



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 136/2020

Torino, 22/10/2020  
Prot. n. 2020/10810/DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, incluso l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche finalizzate al completamento del sistema di protezione passiva posto a protezione della S.P. n. 23 del Colle del Sestriere al Km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle- TOD0023/Parte**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

#### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008,

modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]»;
- le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 216, comma 27-octies, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. 111/2020 prot. n. 2020/9096/DR-TO del 18/09/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Orlando Cupi;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" sito nel Comune di Fenestrelle (TO) e allibrato alla scheda patrimoniale- TOD0023/Parte;

- l'area demaniale posta a valle del Forte è caratterizzata da boschi di prevalenti conifere che si sviluppano su un versante a discreta acclività, con porzione a monte avente pendenza molto accentuata, anche superiore ai 35°;
- in ragione della particolare geomorfologia, il sito è già stato oggetto di fenomeni di distacco con crollo di massi provenienti dalla parete rocciosa posta a monte e rotolamento degli stessi verso valle in corrispondenza della S.P. 23, nell'intorno del km 68+900;
- nel corso degli anni, sono stati posti in essere diversi interventi di disaggio e installate, in più fasi temporali, delle barriere paramassi a protezione della S.P. 23;
- in data 14/08/2020 il Sindaco del Comune di Fenestrelle segnalava a questa Direzione Regionale la presenza di pietrame sulla S.P. n.23 a seguito degli eventi temporaleschi verificatisi;
- si rende necessario il completamento del sistema di protezione passivo già installato in corrispondenza del km 68+900 della SP 23;
- le opere di protezione passiva dovranno essere specificatamente individuate e dimensionate attraverso la redazione di un progetto geotecnico, definitivo ed esecutivo, previa l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche caratterizzanti;
- l'importo delle opere, da una prima analisi preliminare, ammonta ad € 89.026,08 comprensivo dei costi della sicurezza;
- in relazione all'importo stimato dell'intervento è stato determinato il corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) relativamente al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, incluso l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche finalizzate al completamento del sistema di protezione passiva posto a protezione della S.P. n. 23 del Colle del Sestriere al Km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle;
- l'importo del servizio a base di gara è stato complessivamente quantificato in € 31.753,18 (euro trentunmilasettecentocinquantatre/18), al netto di IVA, , di cui € 676,58 (euro seicentosestantasei/58) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- l'impegno economico dell'affidamento ammonta a € 42.509,78 e trova copertura, unitamente all'importo stimato delle opere, nel quadro economico del più ampio intervento a valere sul capitolo 7754 relativo agli interventi a programma della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

#### **CONSIDERATO CHE**

- il servizio in oggetto è propedeutico alla successiva fase di esecuzione dei lavori che si rendono necessari per il completamento del sistema di protezione passivo esistente di presidio e sicurezza per la pubblica viabilità;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione



(MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;

- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, incluso l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche finalizzate al completamento del sistema di protezione passiva, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;
- si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, richiedendo a n. 4 Operatori economici (ICIS s.r.l., P.IVA 04842170013 – IG Ingegneria Geotecnica s.r.l. P.IVA 04023250014 – Studio di ingegneria Peringea di Andrea Perino s.r.l. P.IVA 11576940016, Studio Tecnico Dott Ing Massimo Raviglione - Rock and Snow engineering P.IVA 01863130025), operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, la miglior offerta per i servizi sopra descritti;
- l'indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori per il ripristino funzionale e la manutenzione del sistema di barriere paramassi, ha portato ai seguenti esiti:
  - l'operatore economico ICIS s.r.l., presa visione del capitolato tecnico prestazionale e delle relative modalità di esecuzione del servizio, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n.10628 del 20/10/2020, che prevede uno sconto del 3% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza; per cui l'importo offerto al netto di IVA e CNPAIA è pari a € 30.144,30 (euro trentamilacentoquarantaquattro/30) oltre € 676,58 (seicentosestantasei/58) per oneri della sicurezza ;
  - l'operatore economico IG Ingegneria Geotecnica., presa visione del capitolato tecnico prestazionale e delle relative modalità di esecuzione del servizio, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n.10629 del 20/10/2020, che prevede uno sconto del 29,92% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza; per cui l'importo offerto al netto di IVA e CNPAIA è pari a € 21.778,48 (euro ventunmilasettecentosettantotto/48) oltre € 676,58 (seicentosestasei/58) per oneri della sicurezza ;
  - l'operatore economico Studio di ingegneria Peringea di Andrea Perino s.r.l. con mail assunta al protocollo n. 10630 del 20/10/2020, ha comunicato l'indisponibilità di eseguire il servizio;
  - l'operatore economico Studio Tecnico Dott Ing Massimo Raviglione - Rock and Snow engineering, presa visione del capitolato tecnico prestazionale e delle relative modalità di esecuzione del servizio, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n.10631 del 20/10/2020, che prevede uno sconto del 32,425% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza; per cui l'importo offerto al netto di IVA e CNPAIA è pari a €

21.000,00(euro ventunomila/00) oltre € 676,58 (seicentosestasei/58) per oneri della sicurezza ;

- il RUP ha considerato congrue le offerte pervenute, constatando che l'operatore Studio Tecnico Dott Ing Massimo Raviglione - Rock and Snow engineering ha formulato la miglior offerta pari a € 21.676,58 (euro ventunmilaseicentosestasei/58) oltre IVA e CNPAIA;

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'offerta dell'operatore Studio Tecnico Dott Ing Massimo Raviglione - Rock and Snow engineering assunta al protocollo al n.10631 del 20/10/2020, per l'importo complessivo di € 21.676,58 (euro ventunmilaseicentosestasei/58) oltre IVA e CNPAIA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120., tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Studio Tecnico Dott Ing Massimo Raviglione - Rock and Snow engineering, tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"; finalizzato all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, incluso l'esecuzione del rilievo e delle indagini preliminari geotecniche finalizzate al completamento del sistema di protezione passiva posto a protezione della S.P. n. 23 del Colle del Sestriere al Km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle- TOD0023/Parte
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio è pari a € 21.676,58 (euro ventunmilaseicentosestasei/58) oltre IVA e CNPAIA;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura sul capitolo 7754 relativo agli interventi a programma della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Unità Organizzativa Servizi Tecnici  
Il Responsabile  
Ing. Daniela M. ODDONE

Il Direttore Regionale  
dott.ssa Rita Soddu



