevede il trasferimento nel compendio di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Piacenza, con un archivio di deposito, separato, attualmente individuato in altro immobile demaniale;
- con Convenzione stipulata in data 30/09/2016, prot.17685 del 06/10/2016, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha affidato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Lombardia-Emilia Romagna le funzioni di Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.37 c.8 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti il completamento dell'intervento di recupero edilizio del compendio denominato "Ex casa dei Martiri", garantendo il finanziamento complessivo di € 328.583,00;
- con DP n. 6581 del 23.03.2018 è stato approvato e reso esecutivo il Disciplinare in data 14.03.2018 n. 5039 di rep., che affida l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva (integrale e coordinata) dei lavori indicati in oggetto all'RTP "SPIRA srl di Firenze CF 05449070480 – Consilium Servizi di Ingegneria srl di Firenze CF 03975900485 – Soc. Coop. Ianus srl di San Spertae (CA) CF 03234520926 – Studio Tecnico Associato di Ingegneria Prof. Ing. Andrea Vignoli e Ing. Claudio Consorti di Prato CF 01889530976 – Rest. Anna Madori di Firenze CF MDRNNA82D67D575T – Ing. Alessio Consigli di Sesto Fiorentino (FI) CF CNSLSS86E02D612E" per il corrispettivo netto di € 78.974,70, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- con DP n.10669 del 24.05.2020 è stato approvato e reso esecutivo l'Atto Aggiuntivo n.1 stipulato in data 18.04.2019 n.5065 di rep. al Disciplinare n.5039 di rep. del 14.03.2018, che affida all'RTP incaricato della progettazione le prestazioni aggiuntive rese necessarie nel corso dello svolgimento dell'incarico,

con un incremento dell'onorario pari ad € 8.134,40, al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

- il progetto esecutivo dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza, consegnato nell'aprile 2020 dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, risulta avere un quadro economico complessivo di importo pari ad € 2.738.190,00, come di seguito ripartiti:

A) Importo a base d'appalto

a.1 Lavori	€ 2.116.894,77
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.488,00
Sommano	€ 2.211.382,77

B) Somme a disposizione per l'Amministrazione

b.1 Imprevisti	€ 56.341,30
b.2 Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€ 5.000,00
b.3 Spese tecniche ex art. 113 c.1 D. Lgs. 50/2016	€ 180.000,00
b.4 incentivo sul servizio di progettazione	€ 4.500,00
b.5 Incentivo ex art. 113 c.2. del codice	€ 44.227,66
b.6 Spese di pubblicità	€ 10.000,00
b.7 Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
b.8 IVA e contributo Autorità	€ 221.738,28
Sommano	€ 526.807,23

Totale A+B € 2.738.190,00

- il progetto esecutivo del Lotto 2 prevede la rifunionalizzazione dei tre piani fuori terra e interrato dell'ala di immobile su Via del Borgetto e del piano primo e secondo della porzione di immobile su Via Bertè;
- con voto n.17/BO, il CTA del Provveditorato OO.PP., nella seduta del 18.06.2020, ha espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto con la sola precisazione che, prima dell'indizione della gara, occorrerà valutare, da parte della stazione appaltante, la necessità di introdurre un opportuno *addendum* del piano di sicurezza per il recepimento delle misure anti-Covid oltre le conseguenti modifiche in termini di costi e di tempistiche al capitolato speciale d'appalto;
- considerata la nota n.11936 del 14.07.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento del Provveditorato OO.PP. Ing. Gianluca Bandiera ha comunicato che, concordemente con l'Agenzia del Demanio, giusta nota prot. n.2020/7303 del 21.05.2020, è stato rimandato l'adeguamento del PSC alle misure anti-Covid al momento effettivo di indizione della gara, considerando quella che sarà la situazione emergenziale del momento;
- con atto di validazione, redatto ai sensi dell'art.26 c.8 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 in data 15.07.2020, il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ha riportato gli esiti delle verifiche, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo di cui all'art.26 c.4 del citato D. Lgs. 18.04.2016 n.50 ed all'intesa con l'Agenzia

del Demanio di rimandare l'adeguamento del progetto all'unica prescrizione del CTA;

- con DP, redatto ai sensi dell'art.27 c.1 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 in data 15.07.2020, il Provveditore ha decretato l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza, del complessivo importo di € 2.738.190,00;
- con nota prot. n. 2020/13285 del 18/09/2020 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Enrico di Vietro Direttore Esecutivo del contratto per la procedura di affidamento relativa all'aggiornamento del PSC rispetto alle misure anti-Covid e per l'affidamento dell'incarico del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- dai documenti progettuali di cui al progetto esecutivo si evince che l'importo dei lavori relativi al **Recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza,**, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze, ammonta ad **€ 2.211.382,77**, suddiviso nelle categorie omogenee di lavorazioni così individuate:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
E22	Edifici e manufatti esistenti	75,88%	€ 1.677.949,30
IA.01	Impianti idrico-sanitario e simili	3,40%	€ 75.191,78
IA.02	Impianti termici e condizionamento	7,68%	€ 169.843,93
IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	13,04%	€ 288.397,76
TOTALE		100,00	€ 2.211.382,77
di cui per la sicurezza intrinseca			€ 94.488,00
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€ 2.116.894,77

