



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2020/...../DRCAM

Oggetto: NAD0368 “Real Basilica di S. Francesco di Paola”, sita in Napoli in piazza Plebiscito.

Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino puntuale del manto impermeabile della cupola e nell'istallazione di idonee reti anticalcinacci in corrispondenza del colonnato.

Affidamento diretto Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO CHE su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2020/13430/DRCAM del 15.10.2020, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Giovanni PICCIRILLO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto e Direttore dell'esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO CHE su indicazione dei Responsabili dell'U.O. Servizi Tecnici e dell'Ufficio del Direttore per gli aspetti di rispettiva competenza con l'atto sopramenzionato, si provvedeva altresì alla nomina, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, del Team di lavoro;

TENUTO CONTO CHE:

- che l'immobile demaniale è stato oggetto di notifica del Comando Provinciale VV.F di Napoli del 22/04/2020 (Scheda nr 7411 dipvvf.COM-NA. Registro Ufficiale. U.0014829.22-04-2020), con la quale è stata segnalata

l'urgenza di interventi di ripristino e di verifica delle relative condizioni di sicurezza a seguito di distacco di intonaco avvenuto all'intradosso del solaio dell'atrio;

- che in sede di sopralluogo, è stato possibile appurare la presenza, anche in altre zone del porticato, di fenomeni di infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo sovrastante, per i quali non è possibile escludere aggravamenti futuri e conseguenti distacchi;
- che in sede di sopralluogo inoltre, è stato possibile appurare che la cupola centrale del complesso monumentale presenta un distacco localizzato del manto impermeabile di copertura che necessita di interventi di ripristino;
- le lavorazioni in argomento rientrano nell' *Elenco dei lavori comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori* di cui allegato XI al D.Lgs 81/08 trattandosi di lavori che espongono gli operatori a rischi di caduta dall'alto aggravati dalla natura dell'attività e dalle condizioni ambientali del posto di lavoro;
- il dissesto puntuale all'impermeabilizzazione della cupola della Basilica e le operazioni riguardanti la rimozione degli elementi presenti in quota, per la loro particolare posizione altimetrica e per le relative difficoltà di accesso ai luoghi, necessitano di operatori specializzati ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 81/08 e dotati di un'adeguata esperienza nello svolgimento di lavorazioni analoghe;
- la predetta circostanza e le altre lavorazioni afferenti l'intervento in oggetto rendono prevedibile in fase progettuale, la contemporanea presenza in cantiere di 2 imprese anche non contemporanee;
- ai sensi dell'art.90 comma 4 del D.Lgs 81/08, nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per la sicurezza, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.Lgs 81/08;
- per l'affidamento di tale servizio, rientrante tra quelli di "architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono stati predisposti i documenti di gara, unitamente al personale del Team di lavoro all'uopo designato, recependo gli elementi emersi in occasione degli incontri tenutisi per la condivisione - anche con il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici - della strategia della presente procedura di gara;

LETTA la nota prot. n. 2020/13524/DRCAM del 16/10/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura, fornendo al contempo i relativi elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento, indicando che il tempo massimo per l'esperimento del servizio Il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in due fasi: **1° fase: 15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi, per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonchè dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti; **2° fase: 70 (settanta) giorni** naturali e consecutivi, coincidenti con la durata contrattuale dell'esecuzione dell'intervento;

CONSIDERATO che il Rup nella medesima proposta ha indicato che l'importo complessivo a base di gara, è pari ad **€ 6.061,97** (euro seimilasessantuno/97), oneri CASSA ed I.V.A. esclusi, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura professionale finanziato con Fondi a valere sul capitolo 7754 - a volume - autorizzati con nota prot. 14895 D.A.F.C. – P.B.C del 05.10.2020;

CONSIDERATO che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa consultazione di almeno **2** operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2. Area affari: Caserta; 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato *che "L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio"*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante *"Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva"*;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

PRESO ATTO CHE il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di *"Amministrazione trasparente"*;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 dell'importo complessivo a base di gara di **€ 6.061,97** (euro

seimilasessantuno/97), oneri CASSA ed I.V.A. esclusi, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura professionale finanziato con Fondi a valere sul capitolo 7754 - a volume - autorizzati con nota prot. 14895 D.A.F.C. – P.B.C del 05.10.2020, previa consultazione di almeno **2** operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2. Area affari: Caserta; 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e, ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, tenuto conto del valore dell'appalto, anche della garanzia definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO

2020.10.21 17:19:56

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits