2020
prot. n° 14333

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice
Apertura offerte tecniche

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – piazza Malpighi n°19, Bologna – scheda BOD0020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. – CIG 835650888C

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di settembre 2020, alle ore 10:30, sia in presenza che in modalità remoto con l'applicativo Skype for Business, si è riunita in seduta riservata (*nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, d.lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica*), per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 11540 del 08/08/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Claudio Voza, Presidente (in presenza);
- ing. Fabio Scroccaro, Componente (in presenza);
- arch. Massimiliano Menduto, Componente (da remoto);

L'ing. Fabio Scroccaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

L'arch. Massimiliano Manduto è collegato da remoto con l'applicativo Skype for Business.

Si premette che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di Gara, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte amministrative pervenute per la procedura in esame, è stata proposta, con "Verbale n. 2 del 14/09/2020 prot. n. 2020/13167 del 17.09.2020", l'ammissione alla successiva fase dei seguenti concorrenti all'apertura della busta "B", come di seguito indicati:

n.	Concorrente
1	LA LUX S.R.L.
2	AURORA SRL

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, ogni componente della Commissione stessa procederà, in sedute riservate, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al punto VIII.C del disciplinare di gara e attribuendo i coefficienti qualitativi delle offerte come di seguito indicati:

Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5
Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse rispetto all'iniziativa	0,8
Elementi più che adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1,00

Il Presidente, illustrando le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione, fa presente che la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà, ove necessario, sia lavorando da remoto che in apposite sedute collegiali. Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche rese disponibili, in maniera riservata, ai singoli commissari. Saranno inoltre svolte, ove necessario, riunioni a distanza, utilizzando lo strumento di comunicazione audio-visiva in dotazione al personale dell'Agenzia che permetterà di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari.

Il Presidente da atto che le buste tecniche sono state precedentemente scaricate dal Seggio di Gara per il controllo formale della loro presenza, per poi essere posizionate su una cartella del Server dell'Agenzia del Demanio – DR Emilia Romagna per la successiva valutazione tecnica della Commissione, e, a tal fine, conferma l'esistenza di n.2 cartelle sul Server nella posizione *\\demfas-bo\DR\3). FUNZIONAMENTO DR\GARA SERVIZIO PULZIIA UFFICI\Offerte* denominate:

- AURORA
- LA LUX

La cartella AURORA contiene al suo interno i seguenti file firmati digitalmente:

- *B1 Rev.pdf.p7m;*

- *B2 Rev.pdf.p7m.*

La cartella LA LUX contiene al suo interno i seguenti file firmati digitalmente:

- *16 Schede Descrittive Per Referenze Servizi.pdf.p7m;*
- *17 B2 Relazione Metodologica.pdf.p7m;*
- *18 Schede Tecniche Prodotti.pdf.p7m;*
- *19 Allegati B.pdf.p7m;*
- *20 Schede Materiali Di Consumo.pdf.p7m.*

Come specificato a pag.12 del Disciplinare di gara, la "*Busta B – Offerta Tecnica*" dovrà contenere la seguente documentazione:

- *B.1) Schede descrittive per referenze di servizi - massimo di 3 schede descrittive – ogni scheda dovrà essere formata da max 1 pagina in formato A4;*
- *B.2) Relazione metodologica - per un numero massimo di 2 pagine in formato A4*

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresi che tutti i documenti prodotti risultano regolarmente sottoscritti digitalmente.

La Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità sulle modalità di presentazione delle Offerte Tecniche, ammette i concorrenti di cui sopra alla fase successiva.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata.

Il presente verbale è costituito da n.tre pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Claudio Voza

arch. Massimiliano Menduto

ing. Fabio Scroccaro

6/10/2020
prot. 14333

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice
Valutazione offerte tecniche

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – piazza Malpighi n°19, Bologna – scheda BOD0020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. – CIG 835650888C

L'anno 2020, il giorno 06 del mese di ottobre 2020, alle ore 10:30, in presenza, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 11540 del 08/08/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Claudio Voza, Presidente;
- ing. Fabio Scroccaro, Componente;
- arch. Massimiliano Menduto, Componente.

L'ing. Fabio Scroccaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, a seguito della conclusione, da parte della stessa Commissione Giudicatrice, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte tecniche pervenute per la procedura in esame, è stata proposta, con "Verbale n. 1 del 28/09/2020", l'ammissione alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

n.	Concorrente
1	LA LUX S.R.L.
2	AURORA SRL

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, ogni componente

della Commissione stessa ha proceduto, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al punto VIII.C del disciplinare di gara e attribuendo i coefficienti qualitativi delle offerte come di seguito indicati:

Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5
Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse rispetto all'iniziativa	0,8
Elementi più che adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1,00

Nel corso della riunione i commissari comunicano le risultanze delle rispettive valutazioni inerenti i criteri a), b), c) ed i relativi sub criteri a.1.1, a.1.2, a.1.3, a.2.1, a.2.2, a.2.3, a.3.1, a.3.2, a.3.3, b.1, b.2 e b.3, esplicitando i coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni offerta tecnica in relazione a ciascun sub-elemento oggetto di valutazione del criterio in esame, come riportato nelle seguenti tabelle:

Tab. A.1.1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti
SERVIZIO 1 – Attinenza dell'entità (importo/durata) del servizio svolto
Valutazione qualitativa: max 5 p.ti

n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,90	0,90	1,00
2	LA LUX	0,00	0,00	0,00

Tab. A.1.2: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti
SERVIZIO 1 – Attinenza della tipologia del servizio svolto
Valutazione qualitativa: max 5 p.ti

n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	1,00	0,90	1,00
2	LA LUX	0,00	0,00	0,00

Tab. A.1.3: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti
SERVIZIO 1 – Servizio svolto per amministrazione pubblica
Si/No: max 2 p.ti

n.	Concorrente	Valutazione
1	AURORA	Si
2	LA LUX	No

Tab. A.2.1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti SERVIZIO 2 – Attinenza dell'entità (importo/durata) del servizio svolto Valutazione qualitativa: max 5 p.ti				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,20	0,20	0,20
2	LA LUX	0,00	0,00	0,00

Tab. A.2.2: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti SERVIZIO 2 – Attinenza della tipologia del servizio svolto Valutazione qualitativa: max 5 p.ti				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,60	0,60	0,70
2	LA LUX	0,00	0,00	0,00

Tab. A.2.3: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti SERVIZIO 2 – Servizio svolto per amministrazione pubblica Si/No: max 2 p.ti		
n.	Concorrente	
1	AURORA	No
2	LA LUX	No

Tab. A.3.1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti SERVIZIO 3 – Attinenza dell'entità (importo/durata) del servizio svolto Valutazione qualitativa: max 5 p.ti				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,30	0,20	0,20
2	LA LUX	0,00	0,00	0,00

Tab. A.3.2: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti SERVIZIO 3 – Attinenza della tipologia del servizio svolto Valutazione qualitativa: max 5 p.ti				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,80	0,80	0,90
2	LA LUX	0,00	0,00	0,00

Tab. A.3.3: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti SERVIZIO 3 – Servizio svolto per amministrazione pubblica Si/No: max 2 p.ti		
n.	Concorrente	Valutazione
1	AURORA	Si
2	LA LUX	No

Tab. B.1: Organizzazione e Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta Utilizzo di attrezzature innovative o ad alta tecnologia Valutazione qualitativa: max 10 p.ti				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,90	0,90	1,00
2	LA LUX	0,80	0,70	0,60

Tab. B.2: Organizzazione e Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta Efficiente organizzazione del lavoro che assicura uno standard qualitativo elevato anche, ove possibile, minimizzando l'interferenza col lavoro d'ufficio Valutazione qualitativa: max 15 p.ti				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,60	0,60	0,60
2	LA LUX	0,60	0,60	0,60

Tab. B.3: Organizzazione e Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta
Proposte migliorative rispetto alle attività previste dal Capitolato
Valutazione qualitativa: max 5 p.ti

n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	AURORA	0,90	0,80	1,00
2	LA LUX	0,60	0,70	0,50

Tab. C: Utilizzo di prodotti e presidi in accordo col D.M. 24/05/2012 (CAM)
Si/No: max 4 p.ti

n.	Concorrente	Valutazione
1	AURORA	Si
2	LA LUX	Si

Tabella dei coefficienti Ai - Bi - Ci, relativi rispettivamente ai criteri di valutazione qualitativa a), b) ed c), determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari

n.	Concorrente	Punteggio A.1.1.	Punteggio A.1.2.	Punteggio A.1.3.	Punteggio A.2.1.	Punteggio A.2.2.	Punteggio A.2.3.	Punteggio A.3.1.	Punteggio A.3.2.	Punteggio A.3.3.	Punteggio B.1.	Punteggio B.2.	Punteggio B.3	Punteggio C
1	AURORA	0,93	0,97	1,00	0,20	0,63	-	0,23	0,83	-	0,93	0,60	0,90	1,00
2	LA LUX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,70	0,60	0,60	1,00

Tabella dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale e indicazione delle relative somme

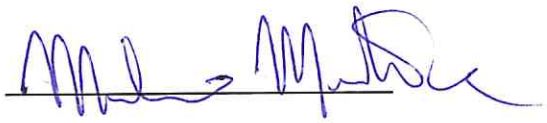
n.	Concorrente	Punteggio A.1.1. (Max =5)	Punteggio A.1.2. (Max =5)	Punteggio A.1.3. (Max =2)	Punteggio A.2.1. (Max =5)	Punteggio A.2.2. (Max =5)	Punteggio A.2.3. (Max =2)	Punteggio A.3.1. (Max =5)	Punteggio A.3.2. (Max =5)	Punteggio A.3.3. (Max =2)	Punteggio B.1. (Max =10)	Punteggio B.2. (Max =15)	Punteggio B.3 (Max =5)	Punteggio C (Max =4)	Somma dei punteggi delle offerte tecniche
1	AURORA	4,65	4,85	2,00	1,00	3,15	-	1,15	4,15	-	9,30	9,00	4,5	4,00	47,75
2	LA LUX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	9,00	3	4,00	23,00

Il presente verbale è costituito da n.sei pagine numerate progressivamente.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata.
Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Claudio Voza

arch. Massimiliano Menduto



ing. Fabio Scroccaro