- alla luce delle indicazioni organizzative nn. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 e 2019/3129/DSP del 22/02/2019 e degli attuali carichi di lavoro programmati, all'interno della D.R. Emilia Romagna non vi sono professionalità in grado di provvedere alla redazione dei servizi previsti di aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento e del capitolato speciale d'appalto e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di che trattasi;
- per tutto quanto sopra, l'importo posto a base di gara è stato determinato in complessivi **€ 63.554,84**, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non sono stati individuati rischi da interferenze;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale;
- per la selezione del contraente occorre procedere mediante procedura di affidamento diretto previa consultazione di almeno 5 preventivi, ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i.;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a dieci operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato

elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (RDO) su Categoria Servizi Mepa: *Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile*;

- il Quadro Economico dei servizi da affidare è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Servizi		IMPORTO
A	Aggiornamento del PSC e del CSA	€ 2.500,00
B	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 55.504,40
C	Spese ed oneri accessori (10% di B)	€ 5.550,44
D	Importo Contratto (A+B+C)	€ 63.554,84
Somme a disposizione		
E	Cassa Previdenziale (4% di D)	€ 2.542,19
F	IVA (22% di D+E)	€ 14.541,35
G	Contributo ANAC	€ 30,00
H	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 1.271,10
h.1	per la funzione tecnica (80% di F)	€ 1.016,88
h.2	per l'innovazione (20% di F)	€ 254,22
I	Imprevisti (10% di D)	€ 6.355,48
L	Somme a disposizione (E+F+G+H+I+L)	€ 24.740,12
TOTALE		€ 88.294,96

- la durata del servizio di cui al contratto è di giorni **10** naturali, successivi e consecutivi, per l'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento e per la relativa modifica del capitolato speciale d'appalto;
- la durata dei servizi attinenti al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori sarà legata alla durata dei lavori;
- i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il CPV è 71250000-5

tutto quanto sopra premesso,

VISTI

- gli atti di gara e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Prestazionale, lo Schema di Contratto e il Patto d'Integrità;
- la proposta del RUP nota prot. n. 2020/15066 del 16/10/2020;

RITENUTO

- di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € 88.294,96 per il servizio di cui all'oggetto;

RISCONTRATA la capienza del finanziamento nelle voci di spesa del capitolo 7754 nn. FNDPRPCD0018161 e FNDREPC00181501 per complessivi € 88.294,96;

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

- 1) di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Prestazionale con i relativi allegati;
- 2) di procedere a contrarre e di indire una procedura di affidamento diretto previa consultazione di almeno 5 operatori (ove esistenti), ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione, relativi all'intervento in oggetto;
- 3) di prevedere che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara almeno cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- 4) di porre, per tutto quanto innanzi, a base di appalto, l'importo di **€ 63.554,84**, al netto di IVA ed oneri previdenziali di cui **€ 2.500,00** per l'aggiornamento del PSC e del CSA ed **€ 61.054,84** per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 5) di approvare il seguente Quadro Economico per l'affidamento del servizio:

QUADRO ECONOMICO		
Servizi		IMPORTO
A	Aggiornamento del PSC e del CSA	€ 2.500,00
B	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 55.504,40
C	Spese ed oneri accessori (10% di B)	€ 5.550,44
D	Importo Contratto (A+B+C)	€ 63.554,84
Somme a disposizione		
E	Cassa Previdenziale (4% di D)	€ 2.542,19
F	IVA (22% di D+E)	€ 14.541,35
G	Contributo ANAC	€ 30,00
H	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 1.271,10
h.1	per la funzione tecnica (80% di F)	€ 1.016,88
h.2	per l'innovazione (20% di F)	€ 254,22
I	Imprevisti (10% di D)	€ 6.355,48
L	Somme a disposizione (E+F+G+H+I+L)	€ 24.740,12
TOTALE		€ 88.294,96

- 6) di prevedere l'impegno di spesa per € 88.294,96 di cui € 63.554,84 per servizi e € 24.740,12 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 7) di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del del D. Lgs. 50/2016 al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;
- 8) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- 9) che la durata del servizio di cui al contratto è di giorni **10** naturali, successivi e consecutivi, per l'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento e per la relativa modifica del capitolato speciale d'appalto;
- 10) che la durata dei servizi attinenti al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori sarà legata alla durata dei lavori;
- 11) di determinare la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
- 12) di dare atto che il Capitolato Tecnico-Prestazionale contiene indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- 13) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.lgs 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 14) di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo in forma privata in modalità telematica;
- 15) di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile, funzionalità e fruibilità del servizio stesso, ciò in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 16) di dare mandato al Responsabile del Servizio ed al Responsabile del Procedimento, per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- 17) di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

Visto tecnico
Il Coadiutore della U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario



L'incaricato dell'istruttoria e RUP
Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

Fabio Scroccaro